



# COMUNE DI CURSI

c.a.p. 73020

PROVINCIA DI LECCE

## COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 31 del Reg.

OGGETTO: Immobile di proprietà comunale sito alla Via Carpignano.  
Approvazione atto di transazione su debiti pregressi del Concessionario Coop. Sociale C.A.S.A.

Data 29/04/2022

L'anno 2022 il giorno 29 del mese di APRILE alle ore 12:30 in Corsi, convocata previ avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Per quanto concerne la regolarità tecnica

Esprime parere: Favorevole

Data 22/04/2022

Il responsabile del Servizio interessato

F.to Dott. Benvenuto BISCONTI

	Presente	Assente
--	----------	---------

**1 MELCORE Antonio**

**Si**

**2 IACOVAZZI Maria Crescenza**

**Si**

**3 BARONE Daniele**

**Si**

**4 FRISULLO Ilaria**

**Si**

**5 CHILLA Emanuela**

**Si**

Per quanto concerne la regolarità contabile

Parere: Favorevole

Data 22/04/2022

Il responsabile di ragioneria

F.to Dott. Benvenuto BISCONTI

Presiede il Sig. Dott. Antonio MELCORE IL SINDACO

Partecipa alla seduta IL SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott. Paolo PALLARA.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Si dà atto che alle ore 13:30 circa è entrata l'Ass. Ilaria Frisullo e si è allontanato l'Ass. Daniele Barone.

### Premesso che:

- Il Comune di Corsi è proprietario dell'immobile sito nel territorio Comunale alla Via Carpignano;
- Tale immobile con contratto n, 89 rep del 21.12.2001 veniva concesso in uso alla Coop. Sociale C.A.S.A. per l'esercizio dell'attività casa protetta a fronte di un canone annuale da ultimo determinato con Delib. GC n. 144/2008 in €. 32.500/00 ovvero €. 2.708,33 al mese.

### Considerato che:

- la Coop. Soc. C.A.S.A. si è resa inadempiente dal mese di aprile 2016, cumulando una importante situazione debitoria. Tale debito veniva espressamente riconosciuto dalla Coop. Soc. C.A.S.A. con la propria nota acclarata al prot. comunale al n. 6232 del 30 dicembre 2019 come pari ad € 120.422,30, e veniva dato atto al Comune di Corsi di volere comunicare entro gennaio 2020 "un piano di rientro per sanare ciò che vi è dovuto";
- con nota acquisita al n. 255 del 15 gennaio 2020, la Coop. Soc. C.A.S.A. formulava "proposta di un piano di rientro della **esposizione debitoria esistente nei vostri confronti, a titolo di canoni maturati e non corrisposti per il godimento del bene sito in Corsi alla Via Carpignano 2**, nonché quale impegno ad un puntuale adempimento delle obbligazioni future", e riconosceva che "il debito maturato per i canoni non pagati è, allo stato, pari a 45 mensilità (con decorrenza aprile 2016) da cui decurtare un acconto imputato al mese di aprile 2016 di €. 1.457,70"; il piano di rientro prevedeva rate fisse per 84 mensilità (pari a sei anni);
- A fronte di tale espresso riconoscimento il Comune di Corsi, non potendo accettare una dilazione e volendo venire incontro alle esigenze della Coop. Soc. C.A.S.A., proponeva con nota 383 del 22.01.2020 un piano di rientro su base annuale, dando atto che in difetto di accettazione avrebbe agito per il recupero dell'intero;
- In data 29.03.2020 il Comune di Corsi provvedeva a depositare presso il Tribunale di Lecce decreto ingiuntivo a firma dell'Avv. Eros Capraro, che veniva iscritto al n. 2091/2020 R.G.;

### Preso atto che:

- Veniva dunque emesso il Decreto Ingiuntivo n. 772/2020 Ing. – 1545 Rep, provvisoriamente esecutivo, con il quale veniva ingiunto alla Coop. C.A.S.A. di pagare al Comune di Corsi la domandata somma di €. 120.422,30, oltre €. 2.000/00 (maggiorate di accessori di legge) per competenze di lite ed €. 406,50 per spese della procedura;
- In data 19 maggio 2020 veniva apposta la formula esecutiva su detto decreto ingiuntivo e il 25 maggio successivo veniva notificato in uno con rituale atto di precetto e la Coop. C.A.S.A. -che medio tempore procedeva regolarmente con i pagamenti in corso- non impugnava il decreto ingiuntivo, che diventava definitivo in data 05 luglio 2020;
- La Coop. C.A.S.A. veniva dunque invitata al pagamento spontaneo del dovuto.

Dato atto che nel merito della discussione sulle modalità di incasso delle somme così riconosciute si sono tenuti una serie di incontri tra la Coop. C.A.S.A. e l'Amministrazione Comunale;

Considerato che La piena emergenza Covid-19, con relativi periodi di lockdown, rendevano impossibile lo sgombero dell'immobile non essendo possibile ricoverare altrove gli ospiti della RSA e l'Amministrazione affinché tale operazione potesse avvenire in massima sicurezza, garantiva una moratoria sino al 31.12.2021;

### Preso atto che:

- In data 18.10.2021 veniva notificato l'atto di precetto in rinnovazione per la somma complessiva di

- €. 125.381,89 e con nota comunale del 05.11.2021 prot. 5369 veniva nuovamente reiterato l'avvertimento a sgomberare l'immobile. alla data del 31.12.2021;
- La Cooperativa C.A.S.A comunicava di non essere in grado di pagare la somma richiesta, che l'unica fonte di reddito consisteva nella gestione della RSA ubicata in proprietà comunale e, conseguentemente, offriva di ripianare il debito in 48 mensilità nelle quali poter utilizzare il bene e garantendo il credito con fidejussione;
  - L'Amministrazione, al solo fine di verificare la fattibilità della proposta di pagamento con piano di rientro formulata dalla Cooperativa, proponeva alla stessa, quale condizione insuperabile, di ridurre la permanenza a non oltre aprile 2024;
  - La Cooperativa accettava tale riduzione;

**Ritenuto** di poter concedere un termine dilatorio per il recupero di tutto il credito vantato da questo ente a titolo di canoni e debiti tributari accumulatisi nei periodi considerati, per un totale complessivo di euro 125.381,89;

**Vista** la bozza di atto di transazione che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**Acquisiti** i pareri previsti dal T.U.E.L.;

**Visto** il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge:

## **DELIBERA**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di prendere atto delle condizioni contenute nella bozza di transazione, per le motivazioni indicate in premessa, al fine di recuperare interamente il credito vantato e certificato nei confronti della Coop. Sicale la C.A.S.A.;

Di approvare espressamente la bozza di transazione che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Di demandare al competente responsabile di Settore tutti gli atti necessari e conseguenti al presente atto;

Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Di quanto sopra indicato è stato redatto il presente verbale

IL SINDACO  
F.to Dott. Antonio MELCORE

---

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Paolo PALLARA

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune di Corsi in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Corsi, 29/04/2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Paolo PALLARA

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Corsi.

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Corsi, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott. Benvenuto BISCONTI