



COMUNE DI CURSI

c.a.p. 73020

PROVINCIA DI LECCE

COPIA VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 del Reg.	OGGETTO: Cessione area ad E-Distribuzione SpA per la realizzazione di una cabina di trasformazione di energia elettrica alla via comunale "Serpentane". Integrazione e modifica al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2020.
Data 29/11/2018	

L'anno 2018 il giorno 29 del mese di NOVEMBRE alle ore 19:30 in Corsi e nella sala consiliare della sede Municipale – Piazza Pio XII, alla 1ª convocazione, in seduta Straordinaria, notificata a ciascun Consigliere con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Sigg. Consiglieri, presenti all'appello nominale:.

REGOLARITA' TECNICA
Parere: Favorevole
Data 03/07/2018
Il responsabile del servizio
F.to Ing. Massimo NOCCO

REGOLARITA' CONTABILE
Parere: Favorevole
Data 03/07/2018
Il responsabile di ragioneria
F.to Dott. Benvenuto BISCONTI

	Presente	Assente
1 MELCORE Antonio	Si	
2 MACRI' Antonio	Si	
3 CHILLA Emanuela	Si	
4 LANZILOTTO Daniele Rocco	Si	
5 ZAMINGA Daniele	Si	
6 LANZILOTTO Giuseppe		Si
7 TREGLIA Luigi	Si	
8 D'AUTILIA Marco	Si	
9 DE LUCA Primaldo	Si	
10 CHILLA Luigi		Si
11 DE GIORGI Giovanni		Si
12 SANTORO William Marco	Si	
13 ROMANO Maurizio	Si	

Presenti n. 10

Assenti n. 3

Poiché il numero dei presenti è sufficiente a rendere legale l'adunanza, assume la presidenza il Daniele Rocco LANZILOTTO nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO che, con la partecipazione al presente atto del IL SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott. Paolo PALLARA
Dichiara aperta la seduta in forma pubblica invitando il Consiglio Comunale a discutere sull'oggetto sopraindicato

Assessori Esterni	Presente	Assente
IACOVAZZI Maria Crescenza	X	
BARONE Daniele	X	
SPECCHIA Giovanni Agostino	X	
FRISULLO Ilaria	X	

Relazione l'Assessore BARONE Daniele.

Premesso che:

- con atto della Giunta Comunale n. 136 del 04.11.2013 è stato approvato *il progetto esecutivo* dell'intervento per la "Realizzazione di percorsi di mobilità sostenibile nel patrimonio delle cave della cultura", successivamente rimodulato con atto della Giunta Comunale n. 102 del 11.09.2015 nell'importo complessivo di € 896.079,43#, di cui € 654.325,25# per lavori a base d'appalto, € 9.814,89# per oneri della sicurezza ed € 231.938,69# per somme a disposizione dell'Amministrazione, ammesso a finanziamento dalla Regione Puglia nell'ambito del FSC 2007-2013 – Delibera CIPE n. 92/2012 'Accordo di Programma Quadro' "Aree Urbane – Città". Azioni pilota programmate in fase di elaborazione del PPTR - "Patto città-campagna" - Codice Operazione FC7.100116;
- con contratto d'appalto in data 13.07.2016, rep. n. 326, vennero affidati alla ditta STRADALE SALENTINA Srl con sede in Uggiano La Chiesa (Le) alla via Madonna della Scala, n. 23, p.Iva 02508880750, i relativi lavori;
- gli stessi prevedevano, oltre ad una serie di interventi distribuiti sul territorio urbano, la realizzazione di una "Parco Natura" e di un "Parco Avventurata" nell'area delle "cave" - ex impianto depurativo di Cursi, interna al bacino estrattivo Cursi-Melpignano alla via comunale Serpentane;

Considerato che:

- in fase di sviluppo del cantiere, si è reso necessario richiedere all'Enel Distribuzione SpA la demolizione e/o lo spostamento di impianti di energia elettrica (pali, linee aeree, armadi stradali, ecc.) con interrimento delle linee elettriche aeree interferenti con le aree di intervento;
- tali lavori riguardano la realizzazione di una cabina elettrica in sostituzione di quanto esistente sulle palificate di energia elettrica di bassa e media tensione insistenti nell'area;
- detta cabina viene ad essere posizionata per una buona parte su proprietà privata e per una minima parte su terreno intestato a questo Ente;
- tali tipologie di opere possono considerarsi infrastrutture di interesse pubblico ricadenti tra le opere di urbanizzazione primaria di cui all'art. 4 della L. 847/1964 e quindi compatibili con la destinazione d'uso dell'area interessata ai lavori;

Si chiede, pertanto, di approvare e di integrare, modificandolo, il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari precedentemente approvato, demandando agli Uffici competenti per la cessione del terreno a E-Distribuzione SpA;

Interviene il Consigliere SANTORO William Marco il quale dichiara di non aver nulla da osservare sulla cessione dell'area. Tuttavia lamenta il fatto che i lavori di quella zona non sono mai stati completati. In quella zona sono stati spesi 900.000,00 Euro. Si chiede in quale altro lotto siano stati spesi tanti soldi. I lavori dovevano essere consegnati nel 2016.

L'Assessore BARONE Daniele spiega che i 900.000,00 Euro sono stati spesi tutti in quella zona. E' stato ripartito tutto, è stato previsto il sistema di irrogazione, un sistema di videosorveglianza, l'illuminazione a led, un pozzo, la piantumazione.

Il Consigliere SANTORO William Marco ribadisce che se si passa da lì non si vede ancora nulla di questi lavori e di questi soldi spesi. E' anche caduta la recinzione.

Il Presidente invita il consigliere, se ha necessità, di approfondimenti, a presentare una apposita interrogazione.

Il Sindaco illustra i lavori effettuati e le cause del ritardo, tra le quali anche il pensionamento di un tecnico ENEL, che ha richiesto il nuovo sopralluogo del nuovo tecnico per valutare le scelte compiute. Aggiunge che l'Amministrazione Comunale è attenta a cercare sempre forme di finanziamento degli interventi comunali.

Terminata la discussione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Riconoscimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2 dello stesso articolo prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne disponga espressamente la destinazione urbanistica;

Richiamate le deliberazioni:

- G.C. n. 26 del 02/03/2018, ad oggetto: "Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018-2020";
- C.C. n. 11 del 23/03/2018, ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2018-2020. (Art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000)."
- C.C. n. 12 del 23/03/2018, ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2018-2020 (Art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D. Lgs. n. 118/2011).";

Preso atto che tra i beni di proprietà comunale è stato individuato un terreno di forma rettangolare di are 0,17 (17,00 mq.), ubicato nell'ambito dell'area dell'ex impianto di depurazione della rete di fognatura nera sito alla via comunale Serpentane, nel Catasto Terreni di Corsi riportato al Foglio 1 Particella 1161, necessaria ad ospitare in quota l'installanda cabina di E-Distribuzione SpA;

Considerata detta superficie suscettibile di alienazione in quanto non incide sull'assetto delle superfici a standard di Programma di Fabbricazione;

Ritenuto, pertanto, dover dismettere dal patrimonio comunale l'area sopra specificata ai fine della successiva cessione all'E-Distribuzione SpA per la costruzione della cabina necessaria al potenziamento/gestione della rete elettrica presente nella particolare zona del territorio comunale;

Ritenuto, ancora, dover integrare e modificare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Corsi, approvato con deliberazione della G.C. n. 26 del 02/03/2018, demandando al Responsabile del Servizio Tecnico per la cessione ad E-Distribuzione SpA;

Visti i prescritti pareri favorevoli, resi dai responsabili dei servizi interessati, a termini dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000, riportati in testo integrale sul frontespizio della presente deliberazione;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Con voti unanimi e favorevoli, resi per alzata di mano:

DELIBERA

1. Per quanto in narrativa esposto, di modificare e integrare il precedente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018-2020, approvato con deliberazioni G.C. n. 26 del 02/03/2018, inserendo nello stesso l'area di proprietà del Comune di Corsi, nel Catasto Terreni di Corsi al Foglio 1 Particella 1161, di are 0,17 (17,00 mq.), ricadente nell'ambito dell'area dell'ex impianto di depurazione della rete di fognatura nera sito alla via comunale Serpentane.

2. Di dare atto che l'inserimento del terreno nel Piano:

- a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile";
- b) conserva l'attuale destinazione urbanistica a zona agricola "E1" e i relativi indici di fabbricabilità fondiaria come previsti dalla vigente strumentazione urbanistica;

c) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008.

3. Di dare ancora atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, della L. n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

4. Di dare infine atto che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle opportune variazioni al conto del patrimonio.

5. Di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale per l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti alla cessione del suolo, riportato nel Catasto Terreni di Corsi al Foglio 1 Particella 1161 di are 0,17, in favore di E-Distribuzione SpA per l'installazione di Cabina di trasformazione elettrica, oltre alla costituzione delle necessarie servitù di *"transito uomini e mezzi sociali e di posa cavo per linee interrate di Mt e Bt"* sulla Particella 1160 dello stesso foglio.

6. Di dare atto che tutte le spese notarili e di registrazione derivanti dalla sottoscrizione dell'atto di alienazione saranno a carico di E-Distribuzione SpA.

7. Di autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico alla firma del rogito notarile di trasferimento.

8. Con voti unanimi e favorevoli, dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.L.vo 18.8.2000, n. 267.

Di quanto sopra indicato è stato redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to Daniele Rocco LANZILOTTO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Paolo PALLARA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune di Cursi in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Cursi, 06/12/2018

IL MESSO COMUNALE

F.to Umberto D'AUTILIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Cursi.

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Cursi, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Massimo NOCCO