

**COMUNE DI CURSI**

**Provincia di Lecce**

**Contratto di comodato d'uso gratuito alla FIDAS – Associazione Leccese**

**Donatori Volontari Sangue – Sezione di Corsi - di un vano del piano primo**

**dell'immobile comunale di Via Santuario n. 67 denominato "Millenium".**

L'anno duemilaventidue il giorno \_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella Residenza

Comunale - Ufficio Tecnico,

**T R A**

1) Sig. Giuseppe INGROSSO, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Corsi

(Le), il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e

nell'interesse del Comune predetto (Codice Fiscale Comune: 83000250759),

2) Sig. Daniele DE LUCA, nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED]

[REDACTED] in Via [REDACTED], in qualità di Vice Presidente

pro-tempore della FIDAS – Associazione Leccese Donatori Volontari Sangue –

Sezione di Corsi – codice fiscale 90000020751, riconosciuta con delibera della Giunta

Regionale n. 8279 del 30/12/1992 e pubblicata sul BURP n. 51 del 06/04/1993, iscritta

al Registro generale dell'organizzazione di volontariato con delibera della Giunta

Regionale n. 3845 del 06/10/1993 e pubblicata sul BUR n. 62 del 24/11/1993,

Associazione ONLUS.

In esecuzione della deliberazione G.C. n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_, con la presente

scrittura privata le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue.

**Art. 1 – OGGETTO**

Il Sig. Giuseppe INGROSSO nella sua qualità di rappresentante del Comune di Corsi

nel cui nome, conto ed interesse dichiara di operare ed agire, concede in comodato

d'uso gratuito al Sig. Daniele DE LUCA, che accetta, n. 1 vani + servizi igienici della

superficie utile pari a circa mq 40, come indicati con retinatura nella allegata planimetria, per destinarli a sede sociale della associazione FIDAS Sezione di Corsi, posti al piano primo dell'edificio comunale di Via Santuario n. 67 denominato "Millenium", catastalmente identificato al Foglio 8, Particella 1294.

#### **Art. 2 – DESTINAZIONE D'USO – DIVIETI**

L'area su cui insiste l'immobile comunale che si concede in comodato è identificata nel vigente strumento urbanistico in zona E2 destinata a Servizi.

E' fatto divieto assoluto di adibire, anche solo parzialmente o temporaneamente, i locali ad attività diverse da quelle previste dallo Statuto dell'associazione.

Si fa presente che la eventuale mutata destinazione dell'uso del locale concesso in comodato produrrà *ipso jure* la risoluzione.

L'immobile su descritto, libero da ipoteche, viene concesso in comodato d'uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le pertinenze e le servitù attive e passive.

#### **Art. 3 FORMA E DURATA DEL CONTRATTO**

Il Comune di Corsi consente a titolo gratuito l'utilizzo dei vani anzi descritti unitamente ai servizi, situati al piano primo dell'edificio come identificati nell'allegata planimetria.

Il presente comodato è stipulato per una durata di anni 1(uno) decorrente dal 1° ottobre 2022 e potrà essere rinnovato previo accordo tra le parti.

Il contratto è regolamentato dall'art. 1809 e seguenti del codice civile e, pertanto, FIDAS Sezione di Corsi è obbligata a restituire i locali alla scadenza del termine convenuto o, in mancanza di termine, quando se ne è servita in conformità del presente atto.

#### **Art. 4 – OBBLIGHI E ONERI DEL COMODATARIO**

Al comodatario è richiesto:

- di mantenere l'immobile in ottime condizioni di manutenzione ed efficienza, usando

la diligenza del buon padre di famiglia;

- di occuparsi a propria cura e spese degli allestimenti dei locali concessi;

- di occuparsi a propria cura e spese delle pulizie dei locali concessi e dei vani di

passaggio al primo piano comprensivi del vano scala;

- di consegnare puntualmente alla scadenza del contratto l'immobile unitamente agli

arredi e attrezzature nello stato in cui li ha ricevuti, salvo il normale deterioramento

d'uso;

- di consentire all'Amministrazione l'accesso all'immobile attraverso i VANI DI

PASSAGGIO identificati nelle allegate planimetrie;

- di versare in unica soluzione alla Tesoreria Comunale, prima della firma del

presente contratto, l'importo annuale di € 240,00 quale rimborso dei costi

ipotizzati di gestione riferiti alle utenze.

FIDAS Sezione di Corsi dichiara che assumerà a proprio carico ogni onere di

qualunque natura e specie atto a consentire l'espletamento delle proprie attività.

L'attività della FIDAS Sezione di Corsi non dovrà comunque interferire con le

eventuali ulteriori attività operanti presso l'immobile.

#### **Art. 5 – RESPONSABILITA' DEL COMODATARIO**

FIDAS Sezione di Corsi è responsabile nei confronti del Comune della custodia e

conservazione dei locali, della tutela della sicurezza e della privacy.

FIDAS Sezione di Corsi si costituisce custode della cosa locata e ne risponderà in caso

di danni attribuiti a sua colpa, negligenza o abuso.

Il comodatario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti che dovessero scaturire a sé o a terzi dall'uso della cosa concessa e/o dall'attività in essa svolta.

#### **Art. 6 – VERIFICHE E CONTROLLI**

Il comodatario dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al comodante, nonché ai suoi incaricati ove gli stessi ne abbiano motivata ragione.

#### **Art. 7 – STATO DELL'IMMOBILE**

Il comodatario riceve il locale in normale stato di conservazione, idoneo al proprio uso e in perfetto stato di manutenzione. Contestualmente alla consegna dell'immobile sarà redatto e sottoscritto dalle parti un apposito verbale attestante lo stato di consistenza e le condizioni d'uso degli arredi ivi presenti.

#### **Art. 8 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il comodante e il comodatario si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di comodato.

#### **Art. 9 – FORMA DEL CONTRATTO**

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Il presente contratto è redatto nella forma della scrittura privata non autenticata in forma cartacea ed è sottoscritto con firma autografa.

Lo stesso sarà registrato in caso d'uso con oneri a carico della parte richiedente.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMODANTE:

IL COMODATARIO: