



COMUNE DI CURSI

c.a.p. 73020

PROVINCIA DI LECCE

COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 62 del Reg.	OGGETTO: Affidamento in gestione della “Cava della Natura” e della “Cava dello Sport” di proprietà comunale, site in Via Serpintane, realizzate nell’ambito del “Patto Città-Campagna” con il Progetto per la “Realizzazione di percorsi di mobilità sostenibile nel patrimonio delle cave della cultura”. Atto di indirizzo.
Data 02/08/2021	

L'anno 2021 il giorno 2 del mese di AGOSTO alle ore 13:40 in Corsi, convocata previ avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Per quanto concerne la regolarità tecnica
Esprime parere: Favorevole
Data 13/04/2021
Il responsabile del Servizio interessato
F.to Arch. Giuseppe INGROSSO

	Presente	Assente
1 MELCORE Antonio	Si	
2 IACOVAZZI Maria Crescenza	Si	
3 BARONE Daniele		Si
4 FRISULLO Ilaria		Si
5 CHILLA Emanuela	Si	

Per quanto concerne la regolarità contabile
Parere: Favorevole
Data 13/04/2021
Il responsabile di ragioneria
F.to Dott. Benvenuto BISCONTI

Presiede il Sig. Dott. Antonio MELCORE IL SINDACO
Partecipa alla seduta IL SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott. Paolo PALLARA.
Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale pone tra i suoi obiettivi la garanzia di maggiori servizi ai cittadini valorizzando l'aspetto ambientale e di vivibilità degli spazi pubblici;

- l'Amministrazione Comunale, per promuovere nel proprio territorio la “Realizzazione di percorsi di mobilità sostenibile nel patrimonio delle cave della cultura”:

- ha approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 04.11.2013 il progetto definitivo-esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale nell'ambito del FSC 2007-2013 - *Delibera CIPE n. 92/2012 - Accordo di Programma Quadro Aree Urbane - Città. Azioni pilota programmate in fase di elaborazione del PPTR - Patto città-campagna. Realizzazione di percorsi di mobilità sostenibile nel patrimonio delle cave della cultura;*
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 11.09.2015 è stato approvato il progetto esecutivo rimodulato;
- i lavori, con i quali sono stati realizzati due Pachi di proprietà comunale denominati “Cava della natura” e “Cava dello sport”, sono stati aggiudicati con determinazione del Responsabile del Servizio n. 255 del 30/12/2015;
- con contratto n. 326 di rep. del 13.07.2016, reg.to a Maglie in data 27.07.2016 al n. 125 Serie I^, i lavori sono stati appaltati all'Impresa aggiudicataria;
- i lavori sono in corso di ultimazione;

- i due Parchi sono stati realizzati mediante:

- creazione di aree relax ombreggiate con rilevati in terreno vegetale;
- piantumazione di alberature di pronta crescita;
- sistemazione di terreno agrario destinato a pista di mountain bike;
- area pic-nic ombreggiata con un pergolato, a ridosso della pista mountain bike;
- realizzazione di una collinetta al centro della cava idonea per la messa a dimora di specie arboree ed arbustive per l'ombreggiamento;
- posizionamento di panchine in legno;
- realizzazione di uno locale da destinare a Reception del Parco;
- costruzione di un blocco destinato ai servizi igienici;
- realizzazione percorsi aerei acrobatici;

Considerato che:

- è volontà dell'Amministrazione Comunale procedere all'affidamento della gestione dei due Parchi a terzi, per le seguenti motivazioni:

- impossibilità di poterne attuare direttamente la gestione, a causa dell'insufficiente dotazione organica dell'Ente;
- opportunità di generare ricadute sociali ed economiche sul territorio;
- necessità di incrementare le dotazioni esistenti di attrezzature e servizi, mediante una proposta progettuale da presentare a corredo della richiesta di affidamento in gestione, che preveda, a propria cura e spese da parte del gestore:

- inserimento di nuovi giochi (per es.: tiro con l'arco, percorsi aerei aggiuntivi, arrampicata sportiva libera, ecc.);
 - allestimento di un bar / punto di ristoro nel fabbricato Reception;
 - ulteriori sistemazioni esterne;
 - ulteriori allestimenti delle aree scoperte e/o attrezzate;
- necessità di provvedere alla costante manutenzione e mantenimento in efficienza dei Parchi, delle attrezzature e dei servizi esistenti e di quelli realizzati dal soggetto gestore secondo il Cronoprogramma della proposta progettuale allegata alla richiesta di gestione;
 - necessità di porre a carico del gestore la redazione di apposite certificazioni di monitoraggio, a cadenza annuale, relative all'effettivo raggiungimento degli obiettivi previsti dalla proposta progettuale, da sottoporre a validazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- l'affidamento a terzi per la gestione riveste carattere di urgenza in quanto elevata è la possibilità che, senza una consegna immediata dei siti, possano verificarsi situazioni di abbandono, degrado, atti di vandalismo e furto;
- è opportuno consentire al gestore l'applicazione di tariffe per i servizi offerti, con sconti del 50% per i residenti a Corsi, affidando la gestione dei Parchi in maniera gratuita per il primo triennio, a fronte dei servizi aggiuntivi e manutentivi richiesti al gestore;
- alla scadenza del triennio di gestione gratuita, sarà necessario verificare:
- il raggiungimento degli obiettivi previsti dalla proposta progettuale;
 - l'effettiva manutenzione e il mantenimento in efficienza dei Parchi Avventura;
- alla scadenza del triennio di gestione gratuita, l'Amministrazione potrà assegnare la gestione per un secondo triennio, alternativamente:
- allo stesso soggetto gestore del primo triennio, qualora ritenga che i servizi offerti siano stati soddisfacenti e aderenti agli obiettivi del presente avviso;
 - in esito ad un nuovo Avviso Pubblico;
- è opportuno e necessario procedere alla pubblicazione del presente Avviso pubblico;
- l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno intraprendere iniziative volte ad incentivare una maggiore collaborazione con il mondo imprenditoriale;
- l'Avviso afferisce ad una concessione di suolo pubblico ad un operatore che svolge attività economica in completa autonomia;
- è volontà dell'Amministrazione Comunale procedere all'individuazione di operatori economici che abbiano interesse, a propria cura e spese, a ottenere in affidamento temporaneo la gestione dei Parchi denominati "Cava della Natura" e "Cava dello Sport" mediante la pubblicazione di apposito Avviso pubblico;

Ritenuto dover provvedere in merito;

Acquisiti sulla proposta i prescritti pareri ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo n. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi e forme di legge:

D E L I B E R A

1. Di dare atto che quanto riportato in narrativa si intende qui integralmente riportato e trascritto.
2. Di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale affinché provveda alla predisposizione e

pubblicazione di apposito *Avviso pubblico per l'affidamento in gestione della "Cava Natura" e della "Cava dello Sport"*.

3. La durata della concessione relativa al servizio di gestione è fissata in anni 6 (sei). Potrà essere concordata, allo scadere del termine della concessione, la sottoscrizione di un nuovo contratto/convenzione. È escluso il rinnovo tacito del contratto.
4. La gestione viene affidata in maniera gratuita per il primo triennio, a fronte dei servizi aggiuntivi e manutentivi. Alla scadenza del primo triennio di gestione gratuita, previa verifica del raggiungimento degli obiettivi previsti dalla proposta progettuale e dell'effettiva manutenzione e mantenimento in efficienza dell'intera struttura costituita dalla "Cava dello Sport" e dalla "Cava Natura", l'Amministrazione potrà assegnare la gestione per un secondo triennio allo stesso soggetto gestore del primo triennio, oppure in esito ad un nuovo Avviso Pubblico.
5. Il gestore, nella "Cava dello Sport" e nella "Cava Natura", dovrà garantire, a propria cura e spese: manutenzione, mantenimento in efficienza, vigilanza, pulizia, apertura e chiusura, voltura/allacci alle reti infrastrutturali e pagamento delle utenze;
6. Il gestore, nella "Cava dello Sport" e nella "Cava Natura", in autonomia:
 - a) potrà somministrare a pagamento alimenti e bevande, nel rispetto della normativa vigente, utilizzando il locale "Reception" da adibire, a propria cura e spese, a chiosco-bar aperto al pubblico e disponendo tavolini e sedie nelle aree contigue dotate di pergolato in legno;
 - a) potrà esigere il pagamento di una tariffa (ridotta del 50% ai residenti a Corsi) per l'utilizzo della *pista mountain bike* situata nella "Cava Natura" e per l'utilizzo del *Parco Avventura* situato nella "Cava dello Sport";
 - b) previa sottoscrizione di apposita convenzione da concordare con l'Amministrazione Comunale, potrà organizzare, per periodi non superiori a sei mesi all'anno e per non più di due mesi consecutivi, giornate emozionali di gioco, sport, svago, ecc. rivolte alle scolaresche o a gruppi organizzati, esigendo il pagamento di una tariffa per l'utilizzo esclusivo della "Cava dello Sport" e della "Cava Natura" per la loro intera estensione, con l'esclusione dei servizi igienici e del chiosco-bar che rimarranno aperti al pubblico.
7. Il gestore, nella "Cava dello Sport" e nella "Cava Natura" per la loro intera estensione, dovrà garantire, nell'ambito della convenzione, per almeno una volta all'anno, a ciascuna classe di scolaresca, giornate emozionali di gioco, sport, svago, ecc. rivolte alle scolaresche di Corsi, senza esigere pagamenti, con l'esclusione del chiosco-bar che potrà somministrare a pagamento alimenti e bevande.
8. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 134, comma 4, del D.L.vo n. 267/2000, a seguito di separata votazione resa in forma palese vista l'urgenza.

Di quanto sopra indicato è stato redatto il presente verbale

IL SINDACO
F.to Dott. Antonio MELCORE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Paolo PALLARA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune di Corsi in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Corsi, 06/08/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Paolo PALLARA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Corsi.

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Corsi, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Giuseppe INGROSSO