



COMUNE DI CURSI

c.a.p. 73020

PROVINCIA DI LECCE

COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 12 del Reg.	OGGETTO: Contratto d'appalto in essere per l'affidamento dei servizi di gestione, esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione di proprietà comunale applicazione artt.109 e 108 D.lgs 50/16 – DIRETTIVA ALL'UFFICIO
Data 14/02/2022	

L'anno 2022 il giorno 14 del mese di FEBBRAIO alle ore 11:30 in Corsi, convocata previ avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Per quanto concerne la regolarità tecnica
Esprime parere: Favorevole
Data 11/02/2022
Il responsabile del Servizio interessato
F.to Arch. Giuseppe INGROSSO

	Presente	Assente
1 MELCORE Antonio	Si	
2 IACOVAZZI Maria Crescenza	Si	
3 BARONE Daniele	Si	
4 FRISULLO Ilaria	Si	
5 CHILLA Emanuela		Si

Per quanto concerne la regolarità contabile
Parere: Favorevole
Data 11/02/2022
Il responsabile di ragioneria
F.to Dott. Benvenuto BISCONTI

Presiede il Sig. Dott. Antonio MELCORE IL SINDACO
Partecipa alla seduta IL SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott. Paolo PALLARA.
Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 27 Novembre 2006, con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 34 del 27/11/2006 si stabilì di procedere all'affidamento dei servizi in oggetto;
- in data 10 Aprile 2007, con determinazione n. 15 del 10/04/2007 il Responsabile del Servizio Tecnico aggiudicava definitivamente alla Ditta PISACANE s.r.l. il servizio in oggetto;
- in data 18/05/2007, Rep. n. 190/2007, registrato a Maglie il 25/05/2007 al n. 717 Serie 1[^], veniva sottoscritto il contratto d'appalto che prevedeva che tra l'altro:
 - a) il servizio, la gestione, l'esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi comprese le attività di messa a norma dell'impianto, dell'ammodernamento tecnologico e funzionale, nonché delle attività connesse al conseguimento del risparmio energetico;
 - b) il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore in € 28.049,19, oltre I.V.A. nelle misure di legge;
 - c) l'importo contrattuale comprendeva la realizzazione di n. 20 (venti) nuovi punti luce (esclusi artistici) da installare nel territorio comunale;
 - d) la durata del contratto era stabilita in anni 18 (diciotto);
 - e) l'obbligo dell'Appaltatore di provvedere nel più breve tempo possibile all'avviamento delle pratiche per la volturazione a proprio carico dei contatori dell'energia elettrica, dovendo variare le condizioni contrattuali con i distributori di energia elettrica in rapporto alle mutate condizioni impiantistiche.
- ai sensi dell'art. 71, comma 3, del regolamento generale approvato con DPR 554/99, il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierizzazione;
- in data 28/07/2009, Rep. n. 222/2009, veniva sottoscritto Atto integrativo al Contratto Rep. 190 del 18/05/2007 con il quale veniva convenuto e stipulato l'affidamento all'Impresa PISACANE il servizio, la gestione, i lavori di estensione funzionale dell'impianto di pubblica illuminazione con sistema a basso impatto ambientale in Via Melpignano e in Via Maglie per l'importo complessivo di € 29.659,23#, da compensare in n. 5 annualità aggiuntive di manutenzione ordinaria, per cui la durata del contratto si intendeva estesa a 23 anni (scadenza maggio 2030);

Considerato che:

- il contratto verrà a scadenza tra 8 anni;
- l'art.109 del D.Lgs. 50/16 consente alla Stazione Appaltante di recedere dal contratto in qualunque momento, previo il pagamento di quanto previsto dall'art.109 stesso, attraverso una formale comunicazione da darsi con preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la Stazione Appaltante prende in consegna lavori, servizi e forniture, eventualmente procedendo al collaudo definitivo delle opere, per come realizzate;
- l'art.108 del medesimo D.Lgs. consente all'Amministrazione di provvedere alla risoluzione del contratto quando l'Appaltatore sia inadempiente alle obbligazioni contrattuali;
- allo stato l'Amministrazione Comunale intende avvalersi del dettato di cui all'art. 109, in conseguenza della non convenienza nella prosecuzione del contratto in essere, in quanto lo stesso deve considerarsi non più soddisfacente agli interessi della comunità, perché l'impianto necessita di un rinnovamento totale ai fini del suo adeguamento alle nuove potenzialità di risparmio energetico

non affidabile senza gara all'attuale gestore;

- per la tipologia dei contratti in essere può essere consentito l'accesso a fondi pubblici non ottenibile in presenza di contratti di gestione in essere;
- al di là della volontà dell'Amministrazione di recedere dal contratto, per come sopra determinato, il servizio prestato dalla Ditta PISACANE S.r.l. è assolutamente insufficiente, tanto da potersi la stessa definire gravemente inadempiente, ai sensi dell'art.108 del D.Lgs.50/16.
- la Ditta PISACANE S.r.l. si trova, infatti, in condizioni operative sostanzialmente inadeguate, in conseguenza della esposizione debitoria nei confronti dell'erario, circostanza che impedisce alla stessa di incassare i canoni e, comunque, gli emolumenti dovuti in esecuzione del contratto in essere;
- tale circostanza si riflette su una cattiva esecuzione del servizio, non consentendo alla stessa di operare con efficacia sul territorio le attività di manutenzione contrattualmente previste;
- la Ditta PISACANE S.r.l., dopo la consegna dell'appalto, non ha mai provveduto alla volturazione delle intestazioni dei contratti, con conseguente permanenza, in capo all'Amministrazione, di tutte le attività di verifica e pagamento delle fatture emesse dal soggetto fornitore dell'energia;
- tale circostanza, che costituisce un vero e proprio obbligo contrattuale, pur non comportando maggiori oneri finanziari per l'Amministrazione, comporta il costo indiretto, conseguente all'impegno del personale necessario per quelle attività connesse al pagamento delle fatture;
- ferma la volontà e la opportunità per l'Amministrazione di avvalersi della clausola di recesso di cui all'art.109, l'inadempimento contestato legittimerebbe in astratto l'Amministrazione a procedere alla risoluzione per inadempimento e, comunque, può incidere sugli oneri di recesso di cui ai commi 2 e 4 dell'art.109;

Visti i prescritti pareri favorevoli resi dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18.8.2000, n. 267, riportati in testo integrale sul frontespizio della presente deliberazione;

Con voti unanimi resi per alzata di mano:

DELIBERA

1. Di esprimere la volontà dell'Amministrazione di avvalersi della facoltà di recesso di cui all'art.109 del D.Lgs. 50/16 dal contratto 18/05/2007, Rep. n. 190/2007 ed integrativo in data 28/07/2009, Rep. n. 222/2009 stipulati con l'Impresa PISACANE.
2. Di dare direttiva al Responsabile del Servizio perché, ai sensi dell'art.109 del D.Lgs. 50/16, dia comunicazione alla Ditta PISACANE S.r.l. della volontà di recesso di cui all'art.109 D.Lgs. 50/16 comunicando di comunicare che, ai sensi del co.3 dell'art.109 D.Lgs. 50/16 il recesso avrà effetto dal ventesimo giorno successivo alla ricezione dell'avviso.
3. Di disporre che il Responsabile del Servizio dovrà, altresì, dare comunicazione alla Ditta della data di eventuale verifica dello stato degli impianti e degli eventuali materiali presenti sul territorio.
4. Di disporre che nelle more del nuovo affidamento si procederà alla manutenzione ordinaria degli impianti attraverso affidamenti dei singoli interventi da effettuarsi.
5. Di dare direttiva al Responsabile di provvedere, in ogni caso, alla contestazione dell'inadempimento, ai sensi dell'art.108 del D.Lgs. 50/16, assegnando il termine di quindici giorni per le eventuali controdeduzioni, salvo ogni altro ulteriore provvedimento da adottarsi dal Responsabile all'esito delle controdeduzioni.
6. Di dichiarare la presente, a seguito di successiva e separata votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.

Di quanto sopra indicato è stato redatto il presente verbale

IL SINDACO
F.to Dott. Antonio MELCORE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Paolo PALLARA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune di Corsi in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Corsi, 14/02/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Paolo PALLARA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Corsi.

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Corsi, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Giuseppe INGROSSO