



COMUNE DI CURSI

c.a.p. 73020

PROVINCIA DI LECCE

COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 3 del Reg.

OGGETTO: Legge n. 431/98, art. 11. Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni In locazione. Annualità 2021. Cofinanziamento comunale.

Data 30/01/2023

L'anno 2023 il giorno 30 del mese di GENNAIO alle ore 13:05 in Corsi, convocata previ avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Per quanto concerne la regolarità tecnica

Esprime parere: Favorevole

Data 27/01/2023

Il responsabile del Servizio interessato

F.to Dott. Angelo Antonio
MELCORE

	Presente	Assente
--	----------	---------

1 MELCORE Antonio	Si	
--------------------------	-----------	--

2 BARONE Daniele	Si	
-------------------------	-----------	--

3 FRISULLO Ilaria	Si	
--------------------------	-----------	--

4 CHILLA Emanuela	Si	
--------------------------	-----------	--

Presiede il Sig. Dott. Antonio MELCORE IL SINDACO

Partecipa alla seduta IL SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott.ssa Claudia CASARANO.

Per quanto concerne la regolarità contabile

Parere: Favorevole

Data 30/01/2023

Il responsabile di ragioneria

F.to Dott. Benvenuto BISCONTI

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Avuto presente la D.D. n. 412 del 09/12/2022, ad oggetto “L. 09/12/1998, n. 431, art. 11. Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2021. Riparto tra i Comuni della somma di € 30.677.078,81. Individuazione criteri e requisiti per l’accesso ai contributi”, con cui si è stabilito:

- **di ripartire** con il presente provvedimento la somma complessiva di **€ 25.000.000,00**, tra tutti i Comuni aventi diritto ai sensi della determinazione dirigenziale della Sezione Politiche Abitative n. 514 del 13/12/2021, con le modalità espresse in narrativa e riepilogate nell’Allegato A), parte integrante del detto provvedimento;

- **di accantonare** la somma di **€ 5.000.000,00** per la concessione di contributi per premialità ai Comuni che cofinanzieranno l’intervento in misura pari **almeno al 20%** del contributo loro attribuito con detto provvedimento;

- **di decurtare** del 10% il contributo spettante ai Comuni ad alta tensione abitativa, di cui alla delibera CIPE n. 87/2003, che non avevano cofinanziato l’intervento a sostegno dei canoni di locazione anno 2020 di cui alla determinazione dirigenziale n. 514/2021;

- **di ripartire** il totale delle decurtazioni del 10% di penalità, pari a € 160.469,43, unitamente al totale dei contributi spettanti e non corrisposti perché di importo inferiore a € 800,00, pari a € 1.341,24, e alla somma di € 5.000.000,00 accantonata per premialità, tra i Comuni che cofinanzieranno l’intervento in misura pari almeno al 20% dell’importo loro attribuito con detto provvedimento;

- **di destinare**, ai sensi del comma 7 del suddetto D.M. 13 luglio 2022, n. 218, la somma residua di **€ 677.078,81**, quota parte della somma di € 27.277.078,81 di cui al succitato D.M. 13 luglio 2022, n. 218 alla costituzione di agenzie, istituti per la locazione o fondi di garanzia tese a favorire la mobilità nel settore della locazione anche di soggetti che non siano più in possesso dei requisiti di accesso all’edilizia residenziale pubblica attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione a canone concordato ai sensi dell’art. 2, comma 3, della Legge n. 431/1998. Si provvederà al riparto della somma di € 677.078,81 con successivo provvedimento regionale;

- di assegnare ai Comuni localizzati, sulla base del menzionato riparto di cui all’Allegato A) del provvedimento le somme a fianco di ciascuno indicate ed ivi riportate;

- **di stabilire** che le somme ripartite e assegnate ai Comuni con il presente provvedimento possono essere utilizzate, in attuazione del comma 4 del suddetto D.M. 13 luglio 2022, n. 218, anche per la concessione di contributi ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a € 35.000,00 e che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, anche in ragione dell’emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito può essere certificata attraverso l’ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021.

Preso atto che, sulla base del riparto di cui all’Allegato A) alla D.D. n. 412/2022, al Comune di Corsi è stata assegnata la somma di **€ 3.828,00#**, da utilizzare al sostegno dei canoni di locazione di cui alla L. n. 431/98, art. 11, annualità 2021;

Vista la D.D. n. 412 del 09.12.2022, di impegno di spesa delle somme in favore dei Comuni;

Considerato che è intendimento di questa Amministrazione partecipare alla premialità prevista con D.D. n. 412/2022, mettendo a disposizione la somma di € 1.000,00#, pari al 26,12% dell’importo assegnato dalla Regione Puglia, da imputare sul Cap. 650.7 del B.P. 2022/2024 - Esercizio 2023;

Dato atto che, ai fini della partecipazione al bando, i Comuni dovranno procedere, secondo le modalità ed i termini indicati con D.D. n. 412/2022, all'espletamento degli adempimenti previsti tramite le funzionalità del **Sistema PUSH**, pena l'esclusione dalla partecipazione al bando e dall'accesso ai contributi regionali (**entro la data del 10.02.2022** inserimento a video presso la piattaforma PUSH, negli appositi campi, delle risorse che in complesso si intendono destinare all'intervento in oggetto, annualità 2021; invio del documento, generato dalla piattaforma PUSH, denominato Dichiarazione di cofinanziamento e altri importi, firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'ente);

Accertato che il Comune di Corsi non risulta assegnatario di somme rivenienti dalle assegnazioni pregresse relative alle annualità dal 2016 al 2018 a valere sul medesimo Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;

Ribadito che tutte le somme disponibili saranno utilizzate attraverso bando di concorso emanato secondo i criteri e i requisiti previsti dal Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 e gli indirizzi forniti con D.D. n. 412 del 09.12.2022;

Vista la deliberazione C.C. n. 27 del 14.07.2021, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;

Vista la Legge n. 431 del 09.12.1998;

Acquisiti i pareri di regolarità e tecnica dei Responsabili dei settori competenti ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. 267/2000, riportati in forma integrale sul frontespizio della presente deliberazione;

Con votazione unanime e favorevole espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Per le motivazioni espresse in narrativa, di prendere atto del contributo di € 3.828,00# concesso al Comune di Corsi con Determina della Dirigente della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia n. 412 del 09.12.2022, nell'ambito del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 – Annualità 2021.
2. Di partecipare alla premialità prevista cofinanziando l'intervento di cui trattasi con la somma di € 1.000,00#, pari al 26,12% dell'importo assegnato con D.D. n. 412/2022 e, pertanto, superiore al limite minimo del 20%, con fondi propri del Bilancio comunale, in modo da incrementare la dotazione finanziaria a disposizione degli aventi diritto.
3. Di dare atto che la somma di € 4.828,00# sul Cap. 650.7 del B.P. 2022/2024 - Esercizio 2023, è disponibile sul bilancio pluriennale.
4. Di dare atto, altresì, che tutte le somme disponibili saranno utilizzate attraverso bando di concorso emanato secondo i criteri e i requisiti previsti dal Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 e gli indirizzi forniti con D.D. n. 412 del 09.12.2022.
5. Di demandare al Responsabile del Servizio competente gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.
6. Di dichiarare la presente deliberazione, previa separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.

Di quanto sopra indicato è stato redatto il presente verbale

IL SINDACO
F.to Dott. Antonio MELCORE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Claudia CASARANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune di Corsi in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Corsi, 30/01/2023

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Claudia CASARANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Corsi.

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Corsi, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Angelo Antonio MELCORE