



# COMUNE DI CURSI

c.a.p. 73020

PROVINCIA DI LECCE

## COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 103 del Reg.	OGGETTO: Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia: programma di interventi di edilizia residenziale pubblica e sociale. L.R. n. 22 del 20/05/2014 - Linea di Intervento n. 2 approvato con D.D. della Regione Puglia n. 194 del 10/08/2020. Approvazione Progetto esecutivo.
Data 02/11/2020	

L'anno 2020 il giorno 2 del mese di NOVEMBRE alle ore 13:30 in Corsi, convocata previ avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Per quanto concerne la regolarità tecnica
Esprime parere: Favorevole
Data 02/11/2020
Il responsabile del Servizio interessato
F.to Arch. Giuseppe INGROSSO

	Presente	Assente
<b>1 MELCORE Antonio</b>	<b>Si</b>	
<b>2 IACOVAZZI Maria Crescenza</b>	<b>Si</b>	
<b>3 BARONE Daniele</b>		<b>Si</b>
<b>4 FRISULLO Ilaria</b>		<b>Si</b>
<b>5 CHILLA Emanuela</b>	<b>Si</b>	

Per quanto concerne la regolarità contabile
Parere: Favorevole
Data 02/11/2020
Il responsabile di ragioneria
F.to Dott. Benvenuto BISCONTI

Presiede il Sig. Dott. Antonio MELCORE IL SINDACO  
Partecipa alla seduta IL SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott. Paolo PALLARA.  
Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione n. 2419 del 19/12/2019 la Giunta Regionale ha approvato il “Programma dell’Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia” ai sensi della L.R. n. 22/2014 Capo III art. 4, contenente le linee di intervento per l’applicazione del programma, approvato la composizione della disponibilità iniziale di risorse e dato mandato alla Dirigente regionale delle Sezione Politiche Abitative all’adozione di tutti i conseguenti atti ed adempimenti, ivi comprese eventuali modifiche non sostanziali ai criteri di assegnazione e di ripartizione delle risorse nelle varie linee di intervento;

- la D.G.R. n. 2419 del 19/12/2019 ha approvato, tra le altre, la linea di intervento 1, inerente a interventi di nuova costruzione di edifici nZeb e recupero e/o manutenzione straordinaria di immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata a cura di ARCA e Comuni e l’acquisto di alloggi invenduti di edilizia privata a cura delle ARCA e la linea di intervento 2, inerente a interventi di recupero, riqualificazione, ampliamento o nuova realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell’ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica a cura dei Comuni;

- le risorse finanziarie disponibili per l’attuazione degli interventi di Linea 1, complessivamente pari a € 41.512.846,61, risultano ripartite come di seguito indicato:

- nuova costruzione di edifici di Edilizia Residenziale Pubblica, in misura del 50% dell’importo complessivo per un totale pari a € 20.756.423,30, a cura di ARCA e Comuni suddivise secondo le seguenti percentuali:
  - 80% alle ARCA: importo pari a € 16.605.138,64;
  - 20% ai Comuni: importo pari a € 4.151.284,66;
- recupero e/o manutenzione straordinaria del patrimonio ERP esistente, in misura del 40% dell’importo complessivo per un totale pari a € 16.605.138,65 a cura di ARCA e Comuni suddivise secondo le seguenti percentuali:
  - 80% alle ARCA: importo pari a € 13.284.110,92;
  - 20% ai Comuni: importo pari a € 3.321.027,73;

- acquisizione di alloggi invenduti, in misura del 10% dell’importo complessivo per un totale pari a € 4.151.284,66, a cura delle ARCA;

- le risorse finanziarie disponibili per l’attuazione della Linea di intervento n. 2 sono pari ad € 18.804.231,41 ai sensi dell’art. 5 della Legge n. 179 del 17/02/1992, costituenti residui di cui all’art. 13 dell’Accordo di Programma del 19/04/2001 tra il Ministero dei Lavori Pubblici (oggi MIT) e la Regione Puglia;

- con atto del Dirigente della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia n. 194 del 10/08/2020 è stato approvato l’Avviso Pubblico per l’individuazione degli enti beneficiari dei contributi di cui alle linee di intervento anzi descritte;

- con atto n. 100 del 30/10/2020 nel dichiarare la volontà di questo Ente alla partecipazione al citato Avviso Pubblico, è stato autorizzato il Sindaco alla sottoscrizione del relativo Protocollo d’Intesa regolante i rapporti tra il Comune di CURSI e l’ARCA Puglia – Sud Salento, incaricato il Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale, Arch. Giuseppe Ingrosso, per la predisposizione di una proposta progettuale per la Linea di Intervento n. 2 e nominato RUP il Geom. Luca Musarò, Istruttore Tecnico di questo Comune;

- in data 02/11/2020 è stato firmato il Protocollo d’Intesa regolante i rapporti tra il Comune di CURSI e l’ARCA Puglia – Sud Salento inerente alla presentazione di progetti per il Programma dell’Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia;

Visto il progetto esecutivo redatto dall’UTC nell’ottobre 2020, costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici:

- Elab. 01 – Relazione tecnica ed illustrativa
- Elab. 02 – Relazione tecnica impianto di illuminazione
- Elab. 03 – Computo metrico estimativo
- Elab. 04 – Elenco prezzi unitari
- Elab. 05 – Cronoprogramma intervento
- Elab. 06 – Quadro Tecnico Economico
- Elab. 7 – Capitolato Speciale d’Appalto
- Elab. 8 - Schema di Contratto
- Elab. 9 - PSC e allegati: Gantt, analisi rischi e stima costi

- Elab. 10 - Fascicolo dell'Opera  
 Elab. 11 – Piano di manutenzione  
 Elab 12 – Incidenza della manodopera  
 Tav. 1 – Inquadramento territoriale  
 Tav. 2 – Stato dei luoghi “Via Santuario”  
 Tav. 3 – Stato dei luoghi “Piazza S. Fitto”  
 Tav. 4 – Planimetria di progetto con particolari costruttivi “Via Santuario”  
 Tav. 5 – Planimetria di progetto con particolari costruttivi “Piazza S. Fitto”  
 Tav. 6 – Impianto di illuminazione “Via Santuario”  
 Tav. 7 – Impianto di illuminazione “Piazza S. Fitto”

che prevede una spesa complessiva di € 320.000,00# ripartita secondo il seguente quadro economico:

LAVORI DA APPALTARE		TOTALE
A.1.1	Lavori a corpo (comprensivo degli oneri di sicurezza diretti)	€ 215.494,43
A.1.2	lavori a misura	€ 0,00
A.1	LAVORI (Sommatoria A.1.j)	€ 215.494,43
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA (di cui € 8.619,78 diretti ed € 8.403,10 indiretti)	€ 8.403,10
<b>A.</b>	<b>LAVORI DA APPALTARE (Sommatoria A.i)</b>	<b>€ 223897,53</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO	€ 20.000,00
B.2	RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI	€ 0,00
B.3	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	€ 0,00
B.4	IMPREVISTI e ARROTONDAMENTI (comprensivo di IVA)	€ 1991,16
B.5.1	Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate	€ 0,00
B.5.2	Spese acquisizione di immobili già edificati	€ 0,00
B.5	ACQUISIZIONE AREE E IMMOBILI (Sommatoria B.5.j)	€ 0,00
B.6	INDENNITA' E CONTRIBUTI DOVUTI PER ENTI PUBBLICI E PRIVATI	€ 0,00
B.7.1	Spese tecniche	€ 32.000,00
B.7.2	Spese per attività di consulenza e supporto amministrativo	€ 2.000,00
B.7.3	Spese per Commissioni Giudicatrici	€ 4.000,00
B.7.4	Spese per analisi e collaudi	€ 0,00
B.7.5	Incentivo art. 92 D.Lgs n. 163/2006	€ 3582,36
B.7	SPESE GENERALI (Sommatoria B.7.j)	€ 41582,36
B.8	SPESE PER PUBBLICITA' e ANAC	€ 1.000,00
B.9.1	CASSA spese tecniche (Aliquota 4%)	€ 1.360,00
B.9.2	IVA su spese tecniche e cassa (Aliquota 22%)	€ 7.779,20
B.9.2	IVA su lavori: voci A. e B.1 (Aliquota 10%)	€ 22389,75
B.9	TOTALE IVA ed ALTRE IMPOSTE (Sommatoria B.9.j)	€ 31528,95
B.10	FORNITURE	€ 0,00
B.11	SERVIZI	€ 0,00
<b>B.</b>	<b>SOMME AMMINISTRAZIONE (Sommatoria B.i)</b>	<b>€ 96102,47</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 320.000,00</b>

Dato atto che il progetto risulta in linea con l'attuale normativa disciplinante la materia ed in particolare con gli artt. 21 e 23 del D. Lgs 50/2016;

Dato atto, ancora, che l'intervento sarà proposto a finanziamento per l'importo complessivo di euro 320.000,00# nell'ambito del “Programma dell’Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia”;

Ritenuto il progetto esecutivo di cui trattasi meritevole di approvazione, in quanto individua compiutamente i lavori da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti da questa Amministrazione;

Visto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo in data 02/11/2020 reso ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto, infine, che l'opera *de quo* dovrà essere inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. 2020/2022 mediante procedura di variazione/aggiornamento del medesimo;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000;

- la L.R. 13/2001;
- il D. Lgs. 50/2016;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi resi per alzata di mano,

### **D E L I B E R A**

1. Per le motivazioni espresse in narrativa, di approvare il progetto esecutivo dei lavori di “Recupero e riqualificazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito degli insediamenti di edilizia residenziale pubblica di via Santuario e Piazza Salvatore Fitto” redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, Arch. Giuseppe Ingrosso, nell'importo complessivo di € 320.000,00#, di cui € 206.874,65# per lavori a base d'appalto, € 17.022,88# per oneri della sicurezza, € 96.102,47# per somme a disposizione dell'Amministrazione.

2. Di dare atto:

- della verifica positiva eseguita ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dell'avvenuta validazione del progetto da parte del R.U.P. in data 02/11/2020;
- che il progetto, costituito dalle tavole in premessa indicate è depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- che alle spese occorrenti per la realizzazione dell'intervento, comprese le competenze professionali, si farà fronte per euro 319.900,00# con il finanziamento di pari importo da concedersi nell'ambito del “Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia” e per euro 100,00# con fondi a carico del Bilancio comunale.

3. Di dare atto, altresì, che la realizzazione del predetto progetto è condizionata all'ammissione al finanziamento di cui in premessa e che lo stesso verrà inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2020/2022 mediante apposita variazione/aggiornamento dello stesso.

4. Di impegnarsi a cofinanziare l'intervento, una volta ottenuta l'ammissione al finanziamento, per l'importo di euro 100,00# con i fondi del cap. 2044 del Bilancio comunale.

5. Di ribadire che Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Luca MUSARO', Istruttore Tecnico di questo Comune, cui sono demandati i successivi adempimenti di competenza.

6. Di dichiarare la presente, previa nuova apposita votazione unanime e palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. L.vo 18.8.2000, n. 267.

Di quanto sopra indicato è stato redatto il presente verbale

IL SINDACO  
F.to Dott. Antonio MELCORE

---

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Paolo PALLARA

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune di Corsi in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Corsi, 04/11/2020

IL MESSO COMUNALE  
F.to Dott. Paolo PALLARA

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Corsi.

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Corsi, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Giuseppe INGROSSO