



COMUNE DI CURSI

c.a.p. 73020

PROVINCIA DI LECCE

COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 151 del Reg.

OGGETTO: Attivazione procedura per recupero crediti.

Data 20/12/2019

L'anno 2019 il giorno 20 del mese di DICEMBRE alle ore 13:00 in Corsi e nella Sede Municipale, convocata previ avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Per quanto concerne la regolarità tecnica

Esprime parere: Favorevole

Data 20/12/2019

Il responsabile del Servizio interessato

F.to Luigi LANZILOTTO

	Presente	Assente
--	----------	---------

1 MELCORE Antonio	Si	
--------------------------	-----------	--

2 IACOVAZZI Maria Crescenza	Si	
------------------------------------	-----------	--

3 BARONE Daniele	Si	
-------------------------	-----------	--

4 FRISULLO Ilaria	Si	
--------------------------	-----------	--

5 CHILLA Emanuela	Si	
--------------------------	-----------	--

Per quanto concerne la regolarità contabile

Parere: Favorevole

Data 20/12/2019

Il responsabile di ragioneria

F.to Dott. Benvenuto BISCONTI

Presiede il Sig. Dott. Antonio MELCORE IL SINDACO

Partecipa alla seduta IL SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott. Paolo PALLARA.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione C.C. n. 18 del 17.04.2019, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

Premesso che:

- con contratto n. 89 di rep. del 21.12.2001, registrato a Maglie in data 09.01.2002 al n. 29 Serie 1^a Vol. 1, venne concesso in uso alla "Cooperativa Sociale C.A.S.A. Centro Anziani di Accoglienza e Solidarietà" con sede legale in Corsi alla Via Carpignano, per destinarlo a casa protetta, l'immobile di proprietà comunale sito in Via Carpignano – Angolo Via Bagnolo del Salento per anni 10 con decorrenza dal 01.01.2002;
- il canone di concessione per l'uso dell'immobile venne stabilito in € 12.394,97# ad anno per i primi 6 (sei) anni, da rideterminare alla scadenza;
- con deliberazione G.C. n. 144 del 19.08.2008 venne rideterminato in € 32.500,00#, pari ad € 2.708,33# al mese, il canone annuo che la Coop. Sociale C.A.S.A., a far tempo dal 01.01.2008, doveva corrispondere a questo Ente per la concessione in uso dell'immobile de quo;

Preso atto che il Comune di Corsi risulta creditore nei confronti della Coop. C.A.S.A. di somme per mancato pagamento del canone di locazione, nonché di ulteriori somme per mancato pagamento della Tarsu/Tares/Tari, come da comunicazione del Responsabile del Settore Economico-Finanziario del 18.12.2019, in atti;

Rilevato che l'Ente ha invitato la Coop. Sociale C.A.S.A., in persona del legale rappresentante, a provvedere al pagamento con specifici atti di invito, diffida e costituzione in mora che sono rimasti senza esito;

Considerato che tale situazione non può essere ulteriormente sostenuta ed è pertanto necessario avviare le procedure per il recupero coattivo dei crediti, mediante conferimento di apposito incarico legale a professionista esperto nel settore civilistico e nei rapporti con la pubblica amministrazione, a tutela degli interessi dell'Ente;

Atteso che le spese delle procedure esecutive dovranno essere poste a carico del debitore e che solo nel caso in cui l'esecuzione non giunga a buon fine il professionista incaricato potrà richiedere all'Ente la corresponsione delle sole spese vive sostenute per le azioni intraprese;

Precisato che il Comune di Corsi non dispone, all'interno della sua struttura organizzativa, delle professionalità richieste per sostenere le proprie ragioni, per cui si rende necessario conferire incarico legale ad un professionista esterno;

Ritenuto, pertanto, dover demandare al Responsabile del Settore Contenzioso e Contratti per l'affidamento dell'incarico;

Visti i prescritti pareri favorevoli, resi dai responsabili dei servizi interessati, a termini dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000, riportati in testo integrale sul frontespizio della presente deliberazione;

Con voti unanimi e favorevoli resi per alzata di mano:

D E L I B E R A

1. Per le motivazioni espresse in narrativa, di procedere al recupero dei crediti vantati da questa Amministrazione nei confronti della "Cooperativa Sociale C.A.S.A. Centro Anziani di Accoglienza e Solidarietà" con sede legale in Corsi alla Via Carpignano per mancato pagamento del canone di locazione, nonché per mancato pagamento della Tarsu/Tares/Tari.
2. Di demandare al Responsabile del Settore Contenzioso e Contratti per il conferimento dell'incarico legale a professionista esterno, esperto nel settore civilistico e nei rapporti con la pubblica amministrazione, per

l'attivazione delle procedure esecutive e tutte le ulteriori procedure necessarie a tutela degli interessi di questa Amministrazione.

3. Di dare atto che solo in caso di esito negativo delle procedure, previa comunicazione del professionista, si procederà al rimborso in favore del legale incaricato delle spese vive sostenute per le azioni intraprese, demandando per tale ipotesi al Dirigente competente di procedere all'assunzione, cautelativamente e presuntivamente, di formale impegno di spesa per complessivi € 500,00#.
4. Di dare atto, altresì, che il professionista dovrà accettare formalmente l'incarico da espletare nel pieno ed integrale rispetto dei principi e delle clausole di seguito elencate:
 - a) L'incarico concerne esclusivamente l'intervento di recupero dei crediti derivanti dal mancato pagamento del canone di locazione e dal mancato pagamento della Tarsu/Tares/Tari. Eventuali atti di dilazione e rateizzazione del debito dovranno essere espressamente accettate dall'Ente.
 - b) Il Comune è sollevato da spese, competenze ed onorari, necessari al recupero dei crediti.
 - c) Le somme incassate dal debitore, a seguito delle procedure di recupero attivate, saranno trasmesse al Comune nello stesso giorno.
 - d) Il professionista incaricato incasserà a pagamento delle proprie prestazioni professionali (spese, competenze ed onorari), solo le somme che l'esecutato verserà per spese legali.
 - e) In caso di esito negativo della procedura il Comune di Corsi si impegna a corrispondere al legale incaricato solo le spese vive documentate sostenute dallo stesso per le azioni intraprese.
 - f) Il Comune si impegna, altresì, a non addivenire ad accordi con il debitore se non tramite il legale incaricato.
 - g) Il Comune si obbliga a fornire tempestivamente, per il tramite dei propri uffici e del proprio personale, gli atti e documenti utili per l'espletamento dell'incarico.
5. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Di quanto sopra indicato è stato redatto il presente verbale

IL SINDACO
F.to Dott. Antonio MELCORE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Paolo PALLARA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune di Corsi in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Corsi, 23/12/2019

IL MESSO COMUNALE

F.to Umberto D'AUTILIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Corsi.

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Corsi, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Luigi LANZILOTTO