



COMUNE DI CURSI

c.a.p. 73020

PROVINCIA DI LECCE

COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 55 del Reg.	OGGETTO: Finanziamento degli interventi afferenti al progetto 'Bellezz@ - Recuperiamo i luoghi culturali dimenticati. Lavori di "Recupero, restauro e valorizzazione del Palazzo feudale "Maramonte"' - progetto euro 1.000.000,00#. Approvazione progetto esecutivo.
Data 13/05/2019	

L'anno 2019 il giorno 13 del mese di MAGGIO alle ore 13:15 in Corsi e nella Sede Municipale, convocata previ avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Per quanto concerne la regolarità tecnica
Esprime parere: Favorevole
Data 13/05/2019
Il responsabile del Servizio interessato
F.to Ing. Massimo NOCCO

	Presente	Assente
1 MELCORE Antonio		Si
2 IACOVAZZI Maria Crescenza	Si	
3 BARONE Daniele	Si	
4 SPECCHIA Giovanni Agostino	Si	
5 FRISULLO Ilaria		Si

Per quanto concerne la regolarità contabile
Parere: Favorevole
Data 13/05/2019
Il responsabile di ragioneria
F.to Dott. Benvenuto BISCONTI

Presiede il Sig. Dott.ssa Maria Crescenza IACOVAZZI IL VICE SINDACO
Partecipa alla seduta IL SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott. Paolo PALLARA.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il CIPE (Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica) al paragrafo 1.2., lett. C) della delibera n. 1 del 01.05.2016 ha stanziato 150 milioni di Euro destinati a progetti di recupero di luoghi culturali dimenticati, denominato “Bellezz@ - Recuperiamo i luoghi culturali dimenticati”, poi attivato con avviso pubblicato sul sito web della Presidenza del Consiglio dei Ministri il 09.05.2016;

- il Comune di Corsi ha manifestato il proprio interesse a tale avviso proponendo i seguenti interventi:

1. Recupero, restauro e valorizzazione del Palazzo “De Donno”
2. Recupero, restauro e valorizzazione del Palazzo feudale “Maramonte”
3. Valorizzazione dell'ex Tabacchificio ERSAP di via Santuario.

- con Decreto del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri datato 08.03.2018, l'intervento proposto dal Comune di Corsi, relativo al “Recupero, restauro e valorizzazione del Palazzo feudale “Maramonte”” dell'importo complessivo di euro 1.000.000,00#, è stato inserito nell'elenco dei nr. 271 interventi selezionati fino alla concorrenza delle risorse disponibili (nr. 219);

- con successivo DPCM 27.09.2018 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 14.11.2018) sono state stabilite le modalità e la documentazione da trasmettere entro il termine del 14/05/2019 ai fini dell'accesso definitivo al finanziamento;

Atteso che:

- al fine di procedere alla trasmissione della documentazione di cui innanzi questo Ente ha richiesto in data 18/12/2018 il rilascio del parere di competenza e dell'autorizzazione per l'esecuzione degli interventi previsti in progetto, ex art. 21, co. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., alla competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi, Lecce e Taranto – Lecce;

- la Soprintendenza con nota in data 29/03/2019 prot. 0006876 ha richiesto, oltre alla sottoscrizione degli elaborati di progetto da parte di architetto abilitato, documentazione integrativa;

- con determinazione n. 25 del 01/04/2019 è stato conferito incarico, ex art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, all'arch. Adriano Toma da Maglie (Le) per l'adeguamento del progetto esecutivo dei lavori di “Recupero, restauro e valorizzazione del Palazzo feudale “Maramonte”” - progetto euro 1.000.000,00#, alle integrazioni e modifiche richieste dalla Soprintendenza in sede di parere;

- con nota del 19/04/2019 prot. 1942 il professionista incaricato ha trasmesso il Progetto Esecutivo rimodulato secondo le indicazioni fornite e le integrazioni richieste, composto dai seguenti elaborati tecnici a firma congiunta dello stesso e dell'Ing. Massimo Nocco – Responsabile del Servizio Tecnico del Comune:

TAV. 1a RELAZIONE GENERALE

TAV. 1b RELAZIONE STRUTTURALE

TAV. 1c RELAZIONE IMPIANTI

TAV. 1d RELAZIONE SPECIALISTICHE relaz. sui materiali, relaz. sulla sismicità di base

TAV. 2 INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO SU AEROFOTOGRAMMETRIA

TAV. 3 PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA-STATO DI FATTO

TAV. 4 ABACO DEGLI INFISSI – STATO DI FATTO

TAV. 5 ABACO DEI PAVIMENTI – STATO DI FATTO

TAV. 6 INTERVENTI SUGLI INFISSI – STATO DI PROGETTO

TAV. 7 INTERVENTI SUI PAVIMENTI – STATO DI PROGETTO

TAV. 8 PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI - STATO DI PROGETTO

TAV. 9 PARTICOLARI COSTRUTTIVI

TAV. 10 RILIEVO FOTOGRAFICO, MATERICO DEL QUADRO FESSURATIVO

TAV. 11 RILIEVO FOTOGRAFICO, MATERICO DEL QUADRO FESSURATIVO

TAV. 12 RILIEVO FOTOGRAFICO, MATERICO DEL QUADRO FESSURATIVO

TAV. 13 INTERVENTI DI RECUPERO

TAV. 14 INTERVENTI DI RECUPERO VOLTA VANO 1

TAV. 15 SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO

TAV. 16 SCHEMA IMPIANTO TERMICO

TAV. 17 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO, FASCICOLO E CRONOPROGRAMMA

TAV. 18 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO

TAV. 19 ELENCO PREZZI UNITARI

TAV. 20 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - COMPUTO METRICO LAVORI IN ECONOMIA - INCIDENZA DELLA MANODOPERA - QUADRO ECONOMICO

TAV. 21 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

che prevede una spesa complessiva di € 1.000.000,00# ripartita secondo il seguente quadro economico generale:

A - LAVORI		
a1	Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	€ 792.528,68
	Oneri per la sicurezza inclusi (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 24.404,56
a2	Oneri per la sicurezza esclusi (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 12.000,00
A	a1 + a2	€ 804.528,68
B - SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 14.000,21
b1	Sommano i lavori in economia	€ 14.000,21
b2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
b4	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.239,87
	b4.1 Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate	€ 0,00
	b4.2 Spese acquisizione di immobili già edificati	€ 0,00
b5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
b6	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	€ 0,00
	b6.1 Spese tecniche	€ 59.500,00
	b6.2 Spese per attività di consulenza o supporto (comprese le spese per Relazioni geologiche)	€ 5.500,00
	b6.3 Spese per Commissioni Giudicatrici	€ 3.450,00
	b6.4 Spese analisi e collaudi	€ 0,00
	b6.5 Incentivo ex art.92 D.Lgs 163/2006	€ 9.822,35
	b6.6 Oneri previdenziali (architetti, ingegneri, geologi, etc. etc.)	€ 2.600,00
b7	b6.1 + b6.2 + b6.3 + b6.4 + b6.5 + b6.6	€ 80.872,35
b8	Spese per pubblicità e sito internet	€ 1.875,00
b9	b9.1 + b9.2	€ 97.483,89
	b9.1 IVA 22% (Spese generali)	€ 15.631,00
	b9.2 IVA 10% (Lavori in appalto e lavori in economia)	€ 81.852,89
b10	Forniture e Servizi	€ 0,00
B	b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b.8 + b.9 + b.10	€ 195.471,32
C	A + B	€ 1.000.000,00

su cui la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Brindisi, Lecce e Taranto – Lecce ha espresso proprio motivato parere favorevole ed autorizzazione all'esecuzione dei previsti interventi ex art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

Visto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo in data 08/05/2019 reso ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;

Vista la dichiarazione redatta dal RUP in data 08/05/2019 con cui è dichiarata l'“immediata cantierabilità” dell'opera a seguito della positiva verifica e validazione esperita;

Ritenuto il progetto esecutivo di cui trattasi meritevole di approvazione, in quanto individua compiutamente i lavori da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti da questa Amministrazione e, per quanto di competenza, dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Brindisi, Lecce e Taranto – Lecce;

Dato atto che l'opera *de quo* è già inserita nel Programma Triennale delle OO.PP.;

Visto il D. L.vo n. 50/2016;

Visto il D. L.vo n. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi del D. L.vo n. 267 del 18.8.2000;

Con voti unanimi resi per alzata di mano:

D E L I B E R A

1. Per le motivazioni espresse in narrativa, di approvare il progetto esecutivo, rimodulato secondo le indicazioni fornite e le integrazioni richieste dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Brindisi, Lecce e Taranto – Lecce, dei lavori di “Recupero, restauro e valorizzazione del Palazzo feudale “Maramonte””, a firma dell'Arch. Adriano Toma da Maglie (Le) e dell'Ing. Massimo Nocco – Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Corsi, nell'importo complessivo di € 1.000.000,00#, di cui € 768.124,12# per lavori a base d'appalto, € 36.404,56

per oneri di sicurezza ed € 195.471,32# per somme a disposizione dell'Amministrazione.

2. Di dare atto:

- della verifica positiva eseguita ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dell'avvenuta validazione del progetto da parte del R.U.P. in data 08/05/2019;
- della dichiarata "immediata cantierabilità" da parte del R.U.P. in data 08/05/2019;
- che il progetto è depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- che alle spese occorrenti per la realizzazione dell'intervento, comprese le competenze professionali, si farà fronte con i fondi del contributo in conto capitale di € 1.000.000,00# da concedersi ai sensi del D.P.C.M. 27 settembre 2018 nell'ambito del finanziamento degli interventi afferenti al progetto "Bellezz@ - Recuperiamo i luoghi culturali dimenticati";
- che l'intervento, per il costo complessivo di € 1.000.000,00#, è già inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2019/2021 ed elenco annuale 2019 adottato con delibera G.C. n. 1 del 07/01/2019.

3. Di dare atto, altresì, che Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Luca MUSARO', Istruttore Tecnico di questo Comune, nominato in sede di adozione del Programma Triennale OO.PP. 2019/2021 ed elenco annuale 2019.

4. Dichiarare la presente deliberazione, a seguito di successiva e separata votazione unanime e palese, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000.

Di quanto sopra indicato è stato redatto il presente verbale

IL VICE SINDACO
F.to Dott.ssa Maria Crescenza IACOVAZZI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Paolo PALLARA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune di Corsi in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Corsi, 14/05/2019

IL MESSO COMUNALE

F.to Umberto D'AUTILIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Corsi.

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Corsi, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Massimo NOCCO