



COMUNE DI CURSI

c.a.p. 73020

PROVINCIA DI LECCE

COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 101 del Reg.

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA GRADUAZIONE DEGLI INCENTIVI AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 2, DELLA L.R. N. 13/2008 COME DA D.G.R. N. 1304 DEL 07/08/2020.

Data 30/10/2020

L'anno 2020 il giorno 30 del mese di OTTOBRE alle ore 13:00 in Corsi, convocata previ avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Per quanto concerne la regolarità tecnica

Esprime parere: Favorevole

Data 30/10/2020

Il responsabile del Servizio interessato

F.to Arch. Giuseppe INGROSSO

	Presente	Assente
--	----------	---------

1 MELCORE Antonio

Si

2 IACOVAZZI Maria Crescenza

Si

3 BARONE Daniele

Si

4 FRISULLO Ilaria

Si

5 CHILLA Emanuela

Si

Per quanto concerne la regolarità contabile

Parere: Favorevole

Data 30/10/2020

Il responsabile di ragioneria

F.to Dott. Benvenuto BISCONTI

Presiede il Sig. Dott. Antonio MELCORE IL SINDACO

Partecipa alla seduta IL SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott. Paolo PALLARA.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- l'Amministrazione Comunale intende promuovere la sostenibilità ambientale, migliorare la qualità della vita in città, tutelare l'ambiente e lo sviluppo socio-economico sostenibile mediante la graduazione degli incentivi ai sensi dell'art. 12, comma 2, della Legge Regionale n. 13 del 2008, come da deliberazione della Giunta Regionale n. 1304 del 07 agosto 2020, e si propone di deliberare sugli incentivi previsti dalla Legge Regionale 13/2008;
- con la Legge Regionale del 10 giugno 2008, n. 13 “*Norme per l'abitare sostenibile*”, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Puglia n. 93 del 13/06/2008, la Regione Puglia intende promuovere ed incentivare la sostenibilità ambientale e il risparmio energetico, sia nelle trasformazioni territoriali ed urbane, sia nella realizzazione di opere di edilizia pubblica e privata;
- all'art. 3 (*Funzioni della Regione, delle Province e dei Comuni*), la predetta Legge Regionale ha stabilito che, per eseguire gli obiettivi di cui innanzi, i Comuni esercitano in particolare le funzioni concernenti:
 - a) *la realizzazione di strumenti di governo del territorio e l'integrazione di quelli esistenti secondo i contenuti della presente legge;*
 - b) *la concessione di incentivi ai sensi dell'articolo 12;*
 - c) *il monitoraggio, la verifica e il controllo, di concerto con la Regione, sulla realizzazione degli interventi di cui alla presente legge, al fine di verificare la regolarità della documentazione, nonché la conformità delle opere realizzate alle risultanze progettuali;*
 - d) *la revoca dei titoli abilitativi ai sensi dell'articolo 15, comma 2.*
- l'art. 9 della legge (*Certificazione di sostenibilità degli edifici*) introduce la certificazione della sostenibilità degli edifici definendola “un sistema di procedure univoche e normalizzate che utilizza le modalità e gli strumenti di valutazione di cui all'articolo 10, valutando sia il progetto, sia l'edificio realizzato nelle fasi di costruzione e di esercizio”;

CONSIDERATO CHE con Delibera di Giunta Regionale n. 1304 del 07 agosto 2020 si definiscono le procedure inerenti l'ottenimento della certificazione di sostenibilità ambientale degli edifici. In particolare, all'art. 4 della stessa Delibera viene definito il sistema degli incentivi e la loro graduazione.

TENUTO CONTO CHE il Comune di Corsi ha perseguito un'azione amministrativa costante in direzione della sostenibilità ambientale;

RITENUTO di dar corso alle innovazioni necessarie nel settore delle costruzioni edilizie stabilendo che i nuovi piani urbanistici esecutivi, le progettazioni e realizzazioni delle nuove costruzioni ed il recupero del patrimonio edilizio esistente debbano essere aderenti ai criteri succitati, da demandare ad apposito atto del Consiglio Comunale;

PRESO ATTO che sulla proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000:

- a) PARERE di regolarità tecnica;
- b) RITENUTO di omettere il parere di regolarità contabile ex art.49 c.1 d.lgs. n. 267/00 in relazione ai contenuti della presente proposta;

DELIBERA

1. Di esprimere l'intendimento di approvare la graduazione degli incentivi volumetrici associati al livello di sostenibilità degli interventi di nuova edificazione, ampliamento, sostituzione e ristrutturazione degli edifici esistenti, secondo quanto di seguito indicato, da rimettere a successivo

apposito atto di Consiglio Comunale.

2. Di dare atto che i Comuni della Regione PUGLIA adottano il Protocollo ITACA-PUGLIA come strumento di valutazione della sostenibilità ambientale degli edifici perseguendo le seguenti finalità:
 - riqualificare le città e migliorare la qualità insediativa ed ecosistemica del territorio costruito;
 - ridurre il consumo delle risorse con particolare riguardo ai consumi energetici, di acqua potabile, idrici e dei materiali;
 - ridurre l'impatto ambientale causato dal settore dell'edilizia, in particolare dalla produzione di rifiuti, dal ciclo di vita dei materiali e dagli edifici;
 - stimolare l'utilizzo di fonti di energia rinnovabile e di materiali ecocompatibili;
 - migliorare il benessere degli abitanti;
 - dotare gli edifici di una certificazione di sostenibilità che oggettivi e renda visibile la migliore qualità degli edifici a più elevata prestazione ambientale;
 - stimolare la domanda di edifici sostenibili;
 - accrescere la consapevolezza di proprietari, affittuari, progettisti ed operatori immobiliari dei benefici di un edificio con elevate prestazioni ambientali.
3. Di dare atto che gli incentivi previsti dall'art. 12 della Legge Regionale del 10 giugno 2008, n. 13 *"Norme per l'abitare sostenibile"* sono graduati dai comuni in modo tale da migliorare la qualità urbana nella pianificazione urbanistica esecutiva, negli accordi di programma, nei piani di settore, negli interventi di rigenerazione urbana di ambiti degradati. Gli incentivi sono applicabili ad interventi di nuova edificazione e di ampliamento, di sostituzione e di ristrutturazione degli edifici esistenti. La graduazione degli incentivi viene formulata per:
 - Piani Urbanistici Esecutivi (piani di lottizzazione, accordi di programma, piani di recupero, piani di settore, piani particolareggiati);
 - Interventi di social housing.
 - Interventi di edilizia privata.
4. Di precisare che nella presente graduazione, il valore percentuale dell'incremento volumetrico e gli incentivi finanziari associati al livello di sostenibilità saranno definiti secondo le seguenti tabelle:

TABELLA 1 - INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE E DI AMPLIAMENTO, DI SOSTITUZIONE E DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI ESISTENTI

LIVELLO DI SOSTENIBILITÀ	INCREMENTO VOLUMETRICO Art. 12 comma 1 lett. b - L.13/2008	INCENTIVI ECONOMICI Art. 12 comma 1 lett. a - L.13/2008
1	-	-
2	5%	-
2.5	7%	-
3	10%	0% SCONTO COSTO COSTRUZIONE E ONERI URB. SECONDARIA
4	10%	0% SCONTO COSTO COSTRUZIONE E ONERI URB. SECONDARIA
5	10%	0% SCONTO COSTO COSTRUZIONE E ONERI URB. SECONDARIA

TABELLA 2 - STRUMENTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO

LIVELLO DI SOSTENIBILITÀ	INCREMENTO VOLUMETRICO Art. 12 comma 1 lett. b - L.13/2008	INCENTIVI ECONOMICI Art. 12 comma 1 lett. a - L.13/2008
1	-	-
2	5	- RIDUZIONE 0% COSTO COSTRUZIONE E ONERI URB. SECONDARIA
2.5	7	- RIDUZIONE 0% COSTO COSTRUZIONE E ONERI URB. SECONDARIA
3	10	- RIDUZIONE 0% COSTO COSTRUZIONE E ONERI URB. SECONDARIA
4	10	- RIDUZIONE 0% COSTO COSTRUZIONE E ONERI URB. SECONDARIA
5	10	- RIDUZIONE 0% COSTO COSTRUZIONE E ONERI URB. SECONDARIA

5. Di precisare altresì che:

- gli incentivi previsti dal presente articolo saranno cumulabili con altri contributi compatibilmente con i criteri previsti dagli incentivi nazionali.
- a titolo esemplificativo e non esaustivo, saranno cumulabili con gli incentivi previsti dal Decreto Legislativo del 3 marzo 2011 n. 28 “Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE”.
- saranno esclusi dall'applicazione degli incentivi volumetrici gli edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e quelli di valenza ambientale, culturale e architettonica per i quali le norme ed i regolamenti vigenti e/o il parere della competente Soprintendenza BAAAS non consentano interventi di ampliamento, che possono però beneficiare degli incentivi finanziari previsti dalle delibere comunali di riferimento.

6. Di dare atto che il Consiglio Comunale procederà a quanto di sua competenza.

7. Di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi di legge.

Di quanto sopra indicato è stato redatto il presente verbale

IL SINDACO
F.to Dott. Antonio MELCORE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Paolo PALLARA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune di Corsi in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Corsi, 02/11/2020

IL MESSO COMUNALE
F.to Dott. Paolo PALLARA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Corsi.

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Corsi, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Giuseppe INGROSSO