



# COMUNE DI CURSI

c.a.p. 73020

PROVINCIA DI LECCE

## COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 53 del Reg.

OGGETTO: Centro sociale polivalente per diversamente abili. Determinazioni su indirizzi gestionali.

Data 29/05/2023

Per quanto concerne la regolarità tecnica

Esprime parere: Favorevole

Data 27/05/2023

Il responsabile del Servizio interessato

F.to Dott. Benvenuto BISCONTI

L'anno 2023 il giorno 29 del mese di MAGGIO alle ore 18:30 in Corsi, convocata previ avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

	Presente	Assente
<b>1 MELCORE Antonio</b>	<b>Si</b>	
<b>2 BARONE Daniele</b>		<b>Si</b>
<b>3 FRISULLO Ilaria</b>	<b>Si</b>	
<b>4 CHILLA Emanuela</b>	<b>Si</b>	

Presiede il Sig. Dott. Antonio MELCORE IL SINDACO

Partecipa alla seduta IL SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott.ssa Claudia CASARANO.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Per quanto concerne la regolarità contabile

Parere: Favorevole

Data 27/05/2023

Il responsabile di ragioneria

F.to Dott. Benvenuto BISCONTI

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- che con Deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 25/10/2012, immediatamente esecutiva, è stato stabilito l'affidamento all'esterno della struttura comunale, consistente nella porzione di immobile di proprietà di questo Comune, sita in Piazza Pio XII in Cursi, adibita a Centro Polivalente per diversamente abili dove nel pomeriggio viene svolta attività di integrazione extrascolastica;
- che con la medesima deliberazione di C.C. fu demandata alla Giunta comunale e ai responsabili preposti ogni incombenza conseguente all'eventuale affidamento in comodato gratuito e in via sperimentale alla Cooperativa sociale "Millennium" con sede in Cursi dando preciso indirizzo a che l'immobile oggetto dell'affidamento avesse esclusivo utilizzo quale Centro Polivalente per disabili;
- che, sempre con lo stesso atto, fu stabilito che il Comune di Cursi può rinunciare al rimborso delle somme occorrenti per la gestione ordinaria dell'immobile al solo fine di garantire l'immediata operatività del Centro in considerazione delle finalità sociali cui è destinato;
- che con deliberazione di G.C. n. 135 del 20/12/2012 fu rinnovato il periodo di affidamento in comodato gratuito della porzione di immobile, sede del centro polivalente stesso, alla Cooperativa sociale "Millennium" da Cursi fino al 30.04.2013;
- che con determinazione n. 362 del 22/04/2013 la competente dirigente della Regione Puglia ha definitivamente iscritto il Centro Polivalente nel Registro Regionale delle strutture e dei servizi autorizzati all'esercizio di attività socio-assistenziali destinate ai disabili, espressamente riservando l'attività di vigilanza e controllo al Comune di Cursi, e per esso al competente settore;
- che con precedenti atti di G.C. veniva rinnovato il comodato d'uso gratuito dell'immobile autorizzando la gestione dei servizi erogati nel centro in questione alla Cooperativa Sociale "Millennium" con sede in Cursi alla Via Santuario, fino a tutto il 31.12.2022;
- 

**Considerato** che la struttura di proprietà comunale, completamente ristrutturata e riqualificata, risulta essere in possesso dei requisiti strutturali e delle caratteristiche necessari ai fini dell'attivazione dei servizi e all'erogazione delle prestazioni contemplate dall'art. 105 del Regolamento regionale del 18 gennaio 2007, n. 4, come integrato e modificato dal regolamento regionale del 26.03.2021, n. 3;

**Ritenuto** che gli interessi pubblicistici sottesi alla prosecuzione delle attività da tempo svolte nella struttura di proprietà comunale e dei relativi servizi ben possano essere tutelati, nell'ambito di una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto esterno gestore, attraverso l'apposizione del vincolo di destinazione d'uso secondo la specifica funzione attribuita all'immobile a seguito dell'intervento di ristrutturazione;

**Preso atto** della natura giuridica da attribuire all'immobile in discorso, nonché della sussistenza dell'interesse dell'Amministrazione a concedere in locazione la struttura con la destinazione a sede di Centro socio-educativo diurno per disabili, in modo tale da consentire la prosecuzione dei menzionati fini pubblico-sociali di un servizio necessario a garantire gli interventi socio-assistenziali ed educativi integrativi a favore dei disabili presenti sul territorio del Consorzio-Ambito Territoriale sociale di Maglie (LE);

**Ritenuto**, quindi, di dover formulare apposito atto di indirizzo al Responsabile del Settore Affari Generali perché proceda con la attivazione di apposita procedura ad evidenza pubblica finalizzata ad individuare il contraente al quale concedere in locazione, in uso vincolato, la struttura in argomento, nel rispetto di quanto previsto nell'art. 105 del richiamato Regolamento regionale e facendo riferimento, per quanto concerne le modalità di

individuazione del soggetto terzo, ai principi generali che informano la contrattualistica pubblica;

**Considerato** che il Comune di Corsi non deve perseguire, costantemente e necessariamente, un risultato soltanto economico in senso stretto nell'utilizzazione dei beni patrimoniali, ma, come ente a fini generali deve anche curare gli interessi e promuovere lo sviluppo della comunità amministrata, per cui, dati i risvolti di natura sociale connessi all'attivazione dei servizi e considerato quanto applicato in altre strutture pubbliche per servizi analoghi, si ritiene di stabilire un canone annuo congruo da richiedere nella procedura ad evidenza pubblica per la concessione in locazione dell'immobile, non inferiore ad euro 3.000,00, per un periodo di anni cinque, con possibilità di rinnovo contrattuale alla scadenza;

**Ritenuto**, nelle more della attivazione di tale procedura che dovrà essere conclusa entro e non oltre la fine del mese di giugno 2023, di rinnovare la concessione in comodato gratuito all'attuale gestore dell'immobile fino a tutto il prossimo 30 Settembre 2023 al solo fine di non sospendere le attività ed i servizi in corso di esecuzione come autorizzati dalla Regione Puglia fino allo stesso termine;

**Acquisiti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile, resi dai competenti responsabili di area, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

A voti unanimi e favorevoli resi nei modi di legge,

### **DELIBERA**

- 1. di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che si intende integralmente richiamata, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990e ss.mm.ii.;
- 2. di rinnovare** la concessione di comodato d'uso gratuito dell'immobile sede del Centro sociale polivalente per diversamente abili, di proprietà comunale, all'attuale gestore, Cooperativa Millennium con sede legale in Corsi, fino al prossimo 30.09.2023 al solo fine di non sospendere le attività ed i servizi in corso di esecuzione come autorizzati dalla Regione Puglia fino allo stesso termine;
- 3. di formulare** indirizzo al Responsabile del Settore Affari Generali per la predisposizione degli atti occorrenti alla concessione in uso vincolato dell'immobile, ai fini della gestione della porzione di immobile comunale destinato a Centro sociale polivalente per diversamente abili, denominato "Il Delfino" ai sensi dell'art. 105 del regolamento Regionale n. 4/2007, come integrato e modificato dal regolamento regionale del 26.03.2021, n. 3, con decorrenza dal prossimo 1 ottobre 2023;
- 4. di dare** indirizzo allo stesso Responsabile del Settore Affari Generali che la procedura dovrà essere conclusa entro e non oltre il mese di Giugno 2023, e comunque entro un termine utile a consentire al nuovo gestore la possibilità di usufruire dei buoni regionali destinati alla gestione di tale Centro;
- 5. di stabilire** un canone annuo minimo pari ad € 3.000,00, prevedendo una durata del contratto non inferiore di anni cinque, con possibilità di rinnovo alla scadenza;
- 6. di confermare** la volontà di questo Ente di intervenire sulle spese di gestione accollandosi gli oneri per utenze, manutenzioni straordinarie e pulizie della sede del Centro in questione, quale forma di contributo ad un servizio essenziale sul territorio d'Ambito anche al fine di fare utilizzare le risorse gestionali per il miglioramento e/o il potenziamento delle attività e dei servizi da erogare;
- 7. di trasmettere** la presente alla Regione Puglia e al competente Consorzio-Ambito territoriale sociale di Maglie (LE) per opportuna conoscenza e per quanto di competenza;
- 8. di dichiarare**, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del d.lgs. 267/2000.

Di quanto sopra indicato è stato redatto il presente verbale

IL SINDACO  
F.to Dott. Antonio MELCORE

---

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Claudia CASARANO

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune di Corsi in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Corsi, 29/05/2023

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Claudia CASARANO

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Corsi.

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Corsi, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott. Benvenuto BISCONTI