



# COMUNE DI CURSI

Cap. 73020 PROVINCIA DI LECCE

Telefono 0836.332014  
Fax 0836.434014

Piazza Pio XII  
e-mail:ufficiotecnico@comune.corsi.le.it

c.a.p. 73020  
C.F. e P. Iva 83000250759

UFFICIO TECNICO  
SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Prot. n. 1403

22.03.2016

**MACRI' Sergio**  
Via Vicinale per Serrano, snc  
**73020 CURSI (Le)**

**OGGETTO:** Pratica edilizia n. 21/2015. Preavviso di diniego ex art. 10-bis, legge n. 241 del 1990.

Con riferimento alla richiesta pervenuta al Comune in data 08.09.2015 prot. 4388, intesa ad ottenere Permesso di Costruire per la realizzazione di due civili abitazioni alla via Carpignano angolo via Amendola - comparto "C1" di espansione residenziale del Programma di Fabbricazione vigente;

Visti ed esaminati gli elaborati progettuali a firma del tecnico Geom. Sergio Macri da Corsi (Le);

Visto il parere istruttorio reso dal Responsabile del Procedimento in data 22.03.2016, negativo;

Visto lo strumento urbanistico vigente e gli strumenti attuativi tutti;

Considerato che il lotto di intervento, al netto della cessione del 40% di superficie per aree a standard, risulterebbe avere una superficie fondiaria residua inferiore alle dimensioni minime previste dall'art. 10 della NTA della Variante al Pdf vigente (60% della superficie di comparto, ovvero, mq. 300);

Con la presente si comunica che la domanda non può essere accolta.

Ai sensi dell'articolo 10-bis della legge n. 241 del 1990 si rende noto che il richiedente ha il diritto di presentare per iscritto le loro osservazioni, eventualmente corredate da documenti che siano ritenuti utili e pertinenti al superamento dei motivi sopraindicati che ostano all'accoglimento della domanda, entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente comunicazione.

Qualora non pervengano osservazioni ovvero queste non siano pertinenti o non siano ritenute accettabili con apposita motivazione da parte di questo ufficio, sarà emesso il provvedimento definitivo di diniego.

Responsabile del procedimento è il geom. Luca Musarò.

Distintamente.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Ing. Massimo NOCCO)

## RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto RiHo Unisse messo del Comune di CURSI (Le) ha notificato in data odierna, copia del presente atto emesso nei confronti di SERGIO MACRI mediante consegna a mani di SERGIO MACRI nella sua qualità di INTERESSATO.

Data, 21 MAR. 2016

PER RICEVUTA



IL NOTIFICATORE



# COMUNE DI CORSI

Cap. 73020 PROVINCIA DI LECCE

Telefono 0836.332014  
Fax 0836.434014

Piazza Pio XII  
e-mail:ufficiotecnico@comune.corsi.le.it

c.a.p. 73020  
C.F. e P. Iva 83000250759

UFFICIO TECNICO - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Pratica Edilizia n. 21/2015

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la richiesta del Sig. MASCI JERONIMO pervenuta  
al Comune in data 08/09/2015 prot. n. 4388 intesa ad ottenere Permesso  
di Costruire per LA REALIZZAZIONE DI DUE CIVILI ABITAZIONI

Ubicazione: via CARDIGNANO L. ANTONELLI superficie del lotto di intervento mq. 380,18

P.di F.: "C1" DI ESPANSIONE RESIDENZIALE NON LOTTIZZATA

Dati tecnici progettuali: Sup. Fondiaria 60% = 228,10 Sup. Insieme/H. = mq. 115,53  
Sup. Strutturata 40% = 152,07 Sup. Lotto mq. 343,64

Descrizione	Da P. di F.	Esistente	Da progetto	Complessivi
Volume	<u>684,30</u>	/	<u>684,05</u>	<u>684,05</u>
I.F.F.	<u>3,00</u>	/	<u>&lt; 3,00</u>	<u>&lt; 3,00</u>
Altezza	<u>8,00</u>	/	<u>5,80</u>	<u>5,80</u>
Rapporto di copertura	<u>60% = 136,86</u>	/	<u>115,94</u>	<u>115,94</u>
Distanza dai confini	<u>0 - 5,00</u>	/	<u>0 e 5,00</u>	<u>0 e 5,00</u>
Distanza dai fabbricati	<u>0 - 10,00</u>	/	<u>&gt; 10,00</u>	<u>&gt; 10,00</u>
Distanza dalla strada	<u>5,00</u>	/	<u>5,00</u>	<u>5,00</u>
Area a parcheggio	<u>1/10</u>	/	<u>&gt; 1/10</u>	<u>&gt; 1/10</u>

Visti ed esaminati gli elaborati progettuali a firma del tecnico Geom. J. MACRI  
da curi (10);

Visti gli elaborati integrativi presentati in data // prot. n. //;

Visto il parere // espresso dalla A.U.S.L. Le/2 - Ufficio di Igiene e Sanità Pubblica  
di Maglie in data //, ovvero l'autocertificazione di conformità igienico-sanitaria resa dal  
progettista ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 in data //;

Visto il parere // espresso dalla A.U.S.L. Le/2 - Ufficio di Igiene e Sicurezza sul  
Lavoro di Maglie in data //;

Vista la dichiarazione di conformità progettuale resa dal tecnico progettista in data 30.7.2015;

Vista l'Ordinanza n. 249/2005 del 17.03.2005 con cui il T.A.R. Puglia - III<sup>^</sup> Sez. di Lecce, ritenendo il ricorso  
suscettibile di futuro accoglimento ha sospeso gli atti impugnati;

Visto lo strumento urbanistico vigente e gli strumenti attuativi tutti;

ESPRIME PARERE: NEGATIVO

CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI: LOTTO INFERIORE AL MINIMO  
PREVISTO DALLA NORMA (ART. 10 NTA URBANISTICO PUF)  
CON SUP. FONDIARIA RISPONTO DOPO CESTRONE STANDARD

Corsi 22/03/2016



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Luca MUSARO)

Luca Musaro