



COMUNE DI CURSI

c.a.p. 73020

PROVINCIA DI LECCE

COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 101 del Reg.	OGGETTO: Concessione alla FIDAS Associazione Leccese Donatori Volontari Sangue - Sezione di Corsi, di un vano + servizi igienici del piano primo dell'immobile comunale di Via Santuario n. 67 denominato "Millenium", da destinare a sede sociale dell'Associazione
Data 16/09/2022	

L'anno 2022 il giorno 16 del mese di SETTEMBRE alle ore 09:00 in Corsi, convocata previ avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Per quanto concerne la regolarità tecnica
Esprime parere: Favorevole
Data 14/09/2022
Il responsabile del Servizio interessato
F.to Arch. Giuseppe INGROSSO

	Presente	Assente
1 MELCORE Antonio	Si	
2 IACOVAZZI Maria Crescenza	Si	
3 BARONE Daniele	Si	
4 FRISULLO Ilaria		Si
5 CHILLA Emanuela	Si	

Per quanto concerne la regolarità contabile
Parere: Favorevole
Data 16/09/2022
Il responsabile di ragioneria
F.to Dott. Benvenuto BISCONTI

Presiede il Sig. Dott. Antonio MELCORE IL SINDACO
Partecipa alla seduta IL SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott.ssa Claudia CASARANO.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 21/07/2022 prot. n. 3902, con cui il Sig. ...OMISSIS..., in qualità di Vice Presidente pro-tempore della FIDAS – Associazione Leccese Donatori Volontari Sangue – Sezione di Corsi – codice fiscale 90000020751, riconosciuta con delibera della Giunta Regionale n. 8279 del 30/12/1992 e pubblicata sul BURP n. 51 del 06/04/1993, iscritta al Registro generale dell'organizzazione di volontariato con delibera della Giunta Regionale n. 3845 del 06/10/1993 e pubblicata sul BUR n. 62 del 24/11/1993, Associazione ONLUS, chiede, stante l'assenza di una propria sede, la concessione di un locale al fine di allestirlo a sede sociale della FIDAS che sarà riservato ai soli membri del Direttivo e non verrà usato per nessun altro scopo;

Accertato che la citata associazione non dispone sul territorio comunale di un immobile destinato a sede sociale;

Preso atto che la FIDAS - Associazione Leccese Donatori Volontari Sangue – Sezione di Corsi - svolge senza fini di lucro, una meritoria, intensa ed accertata attività di donazione volontaria di sangue;

Dato atto che, attraverso la concessione di un locale comunale all'associazione FIDAS si contribuisce a dare attuazione al principio di sussidiarietà, collaborando con l'attore pubblico e sostenendo attività aventi finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale;

Considerato che il Comune di Corsi è proprietario di un immobile ubicato in Via Santuario n. 67, denominato "Millenium", i cui vani al piano terra sono già utilizzati, mentre i vani al primo piano, accessibili da un vano "ingresso" sono oggi inutilizzati e potenzialmente concedibili;

Visto l'art. 7 del "Regolamento per la concessione in uso dei beni mobili ed immobili di proprietà del Comune", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 19.05.2016:

- 1. I corrispettivi per l'utilizzo dei locali comunali sono stabiliti periodicamente con Delibera di Giunta Comunale in base ad istruttoria compiuta dall'U.T.C. che terrà conto dell'incidenza dei costi di gestione (riscaldamento, luce, acqua, pulizie, ecc.) e di quelle organizzative e logistiche.*
- 2. Il pagamento avviene prima dell'utilizzo dei locali, tramite versamento alla Tesoreria Comunale.*
- 3. La Giunta Comunale, in caso di concessione di patrocinio, per finalità pubbliche, per attività ad alto valore morale o particolarmente rilevanti nell'ambito della promozione della crescita sociale e culturale della collettività o per la particolare valenza sociale del soggetto richiedente, riferite a singoli eventi, può ridurre la contribuzione e/o concedere gratuitamente l'uso delle sale e/o delle attrezzature.*
- 4. Gli immobili e le strutture comunali sono di norma coperti da assicurazione RCT a carico del Comune. Il Responsabile tuttavia può imporre la preventiva stipulazione di una polizza assicurativa, per una somma proporzionata alla durata ed al tipo di uso previsto, o il deposito di una cauzione a garanzia del corretto utilizzo dei locali e delle attrezzature. Sulla somma assicurata il Comune si rivarrà per eventuali danni arrecati ai locali, agli arredi o alle attrezzature per fatti imputabili ai soggetti fruitori, fermo restando il diritto del Comune al risarcimento dei maggiori danni subiti ed impreviudicate le altre azioni qualora ne ricorrano i presupposti.*

Ritenuto di poter aderire alla richiesta formulata dalla FIDAS Corsi, in quanto rispondente ai principi dello Statuto Comunale e coerente con le linee programmatiche dell'Amministrazione, che da sempre condivide e sostiene ogni azione proveniente dal mondo del volontariato e dell'associazionismo tesa a rafforzare i valori sociali;

Ritenuto di poter procedere alla concessione di un locale + servizi igienici al primo piano dell'immobile comunale di Via Santuario n. 67 denominato "Millenium", attualmente inutilizzato, al fine di allestirlo, con onere a carico del concessionario, come sede sociale della FIDAS che sarà riservata ai soli membri del

Direttivo e non verrà usata per nessun altro scopo;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 29/04/2022 di concessione alla Pro Loco Corsi di alcuni vani del piano terra dell'immobile comunale di Via Santuario n. 67 denominato "Millenium" e il connesso Contatto che annovera tra gli obblighi a carico del comodatario Pro Loco di consentire all'Amministrazione l'accesso al primo piano attraverso il vano INGRESSO;

Ritenuto pertanto che l'accesso al locale + servizi igienici al primo piano del Millenium da parte dei membri del direttivo FIDAS possa avvenire attraverso il vano INGRESSO e SCALA al piano terra e i VANI DI PASSAGGIO identificati nell'allegata planimetria;

Ritenuto:

- di concedere patrocinio (per le finalità pubbliche delle attività ad alto valore morale e particolarmente rilevanti nell'ambito della promozione della crescita sociale e culturale della collettività e per la particolare valenza sociale del soggetto richiedente) e di concedere gratuitamente l'uso degli spazi e delle attrezzature come sopra descritti;
- di stabilire che le pulizie dei locali concessi sono a carico del concessionario;
- di stabilire che, per l'utilizzo del locale + servizi igienici, il concessionario è tenuto a versare alla Tesoreria Comunale, prima del loro utilizzo e per l'intero importo annuale della concessione, i corrispettivi stabiliti in base a istruttoria dell'U.T.C. dell'incidenza dei costi di gestione riferiti alle utenze.

Vista l'istruttoria compiuta dall'U.T.C. allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che, ipotizzando l'utilizzo saltuario dei locali richiesti, ha quantificato in €/mq/mese 0,50 l'incidenza dei costi di gestione riferiti alle utenze, corrispondente a complessivi €/anno 240,00 (€/mq/mese 0,50 x mq 40 x mesi 12 = € 240,00);

Visti la planimetria e lo schema di contratto per la concessione, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono qui integralmente trascritte.
2. Di aderire alla richiesta prot. n. 3902 del 21/07/2022 formulata dalla FIDAS - Associazione Leccese Donatori Volontari Sangue – Sezione di Corsi.
3. Di concedere alla citata FIDAS il patrocinio e l'uso gratuito di n. 1 vani + servizi igienici, come indicati con retinatura nella allegata planimetria, aventi superficie utile pari a circa mq 40, dell'immobile comunale di Via Santuario n. 67 denominato "Millenium", catastalmente identificato al Foglio 8, Particella 1294, al fine di allestirlo come sede sociale dell'associazione, consentendo l'accesso attraverso il vano INGRESSO al piano terra e i VANI DI PASSAGGIO identificati nella planimetria allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
4. Di stabilire:
 - a) che gli allestimenti dei locali concessi sono a carico del concessionario;
 - b) che le pulizie dei locali concessi e dei vani di passaggio al primo piano sono a carico del concessionario;
 - c) che il concessionario è tenuto a versare in unica soluzione alla Tesoreria Comunale, prima dell'utilizzo dei locali concessi, l'importo annuale di € 240,00 quale rimborso dei costi di

gestione riferiti alle utenze.

5. Di approvare lo schema di contratto per la concessione dei locali anzidetti alla FIDAS Cursi, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
6. Di dare atto che:
 - a) La concessione avrà durata di anni 1 (uno), rinnovabile, decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto.
 - b) La concessione in uso dei locali non comporta oneri di natura economica aggiuntivi in capo all'Amministrazione Comunale.
 - c) L'attività della FIDAS non dovrà comunque interferire con le eventuali ulteriori attività operanti presso la struttura, e dovrà consentire all'Amministrazione l'accesso al primo piano attraverso il vano INGRESSO al piano terra e i VANI DI PASSAGGIO identificati nell'allegata planimetria.
 - d) Il Comune di Cursi resta comunque esonerato da ogni responsabilità civile e penale per quanto possa intervenire durante l'attività svolta dalla FIDAS.
 - e) Trova applicazione il *Regolamento per la Concessione in uso dei beni mobili ed immobili di proprietà del Comune*, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 19.05.2016.
7. Di demandare al Responsabile del Settore interessato per la sottoscrizione del contratto.
8. Di dare, altresì, atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.
9. Di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - del D. L.vo n. 267/2000.

Di quanto sopra indicato è stato redatto il presente verbale

IL SINDACO
F.to Dott. Antonio MELCORE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Claudia CASARANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune di Corsi in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Corsi, 21/09/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Claudia CASARANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Corsi.

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Corsi, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Giuseppe INGROSSO