



COMUNE DI CURSI

c.a.p. 73020

PROVINCIA DI LECCE

COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 109 del Reg.

OGGETTO: Legge n. 431/98, art. 11. Fondo Nazionale Per il Sostegno All'accesso Alle Abitazioni In Locazione. Anno 2019. Determinazioni.

Data 13/11/2020

L'anno 2020 il giorno 13 del mese di NOVEMBRE alle ore 12:30 in Corsi, convocata previ avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Per quanto concerne la regolarità tecnica

Esprime parere: Favorevole

Data 13/11/2020

Il responsabile del Servizio interessato

F.to Luigi LANZILOTTO

Presente Assente

1 MELCORE Antonio	Si	
2 IACOVAZZI Maria Crescenza	Si	
3 BARONE Daniele	Si	
4 FRISULLO Ilaria	Si	
5 CHILLA Emanuela		Si

Per quanto concerne la regolarità contabile

Parere: Favorevole

Data 13/11/2020

Il responsabile di ragioneria

F.to Dott. Benvenuto BISCONTI

Presiede il Sig. Dott. Antonio MELCORE IL SINDACO

Partecipa alla seduta IL SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott. Paolo PALLARA.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, con Determina n. 131 del 29.05.2020, la Dirigente della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia:

- ha ripartito tra i Comuni la somma complessiva di € 10.581.636,23#, riveniente dal Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, 431 Anno 2019;
- ha attribuito al Comune di Corsi la somma di € **2.220,26#** riveniente dal riparto ed indicata nell'ivi allegato A);
- ha accantonato le somme per la concessione di contributi per premialità ai Comuni che cofinanzieranno l'intervento in misura pari almeno al 20% del contributo loro attribuito con detto provvedimento;

Atteso che il Comune di Corsi intende partecipare alla premialità mettendo a disposizione la somma di € 500,00#, pari al 22,52% dell'importo assegnato dalla Regione Puglia, da imputare sul Cap. 650.7 del B.P. 2020/2022 – Esercizio 2020, disponibile;

Avuta presente la nota n. 4721 del 28.10.2020, con la quale la Dirigente della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia ha trasmesso a questo Comune la deliberazione della Giunta Regionale n. 1724 del 22.10.2020, di riparto tra i medesimi Comuni già localizzati con D.D. n. 131/2020, della somma di € 8.357.151,20# assegnata alle Regioni con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 12.08.2020, quale "*Quota Fondo Locazioni*";

Preso atto che dal riparto di tali risorse aggiuntive (indicate con il termine **FINCOVID**) il Comune di Corsi risulta assegnatario della somma di € **1.754,50#**, come indicato nell'Allegato A alla citata D.G.R. n. 1724/2020;

Rilevato che:

- le somme assegnate ai Comuni con DGR n. 1724/2020 (indicate con **FINCOVID**) dovranno essere utilizzate, in attuazione del disposto del D.M. n. 343 del 12/08/2020, come di seguito indicato:

a) prioritariamente per la concessione di contributi ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000 euro, che presentino autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, a seguito della emergenza sanitaria da COVID 19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori;

b) per la costituzione di agenzie, istituti per la locazione o fondi di garanzia tese a favorire la mobilità nel settore della locazione anche di soggetti che non siano più in possesso dei requisiti di accesso all'edilizia residenziale pubblica attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/1998;

c) per il sostegno ai canoni di locazione anno 2019, in aggiunta alle somme già loro attribuite con la determina dirigenziale n. 131 del 29/05/2020, alle somme assegnate ai Comuni per il sostegno alla morosità incolpevole con la determinazione dirigenziale n. 132 del 29/05/2020 e alle economie rivenienti dalle precedenti assegnazioni, eventualmente destinate dai Comuni medesimi al sostegno ai canoni di locazione anno 2019

- della somma FINCOVID i Comuni devono stabilire:

- la quota di finanziamento destinata ai soggetti in emergenza da COVID-19, di cui alla lettera a), denominata **Fin_a**;

- la quota di finanziamento destinata alla costituzione di agenzie per la casa, di cui alla lettera b), denominata **Fin_b**;

- la quota di finanziamento destinata al sostegno ai canoni di locazione, anno 2019, denominata **Fin_c**;

secondo le priorità sopra indicate e darne comunicazione **entro il 15.11.2020** alla Sezione Politiche Abitative mediante PEC all'indirizzo sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it:

Considerato che:

- le risorse assegnate con D.G.R. n. 1724/2020 dovranno essere utilizzate, secondo le modalità ivi indicate, in aggiunta alle risorse assegnate preliminarmente con D.D. n. 131/2020 e a quelle assegnate con D.D. n. 132 del 29.05.2020, rivenienti dal Fondo inquilini morosi incolpevoli, eventualmente destinate alle finalità del sostegno ai canoni di locazione di cui alla L. n. 431/98, art. 11;

- il Comune di Corsi non risulta assegnatario di risorse rivenienti dal Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli – annualità 2019

- l'erogazione dei contributi è legata all'adozione di atti secondo criteri, requisiti, presupposti e procedure indicate nella citata delibera regionale cui bisogna attenersi nell'emanazione del previsto Avviso pubblico per l'individuazione dei cittadini beneficiari;

Preso atto, altresì, che entro la medesima data del 15.11.2020 i Comuni dovranno accedere alla **piattaforma PUSH** ed indicare tutte le somme che si intendono destinare al sostegno dei canoni di locazione, bando 2019, in aggiunta alle somme che sono state loro attribuite con D.D. n. 131/2020 (queste ultime denominate **Fin_base**);

Visti gli Avvisi n. 1 del 05.11.2020 e n. 2 del 10.11.2020, con cui la Dirigente della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia ha fornito chiarimenti e precisazioni in ordine alla D.G.R. n. 1724/2020 di localizzazione dei fondi denominati FINCOVID;

Considerato che:

- il vincolo della destinazione delle somme FINCOVID, il cui ammontare resta nella discrezionalità dei Comuni, riguarda solo ed esclusivamente la costituzione delle Agenzie per la casa di cui al punto b) (Fin_b);
- non è previsto alcun obbligo di destinazione delle somme FINCOVID alle finalità di cui alle lettere a) e c) (Fin_a e Fin_c possono essere nulli). Pertanto è lasciata alla libera determinazione dei Comuni la scelta se destinare o meno una quota parte delle somme FINCOVID a tale finalità;

Ritenuto opportuno non riservare somme per le finalità della lettera a) (Fin_a nullo) e di destinare le risorse denominate FINCOVID in misura maggiore per il sostegno dei canoni di locazione anno 2019 (Fin_c non nullo), in aggiunta alla somma già attribuita con D.D. n. 131/2020 (Fin_base) e, in misura minore, per la costituzione di agenzie ed istituti per la casa (Fin_b non nullo);

Vista la deliberazione C.C. n. 18 del 17.04.2019, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;

Vista la Legge n. 431 del 09.12.1998;

Acquisiti i pareri di regolarità e tecnica dei Responsabili dei settori competenti ai sensi dell'art.49 – 1° comma – del D. Lgs. 267/2000, riportati in forma integrale sul frontespizio della presente deliberazione;

Con votazione unanime e favorevole espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Per le motivazioni espresse in narrativa, di prendere atto del contributo di € **2.220,26#** concesso al Comune di Corsi con Determina del la Dirigente della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia n. 131 del 29.05.2020, nell'ambito del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, 431 – Anno 2019.
2. Di partecipare alla premialità prevista cofinanziando l'intervento di cui trattasi con la somma di € 500,00#, pari al 22,52% dell'importo assegnato con D.D. n. 131/2020 e, pertanto, superiore al limite minimo del 20%, con fondi propri del Bilancio comunale, in modo da incrementare la dotazione finanziaria a disposizione degli aventi diritto.
3. Di prendere atto, altresì, del contributo di € **1.754,50#** concesso al Comune di Corsi con deliberazione della Giunta Regionale n. 1724 del 22.10.2020, quale riparto delle risorse aggiuntive disponibili per il sostegno ai canoni di locazione di cui alla L. n. 431/98, art. 11 – Anno 2019 (**FINCOVID**).

4. Di ripartire il contributo FINCOVID pari ad € **1.754,50#**, nel modo che segue:
 - € 175,45#, pari al 10%, a Fin_b per la costituzione di agenzie per la casa;
 - € 1.579,05#, pari al 90%, a Fin_c per il sostegno ai canoni di locazione, anno 2019.
5. Di dare atto che sul Bilancio 2020 sono state stanziare le somme relative per contributi canoni di locazione - anno 2019 - ammontanti complessivamente ad € 4.229,31#, fatte salve le ulteriori somme per premialità, a carico della Regione Puglia.
6. Di demandare al Responsabile del Settore Contenzioso e Contratti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.
7. Di dichiarare la presente deliberazione, previa separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D. Lgs. n. 267/2000.

Di quanto sopra indicato è stato redatto il presente verbale

IL SINDACO
F.to Dott. Antonio MELCORE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Paolo PALLARA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune di Corsi in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Corsi, 13/11/2020

IL MESSO COMUNALE
F.to Dott. Paolo PALLARA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Corsi.

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Corsi, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Luigi LANZILOTTO