



# COMUNE DI CURSI

PROVINCIA DI LECCE

---

Reg. Gen. N° 297  
del 27/09/2022

UFFICIO TECNICO

## COPIA DI DETERMINAZIONE

Reg. Sett. N° 174 DEL 27/09/2022

**OGGETTO: PATTO PER LA PUGLIA - FSC 2014-2020. SETTORE PRIORITARIO "TURISMO, CULTURA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE NATURALI. INTERVENTI PER IL RIPOSIZIONAMENTO COMPETITIVO DELLE DESTINAZIONI TURISTICHE". LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO ANTICO DI CURSI". DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO LAVORI. CUP: E77H18002730002 - CIG: 9421829341.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n. 4 del 03/06/2022, di conferimento di titolarità della posizione organizzativa del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 109 del D. L.vo n. 267/2000;

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente della Sezione Turismo della Regione Puglia n. 45 del 22.05.2018, venne approvato l'Avviso pubblico per la partecipazione alla procedura di selezione di *“Interventi strategici per la fruizione di aree ed infrastrutture, finalizzati prioritariamente al miglioramento della qualità dei sistemi e dei servizi di accoglienza nel settore turistico”*;
- gli interventi, a valere sulle risorse del FSC 2014-2020 *“Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia”*, sono finalizzati a promuovere interventi strategici funzionali ad una ottimizzazione della fruizione di aree urbane/sub-urbane e di infrastrutture, in un'ottica prioritaria di miglioramento dei sistemi e servizi di accoglienza ricadenti nel settore turistico;
- con atto G.C. n. 119 del 14.12.2018 questo Ente ha manifestato il proprio interesse alla partecipazione al citato Avviso Pubblico individuando la Piazza Pio XII e le aree contermini quale area di intervento;
- con atto G.C. n. 123 del 21/12/2018 venne approvato il progetto esecutivo dei lavori di *“Riquilificazione del borgo antico di Corsi”*, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, dell'importo complessivo di € 500.000,00#, di cui € 376.916,87# per lavori a base d'appalto, € 14.728,00# per oneri della sicurezza, € 108.355,13# per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con D.D. n. 33 del 15.03.2021 della Sezione Turismo e Internazionalizzazione regionale la proposta di questo Ente è stata ammessa a finanziamento;

Richiamato il Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e il Comune di Corsi, sottoscritto in data 11/05/2021;

Avuta presente la nota AOO\_056/PROT23/11/2021-0004006 con cui la citata Sezione regionale, richiamando gli intervenuti provvedimenti normativi adottati con D.L. n. 56 del 30 aprile 2021, *“Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi”*, (art. 8) e successiva L. n. 87 del 17 giugno 2021 di *“Conversione del decreto-legge 22 aprile 2021, n. 52, recante misure urgenti per la graduale ripresa delle attività economiche e sociali nel rispetto delle esigenze di contenimento della diffusione dell'epidemia da COVID-19”*, ha assegnato ai Soggetti Beneficiari proroga sino al 31 dicembre 2022 al fine di garantire il conseguimento dell'obbligazione giuridicamente vincolante (OGV);

Considerato che occorre provvedere con la massima urgenza all'attivazione delle procedure per l'indizione della gara e la pubblicazione del bando, anche al fine assicurare le tempistiche stabilite dall'art. 4 del citato disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e il Comune di Corsi;

Rilevato che le opere da realizzare appartengono alla categoria prevalente “OG2” - “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali” - classifica II, dell'allegato A del DPR n. 207 del 2010;

Accertato che sono stati apportati d'ufficio alcuni correttivi al computo metrico estimativo e al relativo elenco prezzi unitari necessari a definire compiutamente le lavorazioni da eseguirsi con l'intervento progettato senza variazione della spesa complessiva prevista anche in ordine al recente adeguamento al prezzario regionale approvato con delibera G.R. 28/07/2022, n. 1090;

Ravvisata, pertanto, la necessità di dover ri-approvare il progetto esecutivo in parola comprensivo degli aggiornamenti di cui innanzi (computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari e quadro tecnico economico) e provvedere, contestualmente, ad attivare le procedure per l'affidamento dei lavori;

Visto l'art. 32 – comma 2 - del D. L.vo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., il quale testualmente recita:

*“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”*;

Dato atto che è stata istituita, ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis, del D.lgs. n. 163/2006, nell'ambito dell'Unione dei Comuni “Entrotterra Idruntino”, la Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;

Considerato che l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. è stato sospeso fino al 30 giugno 2023

dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della legge n. 120 del 2020 e poi dall'art. 53, comma 1, lettera a), sub. 1.2, del decreto-legge n. 77 del 2021 e, pertanto, non sussiste per i Comuni (anche non capoluogo di Provincia) l'obbligo di avvalersi delle Centrali di Committenza;

Ritenuto, pertanto, dover dare avvio della procedura di scelta del contraente per l'appalto dei lavori, ai sensi dell'art. 59, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante procedura aperta ex art. 60 dello stesso decreto legislativo n. 50/2016, adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 c.6 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Dato atto che:

- con l'affidamento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende realizzare le opere relative ai lavori di *"Riqualficazione del borgo antico di Cursi"*;

- il contratto avrà per oggetto l'appalto dei lavori di cui sopra e sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:

a) il termine di esecuzione dei lavori, come indicato nel Capitolato d'Appalto, è fissato in giorni 150 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

b) i pagamenti, come previsto nel Capitolato d'Appalto, saranno effettuati mediante stati di avanzamento al raggiungimento di lavori eseguiti non inferiori al 30,00% dell'importo contrattuale;

c) la cauzione definitiva è prevista nella misura del 10% dei lavori aggiudicati, salvo le maggiorazioni previste dall'art. 103 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50;

d) che il contratto sarà stipulato interamente a corpo ai sensi dell'articolo articolo 3, comma 1 lett. dddd), del D.Lgs. 50/2016, nonché degli articoli 43, comma 6, e 184, del D.P.R. 207/2010;

e) che è prevista una penale nella misura misura giornaliera dello 0,5‰ (zerovirgolacinque per mille) dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al 10%, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo sull'adempimento degli obblighi contrattuali;

f) che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto integrante il progetto nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. n. 50/2016;

g) che il procedimento per l'individuazione del contraente, per la realizzazione dei lavori di cui sopra, avverrà, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante procedura aperta ex art. 60 dello stesso decreto legislativo n. 50/2016, adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 c.6 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Considerato :

- che sussiste la legittimazione ad emanare il presente provvedimento;

- che non risultano cause di incompatibilità e/o conflitto d'interesse;

- che saranno assolti gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione delle informazioni contenute nel provvedimento ai sensi dell'art. 37 D. Lgs 33/2013 ed art. 29 c. 1 D. Lgs. n. 50/2016);

Acquisito il seguente codice C.I.G.: **9421829341**;

Visto il D.Lgs. 18.4.2016, n. 50;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000 n.267;

## **DETERMINA**

1. Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente trascritte quale parte sostanziale del presente provvedimento, di ri-approvare il progetto esecutivo dei lavori di *"Riqualficazione del borgo antico di Cursi"* redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, dell'importo complessivo di € 500.000,00#, di cui € 372.371,84# per lavori a base d'appalto, € 14.728,00# per oneri della sicurezza, € 112.900,16# per somme a disposizione dell'Amministrazione, comprensivo degli elaborati aggiornati resi in ordine all'adeguamento al prezzario regionale approvato con delibera G.R. 28/07/2022, n. 1090 e relativi a:

- Tav. B) Quadro economico generale;

- Tav. C) Elenco prezzi unitari;
- Tav. D) Analisi prezzi aggiuntivi;
- Tav. E) Computo metrico estimativo.

2. Di avviare, contestualmente, procedura per l'appalto dei lavori di *"Riqualficazione del borgo antico di Cursi"*, di cui al progetto esecutivo approvato con delibera G.C. n. 123 del 21/12/2018 comprensivo degli aggiornamenti di cui al precedente dispositivo n. 1, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante procedura aperta ex art. 60 dello stesso decreto legislativo n. 50/2016, adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 c. 6 del medesimo D.Lgs. n. 50 del 2016, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di *e-procurement* denominata "TUTTO GARE CUC ENTROTERRA IDRUNTINO".

3. Di dare per approvato lo schema di Bando di Gara per procedura aperta, il disciplinare ed i relativi modelli che la piattaforma telematica *"tuttogare"* della C.U.C. dell'Unione dei Comuni "Entrotterra Idruntino" rilascerà al RUP in fase di inserimento della procedura d'appalto.

4. Di stabilire che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida.

5. Di stipulare il relativo contratto nella forma e con le clausole essenziali indicate in narrativa.

6. Di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto.

7. Di stabilire, ancora, la pubblicazione del bando e disciplinare di gara, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 60, comma 1 e art. 36 comma 9 ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016, per minimo 18 giorni consecutivi sul sito web e all'albo pretorio del Comune di Cursi (Le), nonché sul sito web dell'A.N.A.C. (ex Osservatorio Contratti, contestualmente al perfezionamento del CIG) e sul sito web del Ministero delle Infrastrutture.

8. Di dare atto che:

a) che il CUP riferito all'intervento in argomento, è il seguente: **E77H18002730002**;

b) che il CIG acquisito dal proprio RUP delegato dalla CUC, riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: **9421829341**;

c) che alle spese occorrenti per la realizzazione dell'intervento, comprese le competenze professionali, si farà fronte con i fondi del contributo in conto capitale di € 500.000,00# concesso a questo Ente con D.D. n. 33 del 15.03.2021 della Sezione Turismo e Internazionalizzazione regionale, che trova copertura sui fondi del cap. 2030 del bilancio corrente.

9. Di impegnare la spesa complessiva di € 225,00#, necessaria per il versamento del contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione relativo alla procedura di gara in parola sui fondi del cap. 2030 del bilancio corrente.

10. Di ribadire che Responsabile del Procedimento è il Geom. Luca Musarò – Istruttore Tecnico del Comune.

11. Di trasmettere copia della presente in data odierna al responsabile del servizio finanziario ai sensi del D. L.vo n. 267 del 18.8.2000, art. 183, comma 8.

**IL DIRIGENTE**  
**F.to Arch. Giuseppe INGROSSO**

.....

Visto: ai sensi dell'art. 49, 1° comma e dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267, si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

<b>Impegni di Spesa</b>						
<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num. Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>
2022	2030		Contributo gara ANAC	225,00	601	

Cursi, li **27/09/2022**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
F.to Dott. Benvenuto BISCONTI

.....

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata per oggetto all'Albo Pretorio il 29/09/2022 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Cursi, li **29/09/2022**

**IL DIRIGENTE**  
f.to Arch. Giuseppe INGROSSO

.....

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Cursi.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. Giuseppe INGROSSO