



COMUNE DI CURSI

c.a.p. 73020

PROVINCIA DI LECCE

COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 7 del Reg.

OGGETTO: Concessione alla A.S.D. CURSOIRES, con sede in Corsi alla Via Maglie n. 98, di un vano + deposito + servizi igienici al piano primo dell'immobile comunale di Via Santuario n. 67 denominato "Millenium" da destinare a sede dell'Associazione.

Data 03/02/2023

Per quanto concerne la regolarità tecnica

Esprime parere: Favorevole

Data 31/01/2023

Il responsabile del Servizio interessato

F.to Arch. Giuseppe INGROSSO

L'anno 2023 il giorno 3 del mese di FEBBRAIO alle ore 13:55 in Corsi, convocata previ avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

	Presente	Assente
1 MELCORE Antonio	Si	
2 BARONE Daniele	Si	
3 FRISULLO Ilaria		Si
4 CHILLA Emanuela	Si	

Presiede il Sig. Dott. Antonio MELCORE IL SINDACO

Partecipa alla seduta IL SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott.ssa Claudia CASARANO.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Per quanto concerne la regolarità contabile

Parere: Favorevole

Data 03/02/2023

Il responsabile di ragioneria

F.to Dott. Benvenuto BISCONTI

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 01/12/2022 prot. n. 6446, con la quale il Sig. Dino Antonio LANZILOTTO, in qualità di Presidente dell'Associazione Sportiva Dilettantistica CURSORES, con sede a Corsi in Via Maglie n. 98, codice fiscale 92027880753, chiede la possibilità di avere in locazione un qualunque locale comunale (Millennium, Palazzo De Donno, ecc.) dove poter svolgere le attività amministrative dell'Associazione attualmente sprovvista di una sede idonea;

Considerato che la ASD CURSORES è un'Associazione Sportiva affiliata alla Federazione Italiana Atletica Leggera (FIDAL) con il numero/codice LE646 ed è iscritta nel REGISTRO NAZIONALE DELLE ASSOCIAZIONI E SOCIETÀ SPORTIVE DILETTANTISTICHE del CONI;

Accertato che la citata associazione non dispone sul territorio comunale di un immobile destinato a sede sociale;

Vista l'importanza delle iniziative promosse dalla ASD CURSORES, alle quali l'Amministrazione comunale negli anni ha sempre dimostrato particolare attenzione e che in un momento storico locale di particolare disagio socio-economico si collocano all'interno delle iniziative volte a creare momenti di aggregazione sociale;

Ritenuto opportuno accogliere le richieste avanzate con la richiamata nota prot. n. 6446 del 01/12/2022 attraverso la concessione del patrocinio e della autorizzazione all'utilizzo degli spazi richiesti;

Dato atto che, attraverso la concessione di un locale comunale all'Associazione Sportiva Dilettantistica CURSORES si contribuisce a dare attuazione al principio di sussidiarietà, collaborando con l'attore pubblico e sostenendo attività aventi utilità sociale;

Considerato che il Comune di Corsi è proprietario di un immobile denominato "Millennium" e ubicato in Via Santuario n. 67, i cui vani al piano terra sono già tutti utilizzati, mentre al primo piano, accessibile da un vano "ingresso" collocato al piano terra, risulta utilizzato un unico vano e sono pertanto inutilizzati e potenzialmente concedibili altri vani posti al primo piano;

Visto l'art. 7 del "Regolamento per la concessione in uso dei beni mobili ed immobili di proprietà del Comune", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 19.05.2016:

- 1. I corrispettivi per l'utilizzo dei locali comunali sono stabiliti periodicamente con Delibera di Giunta Comunale in base ad istruttoria compiuta dall'U.T.C. che terrà conto dell'incidenza dei costi di gestione (riscaldamento, luce, acqua, pulizie, ecc.) e di quelle organizzative e logistiche.*
- 2. Il pagamento avviene prima dell'utilizzo dei locali, tramite versamento alla Tesoreria Comunale.*
- 3. La Giunta Comunale, in caso di concessione di patrocinio, per finalità pubbliche, per attività ad alto valore morale o particolarmente rilevanti nell'ambito della promozione della crescita sociale e culturale della collettività o per la particolare valenza sociale del soggetto richiedente, riferite a singoli eventi, può ridurre la contribuzione e/o concedere gratuitamente l'uso delle sale e/o delle attrezzature.*
- 4. Gli immobili e le strutture comunali sono di norma coperti da assicurazione RCT a carico del Comune. Il Responsabile tuttavia può imporre la preventiva stipulazione di una polizza assicurativa, per una somma proporzionata alla durata ed al tipo di uso previsto, o il deposito di una cauzione a garanzia del corretto utilizzo dei locali e delle attrezzature. Sulla somma assicurata il Comune si rivarrà per eventuali danni arrecati ai locali, agli arredi o alle attrezzature per fatti imputabili ai soggetti fruitori, fermo restando il diritto del Comune a! risarcimento dei maggiori danni subiti ed impregnate le altre azioni qualora ne ricorrano i presupposti.*

Ritenuto di poter aderire alla richiesta formulata dall'Associazione Sportiva Dilettantistica CURSORES, in

quanto rispondente ai principi dello Statuto Comunale e coerente con le linee programmatiche dell'Amministrazione, che da sempre condivide e sostiene ogni azione proveniente dal mondo del volontariato e dell'associazionismo tesa a rafforzare i valori sociali;

Ritenuto di poter procedere alla concessione di un locale + deposito + servizi igienici al primo piano dell'immobile comunale di Via Santuario n. 67 denominato "Millennium", attualmente inutilizzati, al fine di allestirlo, con onere a carico del concessionario, come sede della ASD CURSORES riservata ai soli soci;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 29/04/2022 di concessione alla Pro Loco Corsi di alcuni vani del piano terra dell'immobile comunale di Via Santuario n. 67 denominato "Millennium" e il connesso Contatto che annovera tra gli obblighi a carico del comodatario Pro Loco di consentire all'Amministrazione l'accesso al primo piano attraverso il vano INGRESSO;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 16/09/2022 di concessione alla FIDAS di Corsi di un vano al primo piano dell'immobile comunale di Via Santuario n. 67 denominato "Millennium" al fine di allestirlo come sede sociale dell'associazione, consentendo l'accesso attraverso il vano INGRESSO al piano terra e attraverso i VANI DI PASSAGGIO;

Ritenuto pertanto che l'accesso al locale + deposito + servizi igienici al primo piano del Millennium da parte dei membri dell'ASD CURSORES possa avvenire attraverso il vano INGRESSO al piano terra, la scala e i VANI DI PASSAGGIO identificati nell'allegata planimetria;

Ritenuto:

- di concedere patrocinio (per le finalità pubbliche delle attività ad alto valore morale e particolarmente rilevanti nell'ambito della promozione della crescita sociale e culturale della collettività e per la particolare valenza sociale del soggetto richiedente) e di concedere gratuitamente l'uso degli spazi e delle attrezzature come sopra descritti;
- di stabilire che le pulizie dei locali concessi sono a carico del concessionario;
- di stabilire che, per l'utilizzo del locale + deposito + servizi igienici, il concessionario è tenuto a versare alla Tesoreria Comunale, prima del loro utilizzo e per l'intero importo annuale della concessione, i corrispettivi stabiliti in base a istruttoria dell'U.T.C. dell'incidenza dei costi di gestione riferiti alle utenze.

Vista l'istruttoria compiuta dall'U.T.C. allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che, ipotizzando l'utilizzo saltuario dei locali richiesti, ha quantificato in €/mq/mese 0,50 l'incidenza dei costi di gestione riferiti alle utenze, corrispondente a complessivi €/anno 198,00 (€/mq/mese 0,50 x mq 33 x mesi 12 = € 198,00);

Visti la planimetria e lo schema di contratto per la concessione, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

per quanto in premessa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento che si intendono qui integralmente trascritte,

1. Di aderire alla richiesta in data 01/12/2022 prot. n. 6446, con la quale il Sig. Dino Antonio LANZILOTTO, in qualità di Presidente dell'Associazione Sportiva Dilettantistica CURSORES.
2. Di concedere alla citata Associazione Sportiva Dilettantistica CURSORES il patrocinio e l'uso gratuito di n. 1 vani + deposito + servizi igienici, come indicati con retinatura nella allegata planimetria, aventi superficie utile pari a circa mq 33, dell'immobile comunale di Via Santuario n. 67 denominato "Millennium", catastalmente identificato al Foglio 8, Particella 1294, al fine di

allestirlo per svolgere le attività amministrative dell'Associazione attualmente sprovvista di una sede idonea, consentendo l'accesso attraverso il vano INGRESSO al piano terra, la scala e i VANI DI PASSAGGIO identificati nella planimetria allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

3. Di stabilire:
 - a) che gli allestimenti dei locali concessi sono a carico del concessionario;
 - b) che le pulizie dei locali concessi e dei vani di passaggio al primo piano sono a carico del concessionario;
 - c) che il concessionario è tenuto a versare in unica soluzione alla Tesoreria Comunale, prima dell'utilizzo dei locali concessi, l'importo annuale di € 198,00 quale rimborso dei costi di gestione riferiti alle utenze.
4. Di approvare lo schema di contratto per la concessione dei locali anzidetti alla Associazione Sportiva Dilettantistica CURSORES di Corsi, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
5. Di dare atto che:
 - a) La concessione avrà durata di anni 1 (uno), rinnovabile, decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto.
 - b) La concessione in uso dei locali non comporta oneri di natura economica aggiuntivi in capo all'Amministrazione Comunale.
 - c) L'attività della Associazione Sportiva Dilettantistica CURSORES non dovrà comunque interferire con le eventuali ulteriori attività operanti presso la struttura, e dovrà consentire all'Amministrazione l'accesso attraverso il vano INGRESSO al piano terra, la scala e i VANI DI PASSAGGIO identificati nell'allegata planimetria.
 - d) Il Comune di Corsi resta comunque esonerato da ogni responsabilità civile e penale per quanto possa intervenire durante l'attività svolta dalla Associazione Sportiva Dilettantistica CURSORES.
 - e) Trova applicazione il *Regolamento per la Concessione in uso dei beni mobili ed immobili di proprietà del Comune*, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 19.05.2016.
6. Di demandare al Responsabile del Settore interessato per la sottoscrizione del contratto.
7. Di dare, altresì, atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.
8. Di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - del D. L.vo n. 267/2000.

Di quanto sopra indicato è stato redatto il presente verbale

IL SINDACO
F.to Dott. Antonio MELCORE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Claudia CASARANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune di Corsi in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Corsi, 03/02/2023

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Claudia CASARANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Corsi.

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Corsi, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Giuseppe INGROSSO