



COMUNE DI CURSI

Cap. 73020 PROVINCIA DI LECCE

Telefono 0836.332014
Fax 0836.434014

Piazza Pio XII
e-mail: protocollo.comune.cursi.le@pec.rupar.puglia.it
SETTORE CONTENZIOSO E CONTRATTI

c.a.p. 73020
C.F. e P. Iva 83000250759

Prot. n. 6146

13.12.2021

BANDO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN’AREA INDIVIDUATA PRESSO LA ZONA P.I.P. – SUB COMPARTO “A” – DI VIA CARPIGNANO AD USO PISTA PER PROVE D’ESAME PER IL CONSEGUIMENTO DI PATENTI DI GUIDA DI VEICOLI DELLE CATEGORIE A.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RENDE NOTO

che, in attuazione di quanto stabilito con deliberazione G.C. n. 80 del 25.10.2021 e determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 314/2021 R.G., è indetta una procedura ad evidenza pubblica per l’affidamento in concessione di un’area individuata presso la zona P.I.P. - Sub Comparto A - di Via Carpignano, per lo svolgimento di esercitazioni e prove di guida per il conseguimento delle patenti di categoria A.

Art. 1

Oggetto e modalità della concessione

La concessione ha per oggetto l’affidamento dell’area individuata nel sub-comparto A della zona P.I.P. di Via Carpignano, prospiciente i lotti n. 3-4-5-6 da un lato e n. 15-16-17-18 dall’altro. Trattasi di un tronco stradale con annessa area di parcheggio per una larghezza totale di ca. m 32 e una lunghezza utilizzabile di ca. m 85. Tutti gli spazi concessi sono dotati di illuminazione pubblica.

Art. 2

Modalità di concessione

La concessione in uso dell’area destinata alle prove d’esame è regolata dal presente Bando. La stessa sarà consegnata al concessionario nello stato di fatto in cui si trova, previa sottoscrizione di apposito verbale.

Art. 3

Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a presentare offerte gli operatori economici, società e ditte individuali in forma singola o associata, anche raggruppate o consorziate, ai sensi degli artt. 45 e ss. del D. L.vo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”, iscritte alla C.C.I.A.A. per attività di “autoscuole” ed in possesso dei requisiti di ordine generale connessi alla capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, attestati in questa fase con l’autocertificazione predisposta sul modello di partecipazione dell’Ente.

Art. 4

Durata della concessione

La durata della concessione è fissata, a fare tempo dalla data di stipula della convenzione, in anni 3 (tre).

Art. 5

Oneri a carico del concessionario



COMUNE DI CURSI

Cap. 73020 PROVINCIA DI LECCE

Telefono 0836.332014
Fax 0836.434014

Piazza Pio XII
e-mail: protocollo.comune.cursi.le@pec.rupar.puglia.it
SETTORE CONTENZIOSO E CONTRATTI

c.a.p. 73020
C.F. e P. Iva 83000250759

Dalla data di decorrenza e per tutta la durata della concessione sono a carico del concessionario tutti gli oneri derivanti dalla gestione dell'area.

Sono a carico del concessionario, in particolare:

- la custodia, la pulizia e la manutenzione ordinaria dell'area oggetto della concessione;
- la pulizia dell'intero sub-comparto A della zona P.I.P. con esclusione delle alberature ad alto fusto (dovranno essere garantiti almeno due interventi annui di sfalcio dell'erba e rimozione delle infestanti, da comunicare e concordare preventivamente con gli Uffici Comunali);
- l'allestimento della zona interessata con opportuna segnaletica orizzontale e la delimitazione della stessa in occasione dello svolgimento delle prove; l'apposizione di opportuna segnaletica verticale che indichi la pista prove e la deviazione del traffico sulla strada parallela; la presenza sulla carreggiata di specifiche strisce di colore giallo dedicate (da concordarsi con l'Ufficio di Polizia Locale).

Il controllo sul rispetto degli impegni assunti sarà effettuato dall'Ufficio di Polizia Locale.

Eventuali interventi di miglioria dell'area da parte del concessionario dovranno essere concordati con l'Ufficio Patrimonio, ma gli stessi non daranno diritto al riconoscimento di alcuna indennità.

L'area potrà essere utilizzata nel rispetto dell'orario e dei giorni indicati nella seguente tabella:

periodo	Orario dal lunedì al venerdì	Orario sabato e giorni festivi
1 gennaio – 31 marzo	12:00 – 17:00	09:00 – 17:00
1 aprile – 30 settembre	12:00 – 19:30	09:00 – 19:30
1 ottobre – 31 dicembre	12:00 – 17:00	09:00 – 17:00

L'area deve essere sgombrata da materiali e cose quando non è utilizzata.

Art. 6 Responsabilità'

Il concessionario è l'unico e solo responsabile dei rapporti con gli utenti, con il Comune e i terzi, nell'ambito della gestione del servizio.

E' inoltre responsabile di qualsiasi danno o inconveniente causato per propria colpa o negligenza. Il Comune è pertanto sollevato da ogni responsabilità, diretta o indiretta, dipendente dall'esercizio della concessione, sotto il profilo civile e penale e non risponde di eventuali furti o atti di vandalismo che dovessero verificarsi.

Il concessionario risponderà direttamente dei danni causati alle persone o alle cose comunque provocati nell'esecuzione del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune.

Art. 7 Oneri a carico del comune

Al Comune di Corsi compete la manutenzione straordinaria dell'area affidata in gestione. Il Comune si impegna ad eseguire gli interventi ritenuti necessari e tempestivamente segnalati dal concessionario, entro i limiti delle risorse disponibili in bilancio.



COMUNE DI CURSI

Cap. 73020 PROVINCIA DI LECCE

Telefono 0836.332014
Fax 0836.434014

Piazza Pio XII
e-mail: protocollo.comune.cursi.le@pec.rupar.puglia.it
SETTORE CONTENZIOSO E CONTRATTI

c.a.p. 73020
C.F. e P. Iva 83000250759

L'esecuzione da parte dell'Amministrazione Comunale degli interventi di manutenzione straordinaria non sarà garantita nel caso in cui la necessità di tali interventi sia derivata da inottemperanza da parte del concessionario alle operazioni di ordinaria manutenzione o di incuria, disattenzione, incompetenza da parte del medesimo o di terzi. Gli interventi causati da incuria degli utenti saranno eseguiti dal concessionario il quale potrà rivalersi nei confronti dei diretti responsabili.

Art. 8 Corrispettivo

Per la concessione dell'area non è previsto alcun corrispettivo da parte del concessionario, ritenendosi il Comune compensato dagli oneri previsti dall'art. 5 nonché dall'offerta migliorativa di cui al successivo art. 16..

Art. 9 Osservanza di leggi e regolamenti

Oltre all'osservanza di tutte le norme specificate nell'atto di concessione, il concessionario avrà l'obbligo di osservare tutte le disposizioni di leggi o regolamenti vigenti in materia igienico sanitaria, di pubblica sicurezza e di tutela ambientale.

Art. 10 Limitazioni

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di utilizzo dell'area, in occasione di eventi, manifestazioni o iniziative ritenute di interesse collettivo, durante tutta la durata della concessione. In tal caso il Comune è tenuto a comunicare al concessionario il periodo di utilizzo con un preavviso minimo di 7 (sette) giorni.

È comunque facoltà del Comune limitare in qualsiasi momento l'accesso all'area per ragioni di pubblica utilità o sicurezza.

Art.11 Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo

La documentazione di gara consistente negli elaborati planimetrici e negli atti amministrativi sarà disponibile sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.cursi.le.it

Il sopralluogo è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà **causa di esclusione** dalla procedura di gara. Il sopralluogo sarà effettuato nei giorni feriali da lunedì a venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00, previo appuntamento con l'Ufficio Patrimonio o l'Ufficio di Polizia Locale.

Per l'effettuazione del sopralluogo, le ditte interessate a partecipare alla gara dovranno presentarsi, tramite i propri legali rappresentanti o soggetti muniti di apposita delega scritta, presso gli Uffici anzi indicati posti, rispettivamente, al piano primo e al piano terra della Sede Municipale in Piazza Pio XII. A dimostrazione degli avvenuti sopralluoghi verranno rilasciate dai referenti idonee attestazioni che dovranno essere allegare in originale alla documentazione amministrativa per l'ammissione alla gara.

Art.11 Divieto di sub concessione

E' fatto divieto al concessionario di cedere tutto o in parte l'area concessa.



COMUNE DI CURSI

Cap. 73020 PROVINCIA DI LECCE

Telefono 0836.332014
Fax 0836.434014

Piazza Pio XII
e-mail: protocollo.comune.cursi.le@pec.rupar.puglia.it
SETTORE CONTENZIOSO E CONTRATTI

c.a.p. 73020
C.F. e P. Iva 83000250759

Art. 12

Risoluzione della convenzione

L'Amministrazione Comunale, in caso di ripetute inadempienze rispetto agli obblighi derivanti in capo al concessionario, non sanate in seguito a diffida formale, o anche a seguito di una singola inadempienza che comporti disfunzioni particolarmente gravi o interruzione del servizio, potrà recedere unilateralmente dalla convenzione, con preavviso di 15 giorni.

Al recesso potrà pervenirsi solo dopo aver contestato l'addebito ed esaminato le eventuali controdeduzioni.

E' comunque causa di risoluzione immediata della convenzione:

- la dichiarazione di fallimento dell'aggiudicatario;
- la cessione totale o parziale dell'area concessa;
- la comprovata cattiva gestione;
- la commissione di infrazioni di rilevanza penale che facciano venir meno l'affidabilità del gestore.

Il concessionario può recedere dal contratto con preavviso minimo di 3 (tre) mesi.

È inoltre facoltà dell'Amministrazione disporre la revoca della concessione per ragioni di interesse pubblico, con un preavviso di gg. 30, o la sospensione della stessa per l'adozione di misure urgenti di contenimento della diffusione del virus COVID-19.

Art. 13

Stipula della convenzione

La convenzione destinata a regolare i rapporti fra l'Amministrazione Comunale e il gestore verrà stipulata in forma di scrittura privata.

Art. 14

Controversie e foro competente

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza dell'esecuzione del contratto è competente il foro di Lecce.

Art. 15

Termini e modalità di presentazione delle offerte

Il plico contenente la busta dell'offerta tecnica e la documentazione deve pervenire, a pena di esclusione dalla gara, **entro e non oltre le ore 13.00 del 3 gennaio 2022**, al seguente indirizzo: Comune di Corsi - Piazza Pio XII - 73020 CURSI (LE).

Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, l'indicazione:

"NON APRIRE – OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN'AREA INDIVIDUATA PRESSO LA ZONA P.I.P. – SUB COMPARTO "A" – DI VIA CARPIGNANO, AD USO PISTA PER PROVE D'ESAME PER IL CONSEGUIMENTO DI PATENTI DI GUIDA DI VEICOLI DELLE CATEGORIE A. SCADENZA ORE 13.00 DEL 03.01.2022".

Il piego deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura; la sigillatura del plico deve essere effettuata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo, almeno per quanto riguarda i lembi incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto, e non è necessaria per i lembi preincollati in sede di fabbricazione delle buste.



COMUNE DI CURSI

Cap. 73020 PROVINCIA DI LECCE

Telefono 0836.332014
Fax 0836.434014

Piazza Pio XII
e-mail: protocollo.comune.cursi.le@pec.rupar.puglia.it
SETTORE CONTENZIOSO E CONTRATTI

c.a.p. 73020
C.F. e P. Iva 83000250759

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura **"BUSTA A – DOCUMENTAZIONE"** e **"BUSTA B – OFFERTA TECNICA"**

La "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere esclusivamente:

- domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, redatta secondo il modello "Allegato 1" e corredata da copia fotostatica del documento di identità;
- dichiarazione attestante i requisiti di idoneità professionale e di ordine generale resa ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, redatta secondo il modello "Allegato 2";
- copia del presente bando sottoscritto per accettazione;
- attestato di sopralluogo rilasciato dall'Ufficio Patrimonio o dall'Ufficio di Polizia Locale;

La "BUSTA B – OFFERTA TECNICA" deve contenere l'offerta tecnica, redatta secondo il modello "Allegato 3".

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove lo stesso, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile. Oltre al termine fissato non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerte precedenti.

Non saranno ammesse alla gara le offerte nel caso che manchi o risulti irregolare alcuno dei documenti richiesti. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Non sono ammesse le offerte per telegrafo o per telefono e quelle condizionate ed indeterminate o con semplice riferimento ad offerte proprie di altri concorrenti.

Art. 16

Modalità' di espletamento della gara e attribuzione del punteggio all'offerta tecnica

L'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, in relazione agli elementi di valutazione di seguito descritti.

Il concorrente, oltre a quanto previsto all'art. 5 "Oneri a carico del concessionario", dovrà formulare un'offerta migliorativa in base ai seguenti elementi di valutazione:

OFFERTA TECNICA		
ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Punteggio massimo attribuibile punti 50	
	da	a
- Nessuna offerta migliorativa	0	0
- Ulteriori interventi di sfalcio dell'erba e rimozione delle infestanti da effettuare nell'arco dell'anno oltre a quelli previsti dall'art. 5	0	10
- Fornitura di segnaletica orizzontale e verticale mancante sull'intera viabilità del sub-comparto A della zona P.I.P.	0	10
- Installazione di impianto di videosorveglianza con trasmissione memoria immagini lungo le strade di accesso alla Zona PIP	0	20
- Altre eventuali offerte migliorative da valutare a cura della Commissione	0	10



COMUNE DI CURSI

Cap. 73020 PROVINCIA DI LECCE

Telefono 0836.332014
Fax 0836.434014

Piazza Pio XII
e-mail: protocollo.comune.cursi.le@pec.rupar.puglia.it
SETTORE CONTENZIOSO E CONTRATTI

c.a.p. 73020
C.F. e P. Iva 83000250759

Ai fini della valutazione dell'offerta migliorativa è opportuno allegare le schede tecniche dei materiali e le tavole grafiche con le planimetrie della proposta migliorativa. Delle operazioni di gara verrà redatto apposito verbale.

Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida.

Tutte le spese inerenti e conseguenti, se dovute, nessuna esclusa, bolli, tasse, imposte, tasse di registro e diritti di segreteria, sono a carico dell'affidatario.

Art. 17 **Procedura di aggiudicazione**

La prima seduta pubblica avrà luogo presso l'aula consiliare della Sede Municipale il **giorno 7 gennaio 2022 alle ore 10.30** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega.

La commissione giudicatrice, dopo aver verificato la correttezza formale dei plichi pervenuti al Comune in tempo utile, procederà all'apertura degli stessi mettendo da parte le buste contenenti l'Offerta Tecnica e provvedendo, poi, all'apertura e conseguente verifica della Documentazione amministrativa.

La Commissione provvederà a proclamare l'elenco dei concorrenti ammessi e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi esponendo per questi ultimi le relative motivazioni.

Successivamente la commissione giudicatrice per i soli concorrenti ammessi procederà, in seduta riservata, sulla base della documentazione contenuta nella **Busta "B" - Offerta Tecnica** ed ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa:

- alla valutazione delle proposte progettuali migliorative presentate dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara;
- all'assegnazione dei relativi punteggi.

Infine, la Commissione giudicatrice procederà, in seduta pubblica, alla formulazione della graduatoria per l'affidamento in concessione dell'area.

Art. 18 **Tattamento dei dati personali e Responsabile del procedimento**

I dati personali forniti dagli interessati, obbligatori per la definizione del presente procedimento e la conseguente attività esecutiva, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del D. Lgs n. 196/2003.

Responsabile del procedimento e del trattamento dei dati personali è il Sig. Luigi Lanzilotto, Responsabile del Servizio.

Per ulteriori informazioni e per avere una copia del bando e dei relativi allegati, gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Tecnico, negli orari di apertura al pubblico o telefonare al n. 0836 332014 o scrivere una e-mail al seguente indirizzo: caposettoreut@comune.cursi.le.it

Art. 19 **Norme finali di rinvio**

Si precisa che la procedura non vincola in alcun modo l'Ente. L'Ente appaltante si riserva comunque la facoltà di non aggiudicare la gara, qualora ne ravvisi l'opportunità per motivate ragioni di pubblico



COMUNE DI CORSI

Cap. 73020 PROVINCIA DI LECCE

Telefono 0836.332014

Piazza Pio XII

c.a.p. 73020

Fax 0836.434014

e-mail: protocollo.comune.corsi.le@pec.rupar.puglia.it

C.F. e P. Iva 83000250759

SETTORE CONTENZIOSO E CONTRATTI

interesse, ovvero qualora ritenga l'offerta non congrua, senza che i concorrenti possano accampare pretese di alcun genere.

L'aggiudicazione del servizio, nei modi e con i criteri specificati nel presente avviso, sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre non potrà considerarsi impegnativa per l'Amministrazione finché i prescritti provvedimenti non saranno perfetti ed esecutivi ai sensi di legge. L'Amministrazione si riserva di verificare a norma di legge la veridicità di quanto dichiarato in autocertificazione.

La partecipazione alla presente procedura comporta l'implicita ed incondizionata accettazione, senza riserva alcuna, di tutte le disposizioni contenute nel presente bando e nella domanda di partecipazione, *lex specialis* della procedura in oggetto.

Il presente bando sarà pubblicato all'albo pretorio on line e, in evidenza, nel sito Internet del Comune www.comune.corsi.le.it. Per quanto non previsto dal presente Bando si applicano le vigenti norme di legge nonché le istruzioni e direttive ministeriali sull'argomento.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Luigi LANZILOTTO