



COMUNE DI CURSI

c.a.p. 73020

PROVINCIA DI LECCE

COPIA VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 34 del Reg.

OGGETTO: INDENNITA' RISARCITORIA IN CASO DI INTERVENTI EDILIZI REALIZZATI IN AREE SOGGETTE AL VINCOLO PAESAGGISTICO DI CUI AL D. LGS. 42/2004. APPROVAZIONE REGOLAMENTO.

Data 29/12/2021

L'anno 2021 il giorno 29 del mese di DICEMBRE alle ore 18:15 in Corsi (LE) e nella sala consiliare della Sede Municipale - Piazza Pio XII, in seduta straordinaria, pubblica, in diretta streaming alla 1^a convocazione, in seduta Straordinaria Urgente, notificata a ciascun Consigliere con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Sigg. Consiglieri, presenti all'appello nominale:.

REGOLARITA' TECNICA
Parere: Favorevole
Data 10/12/2021
Il responsabile del servizio
F.to Arch. Giuseppe
INGROSSO

REGOLARITA' CONTABILE
Parere: Favorevole
Data 20/12/2021
Il responsabile di ragioneria
F.to Dott. Benvenuto
BISCONTI

	Presente	Assente
1 MELCORE Antonio	Si	
2 MACRI' Antonio	Si	
3 SPECCHIA Giovanni Agostino		Si
4 LANZILOTTO Daniele Rocco	Si	
5 SERGI Mariangela	Si	
6 EPIFANI Giovanni	Si	
7 TOMA Andrea	Si	
8 ALOISIO Francesca	Si	
9 MELE Massimo	Si	
10 CHILLA Luigi	Si	
11 DE GIORGI Giovanni	Si	
12 ROMANO Maurizio	Si	
13 DONNO Gianluca	Si	

Presenti n. 12

Assenti n. 1

Poiché il numero dei presenti è sufficiente a rendere legale l'adunanza, assume la presidenza il LANZILOTTO Daniele Rocco nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO che, con la partecipazione al presente atto del IL SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott. Paolo PALLARA
Dichiara aperta la seduta in forma pubblica invitando il Consiglio Comunale a discutere sull'oggetto sopraindicato

Assessori Esterni

Presente

Assente

IACOVAZZI Maria Crescenza

X

BARONE Daniele

X

FRISULLO Ilaria

X

Il Presidente introduce l'argomento relazionando in merito, spiegando che il Consiglio è chiamato a recepire quanto già approvato in sede di Unione dei Comuni, e che le sanzioni previste dal regolamento sono già stabilite dalla legge. Aggiunge comunque che nel territorio di Cursi non ci sono situazioni di vincolo paesaggistico.

Interviene il Sindaco per completare l'illustrazione, spiegando che il regolamento è necessario per applicare eventuale sanzioni per violazioni di tipo paesaggistico.

Interviene il Consigliere CHILLA Luigi, il quale dichiara di non avere nulla da eccepire sul regolamento. Tuttavia chiede informazioni sullo stato attuale dell'Unione dei Comuni, ossia quali prospettive future abbia, dal momento che adesso sembra un ente a se stante rispetto ai comuni che la compongono.

Il Sindaco illustra quello che l'Unione sta facendo in questo periodo, le varie attività, le possibilità di finanziamento, in particolare che si sta dotando di alcuni piani, anche di tipo energetico-ambientale e di mobilità sostenibile, che saranno propedeutici alle richieste di finanziamento all'interno del PNRR. Illustra le attività che sono state realizzate, come quelle di tipo culturale per ricordare Dante Alighieri, e assicura che l'Unione è sempre attenta per cercare di cogliere nuove opportunità.

Al termine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 prevede che:

- art. 146: gli interventi di modificazione del territorio, all'interno delle aree sottoposte a vincolo paesaggistico debbano essere preventivamente autorizzati, salvo i casi non soggetti ad autorizzazione previsti dall'art. 149 del D.Lgs. 42/2004, dal D.P.R. 31/2017 e da eventuali Atti di Accordo tra Ministero ed enti territoriali;
- art. 167 c.4: le violazioni a tale regime autorizzativo comportano l'applicazione di sanzioni amministrative, che comprendono l'ordine di rimessione in pristino o la possibilità per il trasgressore di inoltrare domanda di accertamento di compatibilità paesaggistica all'autorità amministrativa competente nei seguenti casi:
 - a) per i lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
 - b) per l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
 - c) per i lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 3 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380";
- art. 167 c. 5: qualora venga accertata la compatibilità paesaggistica, il trasgressore è tenuto al pagamento di una somma equivalente al maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione. L'importo della sanzione pecuniaria è determinato previa perizia di stima.
- fuori dai casi di cui all'articolo 167, commi 4 e 5, l'autorizzazione non può essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche parziale, degli interventi;
- art. 167 c. 6: "le somme riscosse per effetto dell'applicazione del comma 5, nonché per effetto dell'articolo 1, comma 37, lettera b), n. 1), della legge 15 dicembre 2004, n. 308, sono utilizzate, oltre che per l'esecuzione delle rimessioni in pristino di cui al comma 1, anche per finalità di salvaguardia nonché per interventi di recupero dei valori paesaggistici e di riqualificazione degli immobili e delle aree degradati o interessati dalle rimessioni in pristino";

- il D.P.R. 616/77 art. 82 delega alle Regioni le competenze in materia paesaggistica;

CONSIDERATO:

- che l'Unione dei Comuni dei Comuni Entroterra Idruntino con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 2 del 17/02/20210, ebbe ad istituire la Commissione Locale per il paesaggio in forma associata e l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento per il rilascio delle Autorizzazioni paesaggistiche; - che la Giunta Regionale con proprie deliberazioni n. 841 del 23.03.2010 e n. 760 del 25.05.2016, ha delegato ai sensi e per gli effetti dell'articolo 146, comma 6, del D.Lgs. 42/2004 e nei limiti delle competenze indicate all'articolo 7 della L.R. 20/2009, all'Unione dei Comuni Entroterra Idruntino, l'esercizio in forma associata della funzione autorizzatoria in materia paesaggistica, in cui rientra anche il procedimento finalizzato all'accertamento della compatibilità dei lavori eseguiti in assenza o in difformità dall'autorizzazione paesaggistica; - che i Comuni facenti parte dell'Unione

sono assoggettati ai vincoli (alcuni di essi parzialmente) di cui al D. Lgs.42/04 e s.m.i. e del PPTR della Puglia; - che per ultimo la Regione Puglia con la L.R. 28 del 26/10/2016 art.1, modificando la L.R. 20/2009 ed in particolare l'art.7 c.1 lett. e), inserendo il comma "6-ter", ha delegato gli enti territoriali destinatari della delega delle funzioni all'applicazione delle sanzioni pecuniarie di cui all'art. 167 del D. Lgs.42/04; - che il D.M. 26/09/1997 determina i parametri e le modalità per la qualificazione dell'indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo;

DATO ATTO:

- che è opportuno e necessario individuare i criteri, come descritti nell'articolato del Regolamento allegato, per la determinazione dell'indennità risarcitoria, che rispondano ai fondamentali principi di omogeneità, equità, proporzionalità e semplicità di applicazione;
- che il pagamento dell'importo, comunicato o ingiunto con atto del Responsabile dell'Ufficio Unico per il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica, deve essere corrisposto entro 60 (sessanta) giorni dalla data della notifica/ricezione dell'atto stesso da parte del destinatario. Su espressa richiesta del responsabile dell'abuso per importi superiori a 3.000,00 € è ammessa la rateizzazione del pagamento della sanzione in massimo 4 rate semestrali di pari importo. Per usufruire della rateizzazione dovrà essere presentata, con il versamento della prima rata al ritiro dell'autorizzazione idonea garanzia fideiussoria resa per una somma pari all'importo totale delle rate maggiorata del 10% a copertura delle spese di riscossione;
- che il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica è subordinato al pagamento della sanzione di cui sopra;

RITENUTO infine di stabilire che i proventi derivanti dall'applicazione dell'indennità in oggetto saranno introitati in apposito capitolo di bilancio del Comune di competenza e destinati alle finalità specifiche di cui all'art.167 comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

VISTI l'art. 167 D. Lgs. 42/04 e s.m.i., la L. 308/04, art. 1 commi 36 e 37, il D.M. 26/09/1997, il DPR 380/01 e s.m.i., la L.R. 20/2009 "Norme per la pianificazione paesaggistica", la L.R. 28/2016, il DPR 616/77 "Attuazione della delega di cui all'art. 1 della legge 22 luglio 1975, n. 382" e il D.Lgs. 267/2000 "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

DATO ATTO che al momento occorre fare proprio detto regolamento;

VISTA la deliberazione nr. 13 del 6-12-2021 del Consiglio dell'Unione "Entroterra Idruntino" di approvazione del "*Regolamento contenente modalità e criteri per il calcolo dell'indennità risarcitoria in caso di interventi edilizi realizzati in aree soggette al vincolo paesaggistico di cui al d. lgs. 42/2004*", che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 comma 2), lett. a) del D. Lgs.n. 267 del 18.08.2000;

VISTI i prescritti pareri favorevoli, resi dai responsabili dei servizi interessati, a termini dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, riportati sul frontespizio della presente deliberazione;

VISTO:

il D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e, in particolare l'art. 167;

la L. 308/04, art. 1 commi 36 e 37;

il D.M. 26/09/1997;

il DPR 380/01;

la L.R. 20/2009;

la L.R. 28/2016;

il DPR 616/77 "Attuazione della delega di cui all'art. 1 della legge, n.382/75";

il D.Lgs. 267/2000 "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Ritenuto pertanto pertinente quanto previsto e definito nell'approvando Regolamento, oggetto della presente deliberazione e coerente con le finalità e gli obiettivi di questo ente;

Con voti unanimi e favorevoli, resi per alzata di mano:

DELIBERA

1. Fare proprio ed approvare per quanto di competenza e per le motivazioni espresse in narrativa, il regolamento contenente competenze, modalità e criteri per il calcolo dell' indennità risarcitoria in caso di interventi edilizi realizzati in aree soggette al vincolo paesaggistico di cui all'art. 167 del D. Lgs. 42/2004, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (**Allegato 1**) e che consta di nr.12 articoli.

2. Comunicare al Presidente p.t. dell'Unione di Comuni "Entroterra Idruntino" l'avvenuta approvazione.
 3. Disporre che al presente provvedimento venga assicurata:
 - a) la pubblicità legale con pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;
 - b) la trasparenza mediante la pubblicazione sul sito web istituzionale, secondo criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione nella sezione "Amministrazione trasparente".
 4. Di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di successiva e separata votazione unanime e palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
-

Di quanto sopra indicato è stato redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to LANZILOTTO Daniele Rocco

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Paolo PALLARA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune di Corsi in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Corsi, 17/01/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Paolo PALLARA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Corsi.

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Corsi, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Giuseppe INGROSSO