



COMUNE DI CURSI

c.a.p. 73020

PROVINCIA DI LECCE

COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 147 del Reg.

OGGETTO: Cessione area ad E-Distribuzione SpA per la realizzazione di una cabina di trasformazione di energia elettrica alla via comunale "Serpentane".
Determinazioni.

Data 16/12/2019

L'anno 2019 il giorno 16 del mese di DICEMBRE alle ore 13:00 in Corsi e nella Sede Municipale, convocata previ avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Per quanto concerne la regolarità tecnica

Esprime parere: Favorevole

Data 03/12/2019

Il responsabile del Servizio interessato

F.to Ing. Massimo NOCCO

	Presente	Assente
--	----------	---------

1 MELCORE Antonio

Si

2 IACOVAZZI Maria Crescenza

Si

3 BARONE Daniele

Si

4 FRISULLO Ilaria

Si

5 CHILLA Emanuela

Si

Per quanto concerne la regolarità contabile

Parere: Favorevole

Data 03/12/2019

Il responsabile di ragioneria

F.to Dott. Benvenuto BISCONTI

Presiede il Sig. Dott. Antonio MELCORE IL SINDACO

Partecipa alla seduta IL SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott. Paolo PALLARA.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la delibera del C.C. n. 51 del 29.11.2019 con cui:

- si è proceduto a rettificare, modificare ed integrare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019-2021, approvato con deliberazioni G.C. n. 2 del 07/01/2019, inserendo nello stesso l'area di proprietà del Comune di Corsi della superficie complessiva di m. 76,00, nel Catasto Terreni di Corsi al Foglio 1 Particella 1161, di are 0,17 (17,00 mq.) e Particella 1177, di are 0,59 (59,00 mq.), ricadente nell'ambito dell'area dell'ex impianto di depurazione della rete di fognatura nera sito alla via comunale Serpentine;

- si è dato atto che l'inserimento dei citati terreni nel Piano:

- a) ne ha determinato la classificazione come patrimonio "disponibile";
- b) conservano l'attuale destinazione urbanistica a zona agricola "E1" e i relativi indici di fabbricabilità fondiaria come previsti dalla vigente strumentazione urbanistica;
- c) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008.

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 11/12/2019 e preso atto delle risultanze di stima del suolo da cedersi:

- €/mq 20,00 per prezzo di cessione della superficie da cedersi per la realizzazione della prevista cabina di trasformazione come individuata in catasto al foglio 1 particelle 1161 e 1177;
- € 100,00 per rimborso forfettario della servitù di *"transito uomini e mezzi sociali e di posa cavo per linee interrato di Mt e Bt"* da costituirsi sulla Particella 1157 del foglio 1 del Comune di Corsi (Le);

Ritenuto dover provvedere in merito;

Visti i prescritti pareri favorevoli, resi dai responsabili dei servizi interessati, a termini dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000, riportati in testo integrale sul frontespizio della presente deliberazione;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Con voti unanimi resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di cedere ad E-Distribuzione SpA l'area, di proprietà comunale, della superficie di mq. 76,00 riportata in catasto al foglio 1 particelle 1161 e 1177, per la installazione di una cabina di trasformazione a servizio della zona cave di via Serpentine.
2. Di costituire in favore di E-Distribuzione SpA servitù di *"transito uomini e mezzi sociali e di posa cavo per linee interrato di Mt e Bt"* da costituirsi sulla Particella 1157 del foglio 1 del Comune di Corsi (Le).
3. Di stabilire e ritenere equo quale prezzo per la cessione della superficie di mq. 76,00, in catasto individuata al foglio 1 particelle 1161 e 1177, il valore di €/mq 20,00, pari a complessivi € 1.520,00 (mq. 76,00 x €/mq 20,00).
4. Di stabilire e ritenere equo quale somma forfettaria per la costituzione della servitù di *"transito uomini e mezzi sociali e di posa cavo per linee interrato di Mt e Bt"* sulla Particella 1157 del foglio 1 del Comune di Corsi (Le) la somma complessiva di € 100,00.
5. Di dare atto che dette somme dovranno essere versate in favore del Comune di Corsi (Le) prima del rogito notarile di trasferimento,
6. Di ribadire che tutte le spese notarili e di registrazione derivanti dalla sottoscrizione dell'atto di alienazione saranno a carico di E-Distribuzione SpA.
7. Di confermare l'autorizzare concessa al Responsabile del Settore Tecnico per la firma del rogito notarile di trasferimento.
8. Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.L.vo 18.8.2000, n. 267.

Di quanto sopra indicato è stato redatto il presente verbale

IL SINDACO
F.to Dott. Antonio MELCORE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Paolo PALLARA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune di Corsi in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Corsi, 19/12/2019

IL MESSO COMUNALE

F.to Umberto D'AUTILIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Corsi.

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Corsi, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Massimo NOCCO