



COMUNE DI CURSI

c.a.p. 73020

PROVINCIA DI LECCE

COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 15 del Reg.

OGGETTO: Conferimento incarico legale per attivazione della procedura di pignoramento presso terzi per il recupero del credito vantato dal Comune nei confronti ...OMISSIS....

Data 01/03/2023

Per quanto concerne la regolarità tecnica

Esprime parere: Favorevole

Data 01/03/2023

Il responsabile del Servizio interessato

F.to Dott. Angelo Antonio
MELCORE

L'anno 2023 il giorno 1 del mese di MARZO alle ore 12:40 in Corsi, convocata previ avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

	Presente	Assente
1 MELCORE Antonio	Si	
2 BARONE Daniele		Si
3 FRISULLO Ilaria	Si	
4 CHILLA Emanuela	Si	

Presiede il Sig. Dott. Antonio MELCORE IL SINDACO

Partecipa alla seduta IL SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott.ssa Claudia CASARANO.

Per quanto concerne la regolarità contabile

Parere: Favorevole

Data 01/03/2023

Il responsabile di ragioneria

F.to Dott. Benvenuto BISCONTI

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art.163 comma 3 del D.Lgs.267 /2000, che prevede, tra l'altro, l'autorizzazione automatica dell'esercizio provvisorio, ossia la possibilità per gli enti locali di effettuare, ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

Preso atto che attualmente il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 è fissato al 30 aprile 2023, giusta la legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante il "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023 – 2025", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale – serie generale n. 303 – supplemento ordinario n. 43 del 29 dicembre 2022, all'articolo 1, comma 775, che prevede *"In via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraina, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023."* ;

Vista la deliberazione C.C. n. 27 del 14/07/2022, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024 ;

Premesso che:

- con contratto n. 89 di rep. del 21.12.2001, registrato a Maglie in data 09.01.2002 al n. 29 Serie 1^ Vol. 1, venne concesso in uso alla ...OMISSIS..., per destinarlo a casa protetta, l'immobile di proprietà comunale sito in Via Carpignano – Angolo Via Bagnolo del Salento per anni 10 con decorrenza dal 01.01.2002;
- il canone di concessione per l'uso dell'immobile venne stabilito in € 12.394,97# ad anno per i primi 6 (sei) anni, da rideterminare alla scadenza;
- con deliberazione G.C. n. 144 del 19.08.2008 venne rideterminato in € 32.500,00#, pari ad € 2.708,33# al mese, il canone annuo che la ...OMISSIS..., a far tempo dal 01/01/2008, doveva corrispondere a questo Ente per la concessione in uso dell'immobile de quo;

Preso atto che il Comune di Corsi risulta creditore nei confronti della ...OMISSIS... di somme per mancato pagamento del canone di locazione, nonché di ulteriori somme per mancato pagamento della Tarsu/Tares/Tari, come da comunicazione del Responsabile del Settore Economico-Finanziario del 18.12.2019, in atti;

Considerato che:

- l'Ente ha invitato la ...OMISSIS..., in persona del legale rappresentante, a provvedere al pagamento con specifici atti di invito, diffida e costituzione in mora che sono rimasti senza esito;
- la fase interlocutoria tra questo Ente e la ...OMISSIS... per una risoluzione bonaria della questione si è conclusa senza alcun esito;
- tale situazione non può essere ulteriormente sostenuta ed è pertanto necessario avviare le procedure per il recupero coattivo dei crediti, mediante conferimento di apposito incarico legale, a tutela degli interessi dell'Ente;

Vista la Deliberazione n. 151 del 20/12/2019, come modificata dalla deliberazione n. 21 del 26/02/2020 con la quale la Giunta Comunale demandava al Responsabile del Settore Contenzioso e Contratti il conferimento dell'incarico legale a professionista esterno, esperto nel settore civilistico e nei rapporti con la pubblica amministrazione, per l'attivazione delle procedure esecutive e tutte le ulteriori procedure necessarie;

Vista la determinazione n. 48 del 26/02/2020 con cui il responsabile del settore Contenzioso e Contratti conferisce incarico all'Avv. Eros CAPRARO per il recupero dei crediti vantati dal Comune di Corsi nei

confronti della ...OMISSIS..., relativi al mancato pagamento del canone di locazione, nonché al mancato pagamento della Tarsu/Tares/Tari.

Atteso che, il legale incaricato ha attivato la procedura di recupero del credito mediante ricorso 2091/2020 R.G sul quale è stato emesso decreto ingiuntivo 772/2020 del 29/03/2020 del Tribunale di Lecce sez. Commerciale, non opposto ed esecutivo, e pedissequo atto di precetto;

Considerato che il debitore non ha provveduto al pagamento delle somme dovute e non hanno avuto esito le interlocuzioni finalizzate ad una risoluzione bonaria della controversia, appare opportuno procedere ad esecuzione forzata nei confronti del debitore, azionando il pignoramento presso terzi e ogni ulteriore attività necessaria al recupero del credito;

Visto il parere del Consiglio di Stato n. 2017/2018;

Vista la sentenza della Corte di Giustizia dell'Unione Europea del 6 giugno 2019 (C 264/2018);

Ritenuto pertanto indifferibile ricorrere ad un legale esterno, altamente specializzato in materia, al fine di tutelare al massimo gli interessi dell'Ente, affidando a tale esperto il pignoramento presso terzi;

Ritenuto opportuno incaricare del procedimento il medesimo legale, avv. Eros CAPRARO, che ha seguito la fase monitoria;

Ritenuto, pertanto, dover demandare al Responsabile del Settore Tributi e Contratti l'affidamento dell'incarico ed il relativo impegno di spesa nei limiti degli stanziamenti previsti nel bilancio al cap. 80/2;

Visti i prescritti pareri favorevoli, resi dai responsabili dei servizi interessati, a termini dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, riportati in testo integrale sul frontespizio della presente deliberazione;

Con voti unanimi e favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Per le motivazioni espresse in narrativa, di procedere al recupero dei crediti vantati da questa Amministrazione nei confronti della ...OMISSIS... per mancato pagamento del canone di locazione, nonché per mancato pagamento della Tarsu/Tares/Tari mediante esecuzione forzata nei confronti del debitore, azionando il pignoramento presso terzi e ogni ulteriore attività necessaria al recupero del credito nonché delle spese sostenute dall'Ente per il presente procedimento;
2. Di incaricare all'uopo l'avv. Eros Capraro , professionista esperto in materia e già incaricato della fase monitoria, demandando al Responsabile del Settore Tributi e Contratti il conferimento dell'incarico legale ed il relativo impegno di spesa come da stanziamento previsto al cap. 80/2 del bilancio di previsione 2022/2024 esercizio 2023.
3. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Di quanto sopra indicato è stato redatto il presente verbale

IL SINDACO
F.to Dott. Antonio MELCORE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Claudia CASARANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune di Corsi in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Corsi, 01/03/2023

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Claudia CASARANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Corsi.

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Corsi, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Angelo Antonio MELCORE