

COMUNE DI CURSI

Provincia di Lecce

Contratto di comodato d'uso gratuito alla Associazione Sportiva Dilettantistica

CURSORES - di un vano + deposito + servizi igienici al piano primo

dell'immobile comunale di Via Santuario n. 67 denominato "Millennium".

L'anno duemilaventitre il giorno ___ del mese di _____, nella Residenza

Comunale - Ufficio Tecnico,

T R A

1) Sig. Giuseppe INGROSSO, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Corsi (Le), il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto (Codice Fiscale Comune: 83000250759),

2) Sig. Dino Antonio LANZILOTTO, in qualità di Presidente dell'Associazione Sportiva Dilettantistica CORSORES - affiliata alla Federazione Italiana Atletica Leggera (FIDAL) con il numero/codice LE646 ed iscritta nel REGISTRO NAZIONALE DELLE ASSOCIAZIONI E SOCIETÀ SPORTIVE DILETTANTISTICHE del CONI - con sede a Corsi in Via Maglie n. 98, codice fiscale 92027880753.

In esecuzione della deliberazione G.C. n. ___ del _____, con la presente scrittura privata le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 – OGGETTO

Il Sig. Giuseppe INGROSSO nella sua qualità di rappresentante del Comune di Corsi nel cui nome, conto ed interesse dichiara di operare ed agire, concede in comodato d'uso gratuito al Sig. Dino Antonio LANZILOTTO, che accetta, n. 1 vani + deposito + servizi igienici della superficie utile pari a circa mq 33, come indicati con retinatura nella allegata planimetria, per destinarli a sede sociale dell'Associazione Sportiva

Dilettantistica CURSORES di Corsi, posti al piano primo dell'edificio comunale di Via Santuario n. 67 denominato "Millennium", catastalmente identificato al Foglio 8, Particella 1294.

Art. 2 – DESTINAZIONE D'USO – DIVIETI

L'area su cui insiste l'immobile comunale che si concede in comodato è identificata nel vigente strumento urbanistico in zona E2 destinata a Servizi.

E' fatto divieto assoluto di adibire, anche solo parzialmente o temporaneamente, i locali ad attività diverse da quelle previste dallo Statuto dell'associazione.

Si fa presente che la eventuale mutata destinazione dell'uso del locale concesso in comodato produrrà *ipso jure* la risoluzione.

L'immobile su descritto, libero da ipoteche, viene concesso in comodato d'uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le pertinenze e le servitù attive e passive.

Art. 3 FORMA E DURATA DEL CONTRATTO

Il Comune di Corsi consente a titolo gratuito l'utilizzo dei vani anzi descritti unitamente ai servizi, situati al piano primo dell'edificio come identificati nell'allegata planimetria.

Il presente comodato è stipulato per una durata di anni 1(uno) decorrente dal _____ e potrà essere rinnovato previo accordo tra le parti.

Il contratto è regolamentato dall'art. 1809 e seguenti del codice civile e, pertanto, l'Associazione Sportiva Dilettantistica CURSORES è obbligata a restituire i locali alla scadenza del termine convenuto o, in mancanza di termine, quando se ne è servita in conformità del presente atto.

Art. 4 – OBBLIGHI E ONERI DEL COMODATARIO

Al comodatario è richiesto:

- di mantenere l'immobile in ottime condizioni di manutenzione ed efficienza, usando

la diligenza del buon padre di famiglia;

- di occuparsi a propria cura e spese degli allestimenti dei locali concessi;

- di occuparsi a propria cura e spese delle pulizie dei locali concessi e dei vani di passaggio al primo piano comprensivi del vano scala;

- di consegnare puntualmente alla scadenza del contratto l'immobile unitamente agli arredi e attrezzature nello stato in cui li ha ricevuti, salvo il normale deterioramento d'uso;

- di consentire all'Amministrazione l'accesso all'immobile attraverso i VANI DI PASSAGGIO identificati nelle allegate planimetrie;

- di versare in unica soluzione alla Tesoreria Comunale, prima della firma del presente contratto, l'importo annuale di € 198,00 quale rimborso dei costi ipotizzati di gestione riferiti alle utenze.

L'Associazione Sportiva Dilettantistica CURSORES dichiara che assumerà a proprio carico ogni onere di qualunque natura e specie atto a consentire l'espletamento delle proprie attività.

L'attività della Associazione Sportiva Dilettantistica CURSORES non dovrà comunque interferire con le eventuali ulteriori attività operanti presso l'immobile.

Art. 5 – RESPONSABILITA' DEL COMODATARIO

L'Associazione Sportiva Dilettantistica CURSORES è responsabile nei confronti del Comune della custodia e conservazione dei locali, della tutela della sicurezza e della privacy.

L'Associazione Sportiva Dilettantistica CURSORES si costituisce custode della cosa locata e ne risponderà in caso di danni attribuiti a sua colpa, negligenza o abuso.

Il comodatario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti che dovessero scaturire a sé o a terzi dall'uso della cosa concessa e/o dall'attività in essa svolta.

Art. 6 – VERIFICHE E CONTROLLI

Il comodatario dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al comodante, nonché ai suoi incaricati ove gli stessi ne abbiano motivata ragione.

Art. 7 – STATO DELL'IMMOBILE

Il comodatario riceve il locale in normale stato di conservazione, idoneo al proprio uso e in perfetto stato di manutenzione. Contestualmente alla consegna dell'immobile sarà redatto e sottoscritto dalle parti un apposito verbale attestante lo stato di consistenza e le condizioni d'uso degli arredi ivi presenti.

Art. 8 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il comodante e il comodatario si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di comodato.

Art. 9 – FORMA DEL CONTRATTO

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Il presente contratto è redatto nella forma della scrittura privata non autenticata in forma cartacea ed è sottoscritto con firma autografa.

Lo stesso sarà registrato in caso d'uso con oneri a carico della parte richiedente.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMODANTE:

IL COMODATARIO: