



# COMUNE DI CURSI

PROVINCIA DI LECCE

Piazza Pio XII – 73020 Corsi

Tel. 0836 332014

Fax 0836 434014

[protocollo.comune.cursi.le@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.cursi.le@pec.rupar.puglia.it)

CF: 83000250759

Partita IVA 04256370752

## SETTORE TECNICO

---

### **LEGGE 06.08.2008, N. 133, ART. 58. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2023-2025.**

\*\*\*\*\*

Il D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", stabilisce che:

- 1. "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.";*
- 2. "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al comma 3 e all'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.";*
- 3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.*

Il sottoscritto Arch. Giuseppe INGROSSO, Responsabile del Settore Tecnico, alla luce delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari ha eseguito una ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di

valorizzazione ovvero di alienazione, al fine di consentire alla Giunta Comunale di proporre al Consiglio il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023-2025".

Per l'attribuzione del valore di stima degli immobili, ai fini della vendita, sono stati svolti i necessari rilievi ed esperite le opportune indagini di mercato.

Oltre agli immobili comunali da alienare, già individuati nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023-2025 approvato con deliberazione G.C. n. 23 del 24/03/2023, la presente ricognizione individua, in aggiunta, gli immobili comunali da valorizzare per i quali l'A.C. intende esternalizzare i servizi di gestione.

## **A - ELENCO DEI BENI DA ALIENARE**

### **1) TERRENO RESIDENZIALE EDIFICABILE**

Lotto di terreno edificabile di mq 812 complessivi con insistente un rudere di vecchio fabbricato rurale di mq 150 circa. La strumentazione urbanistica vigente (P. di F.) prevede su detta area la destinazione "C1 - Area di espansione residenziale di tipo semintensivo" con attuazione mediante strumentazione urbanistica esecutiva (Piano di Lottizzazione). Il relativo Piano di Lottizzazione è stato approvato in via definitiva con deliberazione C.C. n. 9 del 20.03.2002. Con successiva deliberazione C.C. n. 26 del 13.08.2014 è stata approvata la variante cartografica parziale.

Su tale lotto, di superficie fondiaria pari a mq 812, individuato nel Piano di Lottizzazione con il n. 37, è consentita l'edificazione di una volumetria massima pari a 2.436 mc, nel rispetto della sagoma di massimo ingombro e delle distanze stabilite nelle tavole di piano. Le destinazioni d'uso consentite sono: residenziale, commerciale, direzionale, attività terziarie, piccoli laboratori e strutture sociali.

Dati catastali: Catasto Terreni, Foglio 8, Particella 1145 di Are 4,67 e Particella 1150 (parte).

Il lotto in questione è compreso tra Via Alcide De Gasperi, Via Pirandello e Via Aldo Moro, in un contesto completamente urbanizzato nei pressi degli immobili ex IACP, oggi ARCA Sud Salento, di Via Santuario.

Il Valore stimato dal "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022-2024" era pari a € 98.800,00#, ma con Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 30/05/2022, avente ad oggetto "Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022-2024", è stato tra l'altro stabilito che *"ai fini del perseguimento del prevalente interesse pubblico, in relazione alle procedure già espletate senza esito di vendita, per gli immobili identificati con il numeri "1" nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il Triennio 2022-2024", sia utile applicare una riduzione a base d'asta in misura pari del 10% rispetto al valore stimato dall'Ufficio Tecnico Comunale"*. Pertanto:

Valore di stima: € 88.920,00# (al netto della riduzione del 10% = € 98.800,00 - € 9.880,00).

### **2) R.S.A.**

Immobile sito alla S.P. Corsi - Carpignano Salentino - Angolo S.P. Corsi - Bagnolo del Salento, attualmente destinato a "Residenza Sociale Assistenziale per Anziani", al NCT del Comune di Corsi al foglio 3 mappale 563 non ancora censito all'urbano, in corso di accatastamento. Si trova nel centro abitato di Corsi, a circa 150 metri dal nucleo storico, ed è facilmente accessibile e ben collegata con Carpignano e Bagnolo.

L'edificio principale dell'immobile è composto da n. 6 vani di grandi dimensioni (ingresso e attesa - soggiorno - sala ricreativa - mensa - palestra - cucina) e da n. 10 camere di medie dimensioni con servizi annessi per un totale di 24 posti letto. Altri vani sono destinati a guardiola infermieri, ambulatorio, direzione/segreteria, wc-spogliatoi per il personale, dispensa, deposito biancheria ed ulteriori servizi igienici. Al primo piano vi sono la lavanderia

e i vani tecnici. Un altro edificio, separato dal corpo di fabbrica principale e dotato di servizi e accesso autonomo, è destinato a camera mortuaria.

La superficie dell'edificio principale al piano terra è pari a circa 1.050 mq, oltre a 220 mq di superficie accessoria (verande/balconi/scalinate). Al primo risultano 125 mq coperti. La camera mortuaria ha superficie coperta di 36 mq. L'area scoperta di pertinenza esclusiva ha superficie pari circa 3.000 mq. La superficie commerciale è pari a circa 1.500 mq.

La Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, nella zona periferica / nuova espansione di Corsi per destinazione terziaria, il valore di mercato espresso €/mq di superficie lorda è compreso tra un minimo €/mq 405 ad un massimo di €/mq 580. In considerazione delle buone caratteristiche costruttive, della tipologia, dello stato di conservazione, dell'altezza, delle aree pertinenziali scoperte, della collocazione territoriale, e delle dotazioni territoriali costituite dai parcheggi pubblici esterni si può assegnare il valore massimo di €/mq 580: mq 1.500 x €/mq 580 = € 870.000.

Valore di stima: € 870.000,00#.

### 3) LOTTO P.I.P.

Lotto di terreno edificabile esteso complessivamente mq 3.400 circa, individuato nel Catasto Terreni al Foglio 3 mappali 1226, 1233, 1238, 1240, 1241 e 1244. Il lotto ricade nel Sub-Comparto "A" del Piano Insediamenti Produttivi (PIP) di Via Carpignano ed è dotato di urbanizzazioni. Il PIP è stato approvato con delibera C.C. n. 5 del 15.03.1993.

Il bene è ubicato sulla strada provinciale Corsi-Carpignano a circa 500 metri dal centro urbano di Corsi. L'intera area è di facile accesso dalla rotatoria stradale esistente ed è ben collegata con il territorio.

È consentito l'intervento edilizio diretto per la realizzazione di insediamenti produttivi con destinazioni d'uso industriali, artigianali, commerciali, turistiche e alberghiere, agricole, per servizi resi dalle banche e dagli intermediari finanziari, servizi di telecomunicazione, logistica, uffici, studi professionali, banche, assicurazioni, agenzie, sedi di aziende enti e istituzioni, fiere ed esposizioni merceologiche, centri congressuali e di ricerca, palestre e centri sportivi. È altresì consentita la realizzazione di un alloggio per il custode dell'attività produttiva.

Il lotto è direttamente accessibile da strada urbanizzata del PIP.

Valore di stima dell'intero lotto: € 57.800,00# (€ 17,00/mq).

Il lotto può essere suddiviso in due lotti di superficie approssimativamente pari a circa 1.700 mq ciascuno.

Valore di stima di metà del lotto: € 28.900,00# (€ 17,00/mq).

### TABELLA RISSUNTIVA DEI BENI DA ALIENARE

DESCRIZIONE E NUMERAZIONE DEL BENE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PARTIC.	VALORE DI STIMA
1 Lotto di terreno edificabile di mq 812,20, con insistente un vecchio fabbricato rurale di mq 150 circa. Superficie fondiaria: mq 812. Volume edificabile: mc 2.436. Destinazioni d'uso: residenziali, attività commerciali, direzionali, terziarie, piccoli laboratori, strutture sociali.	"C1 - Area di espansione residenziale di tipo semintensivo" dotata di piano urbanistico esecutivo approvato.	8	1145 1150 (parte)	€ 88.920,00
2 Edificio sito alla S.P. Corsi-Carpignano - Angolo S.P. Corsi-Bagnolo del Salento, attualmente destinato a "Residenza Sociale Assistenziale per Anziani".	Attrezzature di interesse Comune. Residenza Socio Sanitaria.	3	563	€ 870.000,00
3 Lotto di terreno edificabile ricadente nel Piano Insediamenti Produttivi (PIP) - Sub-comparto "A" di via Carpignano.	Piano Insediamenti Produttivi (PIP) vigente - Sub-	3	1226 1233 1238	

Superficie mq 3.400.	comparto "A".	1240 1241 1244	
3: INTERO BENE N° 3:			€ 57.800,00
3.a: METÀ DEL BENE N° 3:			€ 28.900,00
3.b: METÀ DEL BENE N° 3:			€ 28.900,00

## **B - ELENCO DEI BENI DA VALORIZZARE**

Si descrivono in sintesi l'oggetto della concessione e le caratteristiche degli immobili comunali da valorizzare per i quali l'A.C. intende esternalizzare i servizi di gestione. I dettagli saranno specificati nei relativi bandi di gara.

### **1) LUDOTECA**

**CONCESSIONE IN GESTIONE DELLA LUDOTECA DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA SANTUARIO PRESSO IL CENTRO "MILLENNIUM" PER ATTIVITÀ LUDICO-RICREATIVE.**

#### **OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Gestione e conduzione, con oneri di manutenzione ordinaria a carico del concessionario.

Il corrispettivo a favore del concessionario consisterà nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio da espletare presso la Ludoteca.

Al termine della concessione il concessionario nulla potrà pretendere a titolo di rimborso, indennizzo, risarcimento o altro per gli eventuali investimenti realizzati.

Il valore dell'investimento non ammortizzato al termine del periodo di concessione è pari a zero e, pertanto, l'Amministrazione Comunale non riconoscerà per esso alcun corrispettivo.

L'oggetto principale del contratto è la concessione dei servizi di gestione di cui sopra, avendo i lavori di manutenzione carattere meramente accessorio.

#### **IDENTIFICAZIONE DELLA STRUTTURA OGGETTO DI CONCESSIONE**

La struttura (Ludoteca) presso la quale il servizio oggetto di Concessione deve essere espletato è ubicata nell'immobile di Via Santuario denominato "Millennium", all'uopo ristrutturato per realizzare la ludoteca nell'ambito degli interventi finanziati dalla Regione Puglia, Area politiche per la promozione della salute delle persone e delle pari opportunità, con "Deliberazione della Giunta Regionale n. 629 del 30.03.2015 - "APQ Benessere e Salute" - Infrastrutture sociali e sociosanitarie per Beneficiari Pubblici".

La superficie della Ludoteca è di 315 mq circa, tutti al piano terra, e comprende l'ingresso, la reception, l'ufficio, due grandi vani per attività ludiche e motorie per bambini da 3 a 5 anni e da 6 a 10 anni, la mensa "pappa e merendine" e tre gruppi di servizi igienici di cui uno per i bambini, uno per il personale e per i visitatori e uno per la mensa. Tutti i vani sono già attrezzati con giochi, arredi e apparecchiature tecnologiche e possono essere direttamente utilizzati senza ulteriori allestimenti. Ampie vetrate dotate di sistemi di oscuramento mobili permettono la vista dell'area attrezzata circostante. Le aree scoperte sono sistemate a verde attrezzato o pavimentate e allestite con giochi e attrezzature, teatrino, area pic-nic ecc. Il terreno misura circa 2.600 mq.

La capacità di accoglienza della Ludoteca è stimata in 30 bambini, ai sensi dell'art. 89 del Regolamento Regionale n. 4/2007 e ss.mm.ii., con uno spazio di 160 mq destinato alle attività ludiche, al netto dello spazio per servizi igienici, mensa, uffici e vani accessori.

Le restanti parti edificate del Millennium restano nelle disponibilità del Comune di Corsi e vengono generalmente utilizzate per attività sociali, culturali, formative ecc.

## FINALITA' E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

La finalità del servizio è la promozione di contesti che permettano di aumentare il benessere dei bambini e delle famiglie, in uno spazio ludico attrezzato ed organizzato, dove il gioco, quale diritto fondamentale da garantire a tutti i bambini, viene valorizzato e promosso quale risorsa educativa.

Il Servizio di Ludoteca è rivolto ad un'utenza compresa nella fascia di età da 3 a 10 anni (ed eventualmente fino a 12 anni).

All'interno dell'impianto oggetto di concessione, il concessionario potrà organizzare in autonomia corsi ed attività ludico-ricreative, di promozione amatoriale, educative, di aggregazione o di pubblica utilità.

## ATTREZZATURE ED ARREDI

Il concessionario troverà la Ludoteca già dotata delle attrezzature e degli arredi necessari al corretto svolgimento del servizio.

È facoltà del concessionario acquistare ulteriori attrezzature e arredi. In tal caso, tutte le attrezzature di arredo acquistate dal concessionario dovranno essere certificate in base alla normativa europea UNI EN 1729-1 UNI EN 1729-2 in materia di arredo scolastico.

Alla data di scadenza della concessione il concessionario dovrà provvedere alla rimozione delle attrezzature, arredi ed effetti d'uso dallo stesso eventualmente collocati nella struttura, fatti salvi diversi accordi tra le parti.

## ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Ordinaria manutenzione e pulizia della Ludoteca oggetto della convenzione e delle aree esterne di pertinenza della struttura.

Pagamento di oneri, permessi e tasse compresa la tariffa rifiuti riguardanti il funzionamento della struttura.

Voltura dei contratti per la fornitura di acqua, corrente elettrica, gas ecc., con assunzione dei costi che ne derivano.

Conduzione dell'impianto di riscaldamento/climatizzazione con relativi oneri di manutenzione ordinaria e verifica annuale.

Acquisto del materiale educativo funzionale allo svolgimento delle attività, del materiale igienico-sanitario e di ogni altro materiale, strumenti ed attrezzature necessarie ed inerenti all'erogazione del servizio.

Dotazione del materiale di pronto soccorso o di prima rianimazione a norma di legge.

Adempimenti di tutti gli obblighi verso i propri dipendenti e/o collaboratori ottemperando alle disposizioni in materia di collocamento e assicurazioni obbligatorie, di assicurazioni sociale e previdenziali e di sicurezza sul lavoro. L'Amministrazione resta estranea ai rapporti intercorrenti tra il concessionario ed i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo.

## CANONE DELLA CONCESSIONE

La gestione della Ludoteca viene affidata a titolo oneroso, con il pagamento da parte del Concessionario di un canone annuo.

Per l'intera durata della Concessione, il soggetto gestore dovrà corrispondere anticipatamente all'Amministrazione Comunale il canone annuale proposto in sede di offerta. Il canone relativo alla prima annualità dovrà essere versato alla sottoscrizione della convenzione; i successivi canoni entro e non oltre venti giorni dall'inizio delle ulteriori annualità.

## **2) PARCO AVVENTURA**

AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL "PARCO AVVENTURA DELLE CAVE DI CURSI" DI PROPRIETA' COMUNALE.

### **OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Concessione a terzi, con oneri di manutenzione ordinaria a carico del Concessionario, della gestione e conduzione del "Parco Avventura delle Cave di Cursi" di proprietà comunale.

La finalità del servizio è la promozione di contesti che permettano di aumentare il benessere psico-fisico in uno spazio ludico/ricreativo/sportivo attrezzato ed organizzato, dove il tempo libero viene valorizzato e promosso quale risorsa.

All'interno del "Parco Avventura delle Cave di Cursi" oggetto di Concessione, il Concessionario potrà organizzare in autonomia un insieme di attività sportive, educative, ludiche, ricreative e culturali aperte al pubblico, a coloro che intendono fare esperienza ed attività allo scopo di favorire lo sviluppo personale, l'educazione, la socializzazione, l'educazione all'armonia e alla libertà di scelta al fine di valorizzare le capacità psico-fisiche, creative, sportive ed espressive.

### **LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Il Parco Avventura delle Cave di Cursi si trova sulla Strada Comunale Vecchia Cursi-Melpignano, una traversa della Strada Provinciale Cursi-Melpignano, all'interno di due cave di pietra leccese poco distanti dal centro abitato.

Il suo stato attuale è il risultato dei recenti lavori realizzati nell'ambito del Patto città-campagna del PPTR (piano paesaggistico territoriale regionale), che ne hanno consentito il recupero e la valorizzazione integrale, stabilendo nuove funzioni ludico-ricreative e sportive.

Il Parco Avventura si compone di due siti: la Cava della Natura e la Cava dello Sport.

La Cava della Natura si trova a livello stradale ed è dotata di pista mountain bike e pergolato con zona pic-nic. Le recinzioni perimetrali sono in muretti a secco. La pista ha uno sviluppo di 224 metri di lunghezza ed una sede stradale larga 1,50 m in sterrato naturale con un unico senso di percorrenza e ostacoli in rilevato che imitano i percorsi di montagna come è tipico di questo sport. Gli ostacoli e le curve pericolose sono segnalati da cartellonistica. Le misure di sicurezza prevedono una zona filtro di tre metri tra la pista ed il pubblico, delimitata da una staccionata in legno. L'area pic-nic, attrezzata con panche e tavoli, ha il piano di calpestio in ghiaia ed è ombreggiata con pergolato in legno. Panchine in legno consentono la comoda visione delle manifestazioni sportive ai visitatori.

La Cava dello Sport, centro nevralgico del Parco Avventura, si trova nel fondo di cava ed è recintata. Sono presenti percorsi avventura aerei attrezzati per attività sportive acrobatiche e suggestivi spazi aperti sistemati a verde che seguono l'andamento plano-altimetrico alternando fronti di cava, scarpate, rocce di cava, alberature e prati pianeggianti e a pendio. Due fabbricati rivestiti in pietra leccese di 80 mq complessivi sono adibiti a servizi igienici e a reception. La reception di 33 mq può ospitare un bar e sfruttare le pertinenze pergolate circostanti.

### **CONDIZIONI ECONOMICHE**

Il corrispettivo a favore del Concessionario consisterà nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio da espletare presso il "Parco Avventura delle Cave di Cursi" per la durata temporale della Concessione.

Il Concessionario provvederà a proprie cure e spese all'utilizzo e alla gestione del "Parco Avventura delle Cave di Cursi" e degli spazi esterni di esclusiva pertinenza utilizzando le

dotazioni esistenti, di proprietà comunale, di attrezzature, arredi e apparecchiature tecnologiche necessarie al corretto svolgimento del servizio.

Il Concessionario provvederà a proprie cure e spese alla manutenzione, mantenimento in efficienza, vigilanza, pulizia, apertura e chiusura, voltura/allacci alle reti infrastrutturali e pagamento delle utenze.

La gestione viene affidata a titolo oneroso, con il pagamento da parte del Concessionario di un canone annuo.

Per l'intera durata della Concessione, il soggetto gestore dovrà corrispondere anticipatamente all'Amministrazione Comunale il canone annuale proposto in sede di offerta. Il canone relativo alla prima annualità dovrà essere versato alla sottoscrizione della convenzione; i successivi canoni entro e non oltre venti giorni dall'inizio delle ulteriori annualità.

Il Concessionario dovrà garantire i seguenti servizi, a propria cura e spese:

- a) voltura/allaccio delle utenze (luce, acqua, fognatura, rifiuti, ecc.) entro la data di stipula del contratto/convenzione ovvero della consegna della struttura accertata con verbale redatto in contraddittorio tra le parti e pagamento dei consumi;
- b) manutenzione, ripristino e mantenimento in efficienza dell'intero "Parco Avventura delle Cave di Cursi" (percorsi, aree sistemate a verde, fabbricati, pergolati, strutture, arredi, attrezzature, recinzioni, impianti, ecc.) anche in caso di danni derivanti da atti vandalici;
- c) uso gratuito dei servizi igienici e degli altri spazi comuni comprensivi dell'area pic-nic e del pergolato di pertinenza;
- d) illuminazione;
- e) manutenzione del verde;
- f) pulizia quotidiana con regolare raccolta e conferimento dei rifiuti;
- g) apertura e chiusura, vigilanza diurna e notturna, anche con l'ausilio dei sistemi di videosorveglianza esistenti, da mantenere e mantenere in efficienza a cura e spese del Concessionario.

Il Concessionario potrà, in autonomia:

- i. somministrare a pagamento alimenti e bevande utilizzando il locale "Reception" da adibire a propria cura e spese a chiosco-bar aperto al pubblico, nel rispetto della normativa vigente, disponendo tavolini e sedie nelle aree contigue dotate di pergolato in legno;
- ii. esigere il pagamento, da parte degli utenti, di una tariffa per l'utilizzo dei giochi, della pista mountain bike, dei percorsi acrobatici ecc.;
- iii. organizzare, previa sottoscrizione di apposita convenzione il cui contenuto dovrà essere concordato con l'Amministrazione Comunale, giornate emozionali di gioco, sport, svago, ecc. rivolte alle scolaresche o a gruppi organizzati, esigendo il pagamento di una tariffa oraria o giornaliera per l'utilizzo esclusivo del "Parco Avventura delle Cave di Cursi" per la sua intera estensione, con l'esclusione del bar che rimarrà aperto al pubblico;
- iv. integrare a propria cura e spese le dotazioni di attrezzature, arredi e apparecchiature tecnologiche, anche mediante l'inserimento di nuovi giochi (per esempio: tiro con l'arco, percorsi aerei aggiuntivi, arrampicata sportiva libera, ecc.), il miglioramento delle sistemazioni esterne, l'allestimento delle aree scoperte e/o attrezzate ecc.

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Arch. Giuseppe INGROSSO