



COMUNE DI CURSI

c.a.p. 73020

PROVINCIA DI LECCE

COPIA VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 del Reg.

OGGETTO: Richiesta di cessione di suolo di proprietà comunale. Esame istanza del signor Romano Cosimo. Determinazioni.

Data 10/04/2018

L'anno 2018 il giorno 10 del mese di APRILE alle ore 19:30 in Corsi e nella sala consiliare della sede Municipale – Piazza Pio XII, alla 1^a convocazione, in seduta Straordinaria, notificata a ciascun Consigliere con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Sigg. Consiglieri, presenti all'appello nominale:.

REGOLARITA' TECNICA
Parere: Favorevole
Data 04/04/2018
Il responsabile del servizio
F.to Ing. Massimo NOCCO

REGOLARITA' CONTABILE
Parere: Favorevole
Data 04/04/2018
Il responsabile di ragioneria
F.to Dott. Benvenuto BISCONTI

	Presente	Assente
1 MELCORE Antonio	Si	
2 MACRI' Antonio	Si	
3 CHILLA Emanuela	Si	
4 LANZILOTTO Daniele Rocco	Si	
5 ZAMINGA Daniele	Si	
6 LANZILOTTO Giuseppe	Si	
7 TREGLIA Luigi		Si
8 D'AUTILIA Marco	Si	
9 DE LUCA Primaldo	Si	
10 CHILLA Luigi		Si
11 DE GIORGI Giovanni	Si	
12 SANTORO William Marco	Si	
13 ROMANO Maurizio	Si	

Presenti n. 11

Assenti n. 2

Poiché il numero dei presenti è sufficiente a rendere legale l'adunanza, assume la presidenza il Daniele Rocco LANZILOTTO nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO che, con la partecipazione al presente atto del IL SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott. Paolo PALLARA
Dichiara aperta la seduta in forma pubblica invitando il Consiglio Comunale a discutere sull'oggetto sopraindicato

Assessori Esterni	Presente	Assente
IACOVAZZI Maria Crescenza	X	
BARONE Daniele		X
SPECCHIA Giovanni Agostino	X	
FRISULLO Ilaria	X	

Il Sindaco relaziona sull'argomento posto all'O.d.G. e fa presente quanto segue.

La Giunta Comunale, con deliberazione n. 35 del 31.03.2017, ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Corsi per il triennio 2017-2019, sulla base della relazione redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 29.03.2017 ed ivi allegata per farne parte integrante e sostanziale.

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 29 del 26.07.2017, ha approvato, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018/2020.

Il Presidente fa presente ai convenuti che:

- con nota in data 04.08.2017 prot. 3874 il signor Romano Cosimo, nato a Corsi (Le) il 27.09.1951, c.f. RMNCSM51P27D223P e residente a Torino in Corso Unione Sovietica, n. 215, ha chiesto la cessione di una quota del terreno, circa mq. 40,00, di proprietà di questo Ente facente parte dello scoperto del centro "Millenium" di via Santuario, in catasto censito al foglio 8 particella 371;
- a tal uopo, ritenendo detta area superflua, l'Ente ha demandato all'UTC di procedere alla stima del valore di mercato in modo da inserirla nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

Il Responsabile del Servizio Tecnico – Ing. Massimo Nocco – in data 02.03.2018 ha redatto apposita relazione tecnica, agli atti del Consiglio.

Da una lettura della relazione si rileva che il suolo in esame appartiene alla quota relativa allo spazio scoperto a nord di pertinenza del Centro "Millenium" di via Santuario, con destinazione urbanistica "E2" - agricolo speciale, destinato perlopiù ad attrezzature di uso pubblico.

Si chiede, pertanto, di approvare la relazione tecnica dell'U.T.C. e di integrare, modificandolo, il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari precedentemente approvato, demandando agli Uffici competenti per la vendita del terreno a terzi.

Interviene il consigliere SANTORO William Marco per chiedere chiarimenti sullo stato del terreno.

Il Sindaco risponde.

Dopo di cò,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

- il successivo comma 2 dello stesso articolo prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne disponga espressamente la destinazione urbanistica;

Richiamate le deliberazioni:

- G. C. n. 35 del 31.03.2017, ad oggetto: "Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017-2019";

- C.C. n. 29 del 26.07.2017, ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2018/2020. (Art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000)."

Vista la nota in data 04.08.2017 prot. 3874 con cui il signor Romano Cosimo, nato a Corsi (Le) il 27.09.1951, c.f. RMNCSM51P27D223P e residente a Torino in Corso Unione Sovietica, n. 215, ha chiesto la cessione di una quota del terreno, circa mq. 40,00, di proprietà di questo Ente facente parte dello scoperto del centro "Millenium" di via Santuario, in catasto censito al foglio 8 particella 371;

Vista la relazione tecnica redatta in data 02.03.2018 dal Responsabile del Servizio Tecnico, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, e ritenuto doverla approvare;

Preso atto che tra i beni di proprietà comunale è stata individuata un'area inutilizzata di forma triangolare, nel Catasto Terreni di Cursi al Foglio 8 Particella 371 (parte), facente parte della maggiore consistenza dello scoperto a nord di pertinenza del Centro "Millenium" di via Santuario e compresa tra le proprietà private Romano ed Epifani e l'orto botanico, misurata sulla carta pari a circa 40,00 mq;

Considerata che detta superficie suscettibile di alienazione, urbanisticamente individuata in zona "E2" - agricolo speciale, di fatto risulta inutilizzata;

Ritenuto, pertanto e per le motivazioni innanzi esposte, poter procedere alla sdemanializzazione di tale superficie comunale con scarico dal patrimonio indisponibile dell'Ente, rendendo, conseguentemente, detto bene disponibile per l'eventuale trasferimento in capo ai privati cittadini che avanzino formale richiesta di acquisizione, con le modalità del vigente regolamento comunale per le alienazioni;

Ritenuto, conseguentemente, dover integrare e modificare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Cursi, approvato con deliberazione della G.C. n. 35 del 31.03.2017, demandando al Responsabile del Servizio Tecnico per la vendita del terreno a terzi;

Visti i prescritti pareri favorevoli, resi dai responsabili dei servizi interessati, a termini dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000, riportati in testo integrale sul frontespizio della presente deliberazione;

Con voti unanimi e favorevoli, resi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Per quanto in narrativa esposto, di approvare la relazione redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 02.03.2018, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di disporre la sdemanializzazione dell'area comunale facente parte della maggiore consistenza dello scoperto a nord di pertinenza del Centro "Millenium" di via Santuario e compresa tra le proprietà private Romano ed Epifani e lo spazio destinato ad orto botanico all'interno della proprietà comunale, dando atto che la stessa entra a far parte del patrimonio disponibile comunale.
3. Dare atto che tutte le spese e gli oneri necessari al frazionamento e trasferimento del bene sdemanializzato restano a carico della parte acquirente.
4. Di modificare e integrare, conseguentemente, il precedente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017-2019, approvato con deliberazioni G.C. n. 35 del 31.03.2017, inserendo nello stesso l'immobile come anzi descritto.
4. Di dare atto che l'inserimento dell'immobile nel Piano:
 - a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile";
 - b) conserva la destinazione urbanistica di "E2" - agricolo ad uso speciale con i relativi indici di fabbricabilità fondiaria;
 - c) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008.
5. Di dare ancora atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, della L. n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.
6. Di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale per tutti gli atti conseguenti alla vendita dell'immobile per il valore di mercato determinato con relazione tecnica del 02.03.2018, pari ad €/mq. 15,00#.
7. Di dichiarare la presente, previa nuova apposita votazione unanime e palese, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.L.vo 18.8.2000, n. 267.

Di quanto sopra indicato è stato redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to Daniele Rocco
LANZILOTTO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Paolo PALLARA

Certificato di pubblicazione

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune di Corsi in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Corsi, 11/04/2018

L'addetto alla pubblicazione

F.to _____

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Corsi, _____

Il responsabile del Servizio
Ing. Massimo NOCCO
