



COMUNE DI CURSI

c.a.p. 73020

PROVINCIA DI LECCE

COPIA VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 del Reg.

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 10/06/2008 N. 13 'NORME PER L'ABITARE SOSTENIBILE' - ART. 12 - ATTUAZIONE DELLA D.G.R. 1304 DEL 7 AGOSTO 2020. GRADUAZIONE DEGLI INCENTIVI RICONOSCIUTI DALL'APPLICAZIONE DEL 'PROTOCOLLO ITACA'. APPROVAZIONE.

Data 26/07/2023

L'anno 2023 il giorno 26 del mese di LUGLIO alle ore 19:20 in Corsi (LE) e nella sala consiliare della Sede Municipale - Piazza Pio XII, in seduta straordinaria, pubblica, in diretta streaming alla 1^a convocazione, in seduta Straordinaria, notificata a ciascun Consigliere con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Sigg. Consiglieri, presenti all'appello nominale:.

REGOLARITA' TECNICA
Parere: Favorevole
Data 27/06/2023
Il responsabile del servizio
F.to Arch. Giuseppe
INGROSSO

	Presente	Assente
1 MELCORE Antonio	Si	
2 MACRI' Antonio	Si	
3 LANZILOTTO Daniele Rocco	Si	
4 SERGI Mariangela	Si	
5 EPIFANI Giovanni	Si	
6 TOMA Andrea	Si	
7 MELE Massimo	Si	
8 CHILLA Luigi		Si
9 DE GIORGI Giovanni		Si
10 ROMANO Maurizio		Si
11 DONNO Gianluca	Si	

REGOLARITA' CONTABILE
Parere: Favorevole
Data 19/07/2023
Il responsabile di ragioneria
F.to Dott. Benvenuto
BISCONTI

Presenti n. 8

Assenti n. 3

Poiché il numero dei presenti è sufficiente a rendere legale l'adunanza, assume la presidenza il LANZILOTTO Daniele Rocco nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO che, con la partecipazione al presente atto del IL SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott.ssa Claudia CASARANO
Dichiara aperta la seduta in forma pubblica invitando il Consiglio Comunale a discutere sull'oggetto sopraindicato

Assessori Esterni

Presente

Assente

BARONE Daniele

X

FRISULLO Ilaria

X

Il Presidente Daniele Lanzilotto illustra i contenuti del provvedimento, che comporta l'adozione ed il recepimento degli incentivi riconosciuti dall'applicazione del Protocollo Itaca, così come definito dalla Regione Puglia. Lo stesso spiega che questo protocollo consente, attraverso l'applicazione di determinati e specifici parametri tecnici relativi alla sostenibilità ambientale e al risparmio energetico, un incremento volumetrico degli immobili.

IL CONSIGLIO COMUNALE

intende promuovere la sostenibilità ambientale, migliorare la qualità della vita e tutelare l'ambiente e lo sviluppo socio-economico sostenibile mediante la graduazione degli incentivi ai sensi dell'art. 12, comma 2, della Legge Regionale n. 13 del 2008, come da deliberazione della Giunta Regionale n. 1304 del 07 agosto 2020, e si propone di deliberare sugli incentivi previsti dalla Legge Regionale 13/2008;

PREMESSO CHE

- con la Legge Regionale del 10 giugno 2008 n. 13 “*Norme per l’abitare sostenibile*”, la Regione Puglia ha inteso promuovere ed incentivare la sostenibilità ambientale e il risparmio energetico, sia nelle trasformazioni territoriali ed urbane, sia nella realizzazione di opere di edilizia pubblica e privata, e all’art. 3 (*Funzioni della Regione, delle Province e dei Comuni*), la predetta Legge Regionale ha stabilito che, per eseguire gli obiettivi di cui innanzi, i Comuni esercitano in particolare le funzioni concernenti:
 - a) *la realizzazione di strumenti di governo del territorio e l’integrazione di quelli esistenti secondo i contenuti della presente legge;*
 - b) *la concessione di incentivi ai sensi dell’articolo 12;*
 - c) *il monitoraggio, la verifica e il controllo, di concerto con la Regione, sulla realizzazione degli interventi di cui alla presente legge, al fine di verificare la regolarità della documentazione, nonché la conformità delle opere realizzate alle risultanze progettuali;*
 - d) *la revoca dei titoli abilitativi ai sensi dell’articolo 15, comma 2.*
- l’art. 9 della legge (*Certificazione di sostenibilità degli edifici*) introduce la certificazione della sostenibilità degli edifici definendola “un sistema di procedure univoche e normalizzate che utilizza le modalità e gli strumenti di valutazione di cui all’articolo 10, valutando sia il progetto, sia l’edificio realizzato nelle fasi di costruzione e di esercizio”;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 1304 del 07 agosto 2020 si definiscono le procedure inerenti l’ottenimento della certificazione di sostenibilità ambientale degli edifici. In particolare, all’art. 4 della stessa Delibera viene definito il sistema degli incentivi e la loro graduazione;

TENUTO CONTO CHE il Comune di Corsi ha perseguito un’azione amministrativa costante in direzione della sostenibilità ambientale;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 30/10/2020 avente ad oggetto “ATTO DI INDIRIZZO PER LA GRADUAZIONE DEGLI INCENTIVI AI SENSI DELL’ART. 12, COMMA 2, DELLA L.R. N. 13/2008 COME DA D.G.R. N. 1304 DEL 07/08/2020”, che ha dato corso alle innovazioni necessarie nel settore delle costruzioni edilizie stabilendo che i nuovi piani urbanistici esecutivi, le progettazioni e realizzazioni delle nuove costruzioni ed il recupero del patrimonio edilizio esistente debbano essere aderenti ai criteri succitati, e che ha tra l’altro deliberato di esprimere l’intendimento di approvare, con successivo apposito atto di Consiglio Comunale, la graduazione degli incentivi volumetrici associati al livello di sostenibilità degli interventi di nuova edificazione, ampliamento, sostituzione e ristrutturazione degli edifici esistenti (secondo quanto precisato in *TABELLA*

1 - INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE E DI AMPLIAMENTO, DI SOSTITUZIONE E DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI ESISTENTI e in TABELLA 2 - STRUMENTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO nella stessa deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 30/10/2020);

CONSIDERATO:

- che è opportuno incentivare le sostituzioni edilizie residenziali al fine di ottenere un minor consumo di territorio e una conseguente riqualificazione del tessuto urbano, in linea con le politiche di rigenerazione urbana intraprese dal Comune di Corsi;
- che a tal fine si ritiene opportuno graduare il bonus volumetrico in relazione ai risultati della certificazione e del relativo livello di sostenibilità raggiunto, in applicazione del sistema di valutazione di sostenibilità approvato dalla Regione Puglia;

Vista la legge fondamentale Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 ed in particolare l'art 41 sexies;

Visto il Decreto Ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;

Visti gli articoli 16 e 17 del DPR 380/2001 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 10 giugno 2008, n.13;

Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1471/2009;

Vista la delibera di Giunta Regionale n. 2272 del 24/11/2009;

Vista la delibera di Giunta Regionale n. 1304 del 07/08/2020;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Il Presidente del Consiglio pone ai voti l'argomento posto all'O.d.G., registrando il seguente risultato:

Con voti unanimi e favorevoli, resi per alzata di mano dai consiglieri presenti:

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono qui trascritte per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

1. DI STABILIRE LE SEGUENTI FINALITÀ adottando il Protocollo ITACA-PUGLIA come strumento di valutazione della sostenibilità ambientale degli edifici al fine di perseguire gli obiettivi generali di:

- riqualificare e migliorare la qualità insediativa ed ecosistemica del territorio costruito;
- ridurre il consumo delle risorse con particolare riguardo ai consumi energetici, di acqua potabile, idrici e dei materiali;
- ridurre l'impatto ambientale causato dal settore dell'edilizia, in particolare dalla produzione di rifiuti, dal ciclo di vita dei materiali e dagli edifici;
- stimolare l'utilizzo di fonti di energia rinnovabile e di materiali ecocompatibili;
- migliorare il benessere degli abitanti;
- dotare gli edifici di una certificazione di sostenibilità che oggettivi e renda visibile la migliore qualità degli edifici a più elevata prestazione ambientale;
- stimolare la domanda di edifici sostenibili;
- accrescere la consapevolezza di proprietari, affittuari, progettisti ed operatori immobiliari dei benefici di un edificio con elevate prestazioni ambientali.

2. DI STABILIRE IL SEGUENTE AMBITO DI APPLICAZIONE:

Gli incentivi previsti dall'art. 12 della Legge Regionale del 10 giugno 2008, n. 13 "Norme per l'abitare sostenibile" sono graduati dai comuni in modo tale da migliorare la qualità urbana nella pianificazione urbanistica esecutiva, negli accordi di programma, nei piani di settore e negli interventi di rigenerazione urbana di ambiti degradati.

Gli incentivi sono applicabili ad interventi di nuova edificazione e di ampliamento, di sostituzione e di ristrutturazione degli edifici esistenti.

La graduazione degli incentivi viene formulata per:

- Piani Urbanistici Esecutivi (piani di lottizzazione, accordi di programma, piani di recupero, piani di settore, piani particolareggiati);
- Interventi di social housing;
- Interventi di edilizia privata.

3. DI STABILIRE LA SEGUENTE GRADUAZIONE DEGLI INCENTIVI in valore percentuale dell'incremento volumetrico associato al livello di sostenibilità, confermando i valori stabiliti con deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 30/10/2020, come definiti nelle seguenti tabelle:

TABELLA 1 - INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE E DI AMPLIAMENTO, DI SOSTITUZIONE E DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI ESISTENTI

LIVELLO DI SOSTENIBILITÀ	INCREMENTO VOLUMETRICO Art. 12 comma 1 lett. b - L.13/2008	INCENTIVI ECONOMICI Art. 12 comma 1 lett. a - L.13/2008
1	-	-
2	5%	-
2.5	7%	-
3	10%	--
4	10%	-
5	10%	-

TABELLA 2 - STRUMENTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO

LIVELLO DI SOSTENIBILITÀ	INCREMENTO VOLUMETRICO Art. 12 comma 1 lett. b - L.13/2008	INCENTIVI ECONOMICI Art. 12 comma 1 lett. a - L.13/2008
1	-	-
2	5%	-
2.5	7%	-
3	10%	-
4	10%	-
5	10%	-

4. DI STABILIRE che gli incentivi di cui all'art. 12 della LR 13/2008, così come previsto al comma 4 dello stesso, sono cumulabili con altri contributi compatibilmente con i criteri previsti dagli incentivi nazionali e regionali.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, sono cumulabili con gli incentivi previsti dal Decreto Legislativo del 3 marzo 2011 n. 28 *“Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE”*.

Sono esclusi dall'applicazione degli incentivi volumetrici, gli edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e quelli di valenza ambientale, culturale e architettonica per i quali le norme ed i regolamenti vigenti e/o il parere della competente Soprintendenza BAAAS non consentano interventi di ampliamento, che possono però beneficiare degli eventuali incentivi finanziari previsti dalle delibere comunali di riferimento.

5. DI STABILIRE che gli interventi di edilizia sostenibile dovranno essere certificati secondo le

procedure indicate dalle norme regionali in materia ed in particolare dalla D.G.R. n. 1304 del 07/08/2020.

6. DI STABILIRE che per la realizzazione di interventi di edilizia sostenibile di cui alla presente deliberazione, le richieste dovranno essere complete di tutti i documenti indicati dalla D.G.R. n. 1304 del 07/08/2020.

7. DI STABILIRE che l'incremento volumetrico, oltre il massimo consentito dallo strumento urbanistico, si calcola come prodotto della superficie utile per l'altezza utile ferme restando le seguenti limitazioni:

- quelle inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi. Pertanto gli indici e i parametri urbanistici/edilizi fissati dalle rispettive zone nelle N.T.A. della strumentazione urbanistica generale e attuativa vigenti, ai fini della concessione del bonus volumetrico, se non rispettabili, devono essere riferiti a quelli massimi prescritti nel decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444 e per le altezze, in caso di demolizioni e ricostruzioni, al fine di usufruire dell'incentivo, si deve fare riferimento ai palazzi circostanti;
- il rispetto delle quantità complessive minime fissate dall'articolo 41 sexies della legge 17 agosto 1942, n. 1150 (Legge urbanistica nazionale) e successive modifiche e integrazioni e cioè la previsione di appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni dieci metri cubi di costruzione.

8. DI STABILIRE, nel caso di richiesta di applicazione dell'incremento volumetrico ad uno strumento urbanistico attuativo già convenzionato, l'applicazione dei bonus volumetrici dovrà seguire l'iter normativo di variante al piano stesso, secondo i dettami della normativa regionale vigente, con il reperimento del surplus di standard, e la valutazione prevista dalla L.R. n. 44/2012 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica) e dal regolamento attuativo in materia di V.A.S. limitatamente alle nuove volumetrie inserite.

9. DI STABILIRE che la presente deliberazione è applicabile a tutte le richieste già presentate e per le quali non sia stato rilasciato il permesso di costruire.

10. DI STABILIRE che il quadro sanzionatorio, di decadenza parziale o totale degli incentivi ottenuti e validità della certificazione è quello stabilito dalla L.R. 13/2008 e s.m.i.

11. DI DARE ATTO che il presente provvedimento comporta riflessi indiretti sulla situazione finanziaria e non comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione patrimoniale dell'ente.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione e voti unanimi e favorevoli, rei per alzata di mano dai consiglieri presenti,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D.lgs. n. 267/2000.

Non essendovi altri argomenti all'ordine del giorno, il Presidente chiude la seduta alle ore 19.32.

Di quanto sopra indicato è stato redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to LANZILOTTO Daniele Rocco

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Claudia CASARANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune di Corsi in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Corsi, 09/08/2023

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Claudia CASARANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Corsi.

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Corsi, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Giuseppe INGROSSO