

COMUNE DI CURSI

Provincia di Lecce

Contratto di comodato d'uso per la concessione di un vano di pertinenza dell'immobile comunale sito in Corsi alla via Edmondo De Amicis alla Lega Italiana per la lotta contro i tumori (L.I.L.T.) – Sede provinciale di Lecce.

L'anno duemiladiciannove il giorno ----- del mese di -----, nella
Residenza Comunale - Ufficio Patrimonio.

T R A

1) Sig. Luigi LANZILOTTO, nato a Corsi il 01.04.1955 e residente in Corsi alla Via Maglie, n. 86, Responsabile del Settore Contenzioso e Contratti del Comune di Corsi (Le), il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto (Codice Fiscale Comune: 83000250759).

2) Dott. -----, nato a ----- (---) il -----
----- e residente in ----- (Le) alla Via -----,
n. ---, c.f. -----, in qualità di ----- della
Lega Italiana per la lotta contro i tumori (L.I.L.T.) – Associazione Provinciale di Lecce, con sede a Casarano (Le) alla Via Alpestre, n. a, C.F. e Partita IVA 03263200754, iscritta al n. 319 del Registro delle Persone Giuridiche della Regione Puglia e al n. 755 del Registro Generale delle organizzazioni di volontariato.

In esecuzione della deliberazione G.C. n. ---- del -----, con la presente scrittura privata le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 – OGGETTO

Il Sig. Luigi LANZILOTTO nella sua qualità di rappresentante del Comune di Corsi nel cui nome, conto ed interesse dichiara di operare ed agire, affida in comodato d'uso gratuito al Dott. -----, che accetta, un vano di pertinenza

dell'edificio comunale di Via E. De Amicis, catastalmente identificato al Foglio 7, Particella 1504, Sub. 5, della superficie utile pari a mq. 13,26 per destinarlo a sede della Delegazione LILT di Corsi, nonché ambulatorio e centro di promozione sul territorio di tutte le attività educative e sociali per la prevenzione e l'assistenza.

Art. 2 – DESTINAZIONE D'USO – DIVIETI

L'area su cui insiste l'immobile comunale che si concede in comodato è identificata nel vigente strumento urbanistico quale zona omogenea E2 "Agricolo ad uso speciale" ed è attualmente destinata a Servizi.

E' fatto divieto assoluto di abitare, anche solo parzialmente o temporaneamente, i locali ad attività diverse da quelle oggetto di contratto.

Si fa presente che la eventuale mutata destinazione dell'uso del locale concesso in comodato produrrà *ipso jure* la risoluzione.

L'immobile su descritto, libero da ipoteche, viene concesso in comodato d'uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le pertinenze e le servitù attive e passive, arredato.

Art. 3 – ATTIVITA'

La LILT per l'espletamento delle attività previste potrà avvalersi di personale volontario e, a proprie cure e spese, di professionisti anche in convenzione con le Aziende Sanitarie della Provincia di Lecce.

La LILT per garantire la corretta educazione sanitaria in materia di prevenzione, punto cardine del suo programma, si impegna a tenere incontri periodici rivolti alla popolazione con modalità da stabilire in accordo con l'Amministrazione Comunale.

Art. 4 FORMA E DURATA DEL CONTRATTO

Il Comune di Corsi consente a titolo gratuito l'utilizzo del vano ambulatorio anzi descritto unitamente alla sala attesa, situati entrambi al piano terra dell'edificio.

Il Comune assume a proprio carico le spese relative alle utenze.

Il presente comodato è stipulato per una durata di anni 1(uno) decorrente dalla data di sottoscrizione e potrà essere rinnovato previo accordo tra le parti.

Il contratto è regolamentata dall'art. 1809 e seguenti del codice civile e, pertanto, la LILT è obbligata a restituire i locali alla scadenza del termine convenuto o, in mancanza di termine, quando se ne è servita in conformità del presente atto.

Art. 5 – OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL COMODATARIO

La LILT è responsabile nei confronti del Comune della custodia e conservazione dei locali, della tutela della sicurezza e della privacy.

La LILT dichiara che lo svolgimento delle propria attività non comporta alcun tipo di rifiuto a rischio infezione (aghi, siringhe, ecc), ma solo rifiuti assimilabili a quelli urbani. La stessa assumerà comunque a proprio carico ogni onere conseguente, di qualunque natura e specie, atto a consentire l'espletamento delle proprie attività.

Con la sottoscrizione del presente accordo la LILT esonera il Comune di Corsi da ogni responsabilità per gli operatori, gli utenti e l'attività che andrà a svolgere nel locale comunale.

L'attività della LILT non dovrà comunque interferire con le attività operanti presso la struttura (centro prelievi ed ambulatorio medico per medicina di base o specialistica).

Art. 6 – VERIFICHE E CONTROLLI

Il comodatario dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al comodante, nonché ai suoi incaricati ove gli stessi ne abbiano motivata ragione.

Art. 7 – STATO DELL'IMMOBILE

Il comodatario riceve il locale in normale stato di conservazione, idoneo al proprio uso e in perfetto stato di manutenzione. Contestualmente alla consegna dell'immobile sarà redatto e sottoscritto dalle parti un apposito verbale attestante lo

stato di consistenza e le condizioni d'uso degli arredi ivi presenti.

Art. 8 - RESPONSABILITA'

La LILT si costituisce custode della cosa locata e ne risponderà in caso di danni attribuiti a sua colpa, negligenza o abuso. Il comodatario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti che dovessero scaturire a sé o a terzi dall'uso della cosa concessa e/o dall'attività in essa svolta.

Art. 9 – OBBLIGHI E ONERI DEL CONDUTTORE

Al conduttore è richiesto:

- di mantenere l'immobile in ottime condizioni di manutenzione ed efficienza, usando la diligenza del buon padre di famiglia;
- di consegnare puntualmente alla scadenza del contratto l'immobile unitamente agli arredi e attrezzature ricevute nello stato in cui li ha ricevuti, salvo il normale deterioramento d'uso.

Art. 10 – TRATTAMENTO DEI DAI PERSONALI

Il comodante e il comodatario si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di comodato.

Art. 11 – FORMA DEL CONTRATTO

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice civile e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Il presente contratto è redatto nella forma della scrittura privata non autenticata in forma cartacea ed è sottoscritto con firma autografa.

Lo stesso sarà registrato in caso d'uso con oneri a carico della parte richiedente.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMODANTE:

IL COMODATARIO: