



# COMUNE DI CURSI

c.a.p. 73020

PROVINCIA DI LECCE

## COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 97 del Reg.

OGGETTO: Adozione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024-2026.

Data 03/11/2023

Per quanto concerne la regolarità tecnica

Esprime parere: Favorevole

Data 30/10/2023

Il responsabile del Servizio interessato

F.to Arch. Giuseppe INGROSSO

L'anno 2023 il giorno 3 del mese di NOVEMBRE alle ore 11:05 in Corsi, convocata previ avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

	Presente	Assente
<b>1 MELCORE Antonio</b>	<b>Si</b>	
<b>2 BARONE Daniele</b>	<b>Si</b>	
<b>3 FRISULLO Ilaria</b>		<b>Si</b>
<b>4 CHILLA Emanuela</b>	<b>Si</b>	

Presiede il Sig. Dott. Antonio MELCORE IL SINDACO

Partecipa alla seduta IL SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott.ssa Claudia CASARANO.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Per quanto concerne la regolarità contabile

Parere: Favorevole

Data 30/10/2023

Il responsabile di ragioneria

F.to Dott. Benvenuto BISCONTI

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", prevede che:

1. *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.";*
2. *"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'[articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47](#), anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il [comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47](#). Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrano nelle previsioni di cui al [comma 3 e all'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE](#) e del [comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152](#) e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.";*
3. *Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'[articolo 2644 del codice civile](#), nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.*

Visto l'art. 151 del T.U.E.L., che così dispone:

*"Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. I termini possono essere differiti con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze."*

Visto l'art. 170 del T.U.E.L.;

Considerato che:

- l'A.C. deve predisporre la nota di aggiornamento al D.U.P. nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato alla programmazione di cui all'allegato 4/1 del D. Lgs. 118/2011;
- il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, congiuntamente al Piano del fabbisogno di personale, è parte integrante del DUP;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 12/04/2023 "Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023-2025. MODIFICHE E INTEGRAZIONI";

Preso atto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha eseguito anche per l'anno 2024 una ricognizione delle proprietà comunali ed ha redatto il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il Triennio 2024-2026" ai sensi dell'art. 58 della Legge 06.08.2008, n. 133, contenente i valori di stima degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e suscettibili di alienazione, così determinati:

- Immobile n° 1: viene proposta l'applicazione di una ulteriore riduzione a base d'asta in misura pari al 10% rispetto al valore di euro 88.920,00 stabilito con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 12/04/2023, portando il valore a base d'asta a euro 80.028,00 e applicando altresì un arrotondamento per difetto di € 28,00: Valore di stima proposto: € 80.000,00#;
- Immobile n° 2: viene confermato il Valore di stima: euro 870.000,00 stabilito con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 12/04/2023;
- Immobile n° 3: viene confermato il valore a base d'asta di euro 17,00 al metro quadrato, già approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 12/04/2023, e viene proposta l'individuazione di n° 2 lotti contigui distinti, come risultanti dal frazionamento in corso di perfezionamento, identificati come segue:
  - o Immobile n° 3.a: superficie pari a 1.682 mq x €/mq 17,00 = Valore di stima: euro 28.594,00;
  - o Immobile n° 3.b: superficie pari a 1.712 mq x €/mq 17,00 = Valore di stima euro 29.104,00;

Ritenuto, ai fini del perseguimento del prevalente interesse pubblico:

- per l'immobile identificato con il numero "1", di applicare una ulteriore riduzione a base d'asta in misura pari a circa il 10% rispetto al valore di euro 88.920,00 già stabilito con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 12/04/2023, portando il valore a base d'asta a euro 80.000,00;
- per l'immobile identificato con il numero "2", di confermare il valore a base d'asta stabilito con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 12/04/2023;
- per l'immobile identificato con il numero "3", in relazione alle procedure già espletate senza esito di vendita e vista la richiesta avanzata da operatore economico interessato a comprare un lotto P.I.P. esteso circa la metà dell'intera superficie:
  - di confermare il valore a base d'asta di euro 17,00 al metro quadrato, già approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 12/04/2023;
  - di prevedere l'alienazione distinta in n° 2 lotti contigui, aventi superficie pari a 1.682 mq e a 1.712 mq, come risultanti dal frazionamento in corso di perfezionamento;

Visto il vigente Regolamento Comunale delle alienazioni immobiliari;

Visto lo schema di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024-2026";

Ribadito che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2024 e pluriennale 2024-2026, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con Legge n. 133 del 06.08.2008, n. 133;

Visti i prescritti pareri favorevoli, resi dai responsabili dei servizi interessati, a termini dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000, riportati in testo integrale sul frontespizio della presente deliberazione;

Con voti unanimi resi per alzata di mano:

### **DELIBERA**

1. Le premesse e la narrativa si intendono qui per brevità richiamate e trascritte per costituire parte integrante e sostanziale del presente atto con cui si approvano.
2. Di adottare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla L. n. 133/2008, la proposta dell'allegato schema di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024-2026" contenente l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
3. Il "Valore di stima" dei beni da alienare è riportato nella Tabella A dell'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024-2026".

4. Di dare altresì atto che i beni da valorizzare sono riportati nella Tabella B dell'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024-2026".
5. Di dare inoltre atto:
  - a) che l'elenco comprende beni suscettibili di alienazione non più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente;
  - b) che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
  - c) che l'inserimento degli immobili nel Piano ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008.
6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, della L. n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.
7. Di trasmettere la presente deliberazione al Consiglio Comunale per la sua definitiva approvazione, costituendo la stessa allegato obbligatorio del DUP 2024/2026, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con Legge n. 133 del 06.08.2008, n. 133.
8. Di disporre per la pubblicazione dell'elenco all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune.
9. Di incaricare i competenti Uffici comunali per la vendita degli immobili nelle forme di legge, dopo l'approvazione di competenza consiliare.
10. Di dichiarare la presente, previa nuova apposita votazione unanime e palese, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.L.vo 18.8.2000, n. 267.

Di quanto sopra indicato è stato redatto il presente verbale

IL SINDACO  
F.to Dott. Antonio MELCORE

---

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Claudia CASARANO

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune di Corsi in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Corsi, 03/11/2023

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Claudia CASARANO

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Corsi.

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Corsi, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Giuseppe INGROSSO