



COMUNE DI CURSI

c.a.p. 73020

PROVINCIA DI LECCE

COPIA VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 del Reg.

OGGETTO: Pratica edilizia n. 21/2015. Autorizzazione alla monetizzazione delle superfici a standards.

Data 29/03/2019

L'anno 2019 il giorno 29 del mese di MARZO alle ore 19:30 in Corsi e nella sala consiliare della sede Municipale – Piazza Pio XII, alla 1^a convocazione, in seduta Straordinaria, notificata a ciascun Consigliere con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Sigg. Consiglieri, presenti all'appello nominale:.

REGOLARITA' TECNICA
Parere: Favorevole
Data 29/03/2019
Il responsabile del servizio
F.to Ing. Massimo NOCCO

REGOLARITA' CONTABILE
Parere: Favorevole
Data 29/03/2019
Il responsabile di ragioneria
F.to Dott. Benvenuto BISCONTI

	Presente	Assente
1 MELCORE Antonio	Si	
2 MACRI' Antonio		Si
3 CHILLA Emanuela	Si	
4 LANZILOTTO Daniele Rocco	Si	
5 ZAMINGA Daniele	Si	
6 LANZILOTTO Giuseppe		Si
7 TREGLIA Luigi	Si	
8 D'AUTILIA Marco	Si	
9 DE LUCA Primaldo	Si	
10 CHILLA Luigi		Si
11 DE GIORGI Giovanni	Si	
12 SANTORO William Marco	Si	
13 ROMANO Maurizio	Si	

Presenti n. 10

Assenti n. 3

Poiché il numero dei presenti è sufficiente a rendere legale l'adunanza, assume la presidenza il LANZILOTTO Daniele Rocco nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO che, con la partecipazione al presente atto del IL SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott. Paolo PALLARA

Dichiara aperta la seduta in forma pubblica invitando il Consiglio Comunale a discutere sull'oggetto sopraindicato

Assessori Esterni	Presente	Assente
IACOVAZZI Maria Crescenza	X	
BARONE Daniele	X	
SPECCHIA Giovanni Agostino	X	
FRISULLO Ilaria	X	

Il Presidente del Consiglio relaziona sull'argomento posto all'O.d.G. e chiede al consesso di autorizzare la monetizzazione a standards richiesta dal Geom. Sergio Macri – proprietario, per le motivazioni in narrativa che seguono.

Interviene l'assessore BARONE Daniele per precisare che ci sono pronunciamenti del Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) in questa direzione. E si sta procedendo in linea con una analoga monetizzazione di alcuni anni prima.

Il consigliere SANTORO William Marco dichiara che, non essendo un tecnico, non può che affidarsi all'istruttoria svolta dai due tecnici comunali. Tuttavia osserva che è trascorso un notevole lasso di tempo per completare l'intera pratica, ben 4 anni.

Il Sindaco replica che il ritardo è dovuto alla mole di lavoro dell'ufficio, e lui stesso aveva sollecitato di recente il relativo completamento.

Dopo di ciò,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con istanza pervenuta al Comune in data 08.09.2015 prot. 4388, il Geom. Sergio Macri da Corsi (Le) ha richiesto il rilascio di intesa di Permesso di Costruire per la realizzazione di due civili abitazioni alla via Carpignano angolo via Amendola - comparto "C1" di espansione residenziale del Programma di Fabbricazione vigente;

- con nota in data 22/06/2016 prot. 1403, il Responsabile del Servizio Tecnico di questo Comune ha notificato nota di preavviso di diniego, ex art. 10-bis, legge n. 241 del 1990, sulla base della negativa istruttoria tecnica resa dal Responsabile del Procedimento in data 22/03/2016 sulla base della seguente motivazione:

“considerato che il lotto di intervento, al netto della cessione del 40% di superficie per aree a standard, risulterebbe avere una superficie fondiaria residua inferiore alle dimensioni minime previste dall'art. 10 della NTA della Variante al PdF vigente (60% della superficie di comparto, ovvero, mq. 300)”;

- con con nota pervenuta al Comune in data 24/05/2016 prot. 2630, l'interessato ha fatto pervenire proprie osservazioni, rese con la forma di “*parere pro veritate*” a firma dell'Avv. Tommaso Millefiori da Lecce, ritenute utili e pertinenti al superamento dei motivi ostativi all'accoglimento della cita istanza di PdC;

Osservato che:

- la zona omogenea di intervento – comparto C1 di via Carpignano – normativamente assoggettata a previa pianificazione di dettaglio in un contesto in gran parte già attuato in assenza del previsto strumento urbanistico intermedio siccome nel tempo in prevalenza già edificato ed adeguatamente infrastrutturato (viabilità, rete idrica e fognante, metanizzazione, rete di pubblica illuminazione, ecc.), ciò anche sulla base di specifici e ripetuti pronunciamenti cautelari e di merito del TAR Puglia – Sez. di Lecce;

- ancor più recentemente e proprio in relazione ad altro provvedimento edilizio dell'UTC di Corsi, lo stesso TAR Lecce ha avuto modo di acclarare che, ai fini del rilascio del permesso di costruire per intervento diretto in zona di espansione priva del previsto piano attuativo sussiste “*l'incompetenza del dirigente comunale a consentire la monetizzazione, anziché la cessione, delle aree da cedere a standards, trattandosi di decisione rientrante, con ogni evidenza, nelle attribuzioni fondamentali del Consiglio Comunale in tema di assetto del territorio...*”;

- nel caso, quindi, la proposta di monetizzazione di parte delle aree da cedere a standards va rivolta al Consiglio Comunale il quale deve pronunciarsi:

- a. sulla concreta monetizzabilità delle aree in questione;
- b. sull'idoneità della superficie residua che a seguito della monetizzazione andrà ad integrare il lotto minimo di intervento;

Ritenuto, pertanto, doversi esprimere in merito;

Visti i prescritti pareri favorevoli, resi dai responsabili dei servizi interessati, a termini dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000, riportati in testo integrale sul frontespizio della presente deliberazione;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Con voti unanimi e favorevoli, resi per alzata di mano:

DELIBERA

1. Per quanto in narrativa esposto, di autorizzare la monetizzazione della quota parte di aree a standards (circa mq. 115,53) per cui è stata avanzata richiesta contestualmente alla istanza di Permesso di Costruire n. 21/2015.
2. Di autorizzare, ancora, l'acquisizione al patrimonio comunale della superficie di mq. 36,54 da destinare a standards per l'allargamento dell'incrocio tra la via prov.le Cursi-Carpignano Salentino e via Amendola, da derivare per frazionamento dalla particella 385 del foglio 3 del Comune di Cursi come riportato nell'allegata planimetria.
3. Di stabilire in € 3.292,61# (mq. 115,53 x € 28,50) il prezzo complessivo di monetizzazione, ritenendo equo il valore di stima a metro quadrato fissato dall'Ufficio Tecnico Comunale per beni consimili con relazione-parere in data 09.03.2015.
4. Di dare atto che resta a carico del Geom. MACRI' Sergio ogni onere inerente la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria sull'area da cedersi gratuitamente al patrimonio comunale prospiciente Via Carpignano angolo Via Amendola, comprese tutte le spese di frazionamento e variazione catastale, notarili e di registrazione derivanti dalla sottoscrizione dell'atto di trasferimento.
5. Di dare ancora atto che l'importo di monetizzazione, ove formalmente accettato, dovrà essere versato all'Ente contestualmente al contributo di costruzione dovuto ex art. 16 D.P.R. 380/2001, prima del rilascio del relativo permesso di costruire.
6. Dare infine atto che la mancata cessione in ragione della monetizzazione della relativa superficie comporta la idonea ricostituzione del "lotto di intervento" minimo con la quantificazione degli indici di fabbricabilità riferiti alla sua effettiva "superficie fondiaria" pari a mq. 228,01.
7. Demandare ai competenti uffici, qualora si rendesse necessario, per le opportune variazioni al conto del patrimonio.
8. Di autorizzare, sin da ora, il Responsabile del Settore Tecnico alla firma dell'atto di trasferimento.
9. Di dichiarare, a seguito di successiva e separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.L.vo 18.8.2000, n. 267.

Al termine della trattazione, entra in aula, alle ore 20,05, il consigliere MACRI' Antonio. Consiglieri presenti n. 11 (undici).

Di quanto sopra indicato è stato redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to LANZILOTTO Daniele Rocco

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Paolo PALLARA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune di Corsi in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Corsi, 02/04/2019

IL MESSO COMUNALE

F.to Umberto D'AUTILIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Corsi.

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Corsi, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Massimo NOCCO