



# COMUNE DI CURSI

c.a.p. 73020

PROVINCIA DI LECCE

## COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 73 del Reg.

OGGETTO: Affidamento del servizio di conduzione, adeguamento ed efficientamento degli impianti di illuminazione pubblica comunale: valutazione e adozione della proposta e individuazione del soggetto proponente.

Data 29/07/2022

L'anno 2022 il giorno 29 del mese di LUGLIO alle ore 10:00 in Corsi, convocata previ avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Per quanto concerne la regolarità tecnica

Esprime parere: Favorevole

Data 19/07/2022

Il responsabile del Servizio interessato

F.to Arch. Giuseppe INGROSSO

Presente      Assente

<b>1 MELCORE Antonio</b>	<b>Si</b>	
<b>2 IACOVAZZI Maria Crescenza</b>	<b>Si</b>	
<b>3 BARONE Daniele</b>	<b>Si</b>	
<b>4 FRISULLO Ilaria</b>	<b>Si</b>	
<b>5 CHILLA Emanuela</b>	<b>Si</b>	

Per quanto concerne la regolarità contabile

Parere: Favorevole

Data 20/07/2022

Il responsabile di ragioneria

F.to Dott. Benvenuto BISCONTI

Presiede il Sig. Dott. Antonio MELCORE IL SINDACO

Partecipa alla seduta IL SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott.ssa Claudia CASARANO.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cursi è dotato di un impianto di illuminazione obsoleto con evidenti ricadute negative sia sotto il profilo della sicurezza che dal punto di vista del contenimento della spesa per la manutenzione ordinaria e straordinaria e la fornitura di energia elettrica;

- è intenzione dell'Amministrazione comunale promuovere azioni finalizzate ad una riduzione della spesa attualmente sostenuta per la pubblica illuminazione e valutare soluzioni che consentano di conseguire, anche mediante l'apporto di capitali privati, un efficientamento energetico ed un miglioramento infrastrutturale degli impianti;

- con precedente deliberazione G.C. n. 22 del 30/03/2022, per le motivazioni ivi esposte, venne demandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale la predisposizione degli atti di accertamento della fattibilità tecnico economica finalizzati all'eventuale validazione della proposta di Project Financing presentata dalla ditta Selettra Illuminazione Pubblica Srl, anche in ragione del contratto pendente con l'attuale ditta che gestisce la quasi totalità degli impianti di P.I..

- la ditta Selettra Illuminazione Pubblica Srl da Avigliano (Pz), all'uopo interessata, con nota in data 20/05/2022 prot. 2611, ha proposto al Comune di Cursi - ai sensi dell'art. 183, co. 15 del D.Lgs. n. 50/2016 - di avviare una procedura di project financing per la riqualificazione, l'adeguamento, l'efficientamento energetico e la gestione dell'impianto di pubblica illuminazione;

Dato atto che, a seguito di adeguata istruttoria, il Responsabile del Settore Tecnico Arch. Giuseppe Ingrosso ha reso una relazione di confronto tra la proposta formulata e la convenzione Consip, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, denominata "*Richiesta approvazione della progetto di fattibilità. Relazione di confronto della proposta di affidamento in concessione della riqualificazione e gestione dell'impianto di pubblica illuminazione del Comune di Cursi (LE), tra il sistema della finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e la convenzione Consip*", concludendo per la convenienza del progetto presentato dalla ditta Selettra Illuminazione Pubblica Srl;

Visto il progetto di fattibilità presentato, ai sensi dell'art. 183 co. 15 de D.Lgs. n. 50/2016, dalla ditta Selettra Illuminazione Pubblica Srl per l'affidamento in concessione degli "Interventi di efficientamento e riqualificazione tecnologica degli impianti di illuminazione pubblica" del Comune di Cursi, composto dalla seguente documentazione scritto-grafica:

- *CAPITOLO 1 – Premessa*
  - Premessa
- *CAPITOLO 2 – Capacità organizzativa*
  - Capacità organizzativa
- *CAPITOLO 3 – Riferimenti normativi*
  - Riferimenti normativi
- *CAPITOLO 4 – Relazione tecnica*
  - Relazione tecnica
  - Risparmio energetico e benefici ambientali
  - Caratteristiche del sistema di gestione e piano di manutenzione
  - Cronoprogramma dei lavori
  - Schede tecniche
  - Calcoli illuminotecnici
  - Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
  - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
  - Censimento di livello 2
  - Riepilogo della proposta
- *CAPITOLO 5 – Calcolo di Spesa*
  - Computo metrico
  - Stima di spesa e quadro economico
  - Piano economico finanziario
- *CAPITOLO 6 – Bozza di Convenzione*

- Bozza di convenzione e Analisi dei rischi
- **CAPITOLO 7 – Documentazione Amministrativa**
  - Dichiarazione del possesso dei requisiti generali
  - Dichiarazione dei soggetti in carica
  - Dichiarazione di impegno delle fidejussioni
  - Dichiarazione delle spese sostenute
  - Dichiarazione di subappalto
  - Copia conforme delle certificazioni aziendali
  - Polizza fidejussoria
- **CAPITOLO 8 – Elaborati Grafici (disponibile su supporto informatico e, a richiesta in formato cartaceo)**
  - Elaborati grafici Stato di Fatto
  - Elaborati grafici Stato Futuro

Rilevato che:

- la proposta della ditta proponente può essere sintetizzata come segue:

- lavori di riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica presenti nel territorio comunale e relativa gestione, da realizzarsi mediante la fornitura di energia elettrica, la manutenzione ordinaria, la manutenzione programmata, la manutenzione straordinaria conservativa, il servizio di presidio, il servizio di pronta reperibilità e l'assistenza tecnica ed amministrativa alla concedente (prestazione principale);
- finanziamento ed esecuzione di lavori di adeguamento alla normativa vigente e di riqualificazione tecnologica finalizzata all'efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione, in attuazione del progetto definitivo ed esecutivo che sarà redatto a cura del Concessionario sulla base del progetto di fattibilità offerto in sede di gara (prestazione secondaria);
- conseguimento degli obiettivi di miglioramento della qualità del servizio di illuminazione pubblica, di risparmio energetico ed economico, di contenimento dell'inquinamento luminoso nel rispetto dei requisiti tecnici di sicurezza degli impianti e delle norme vigenti in materia;

- il promotore si occuperà dell'investimento iniziale previsto dal progetto di cui sopra per l'importo complessivo di € 728.967,00# oltre I.V.A. (totale investimento);

- detto investimento sarà a totale carico del Promotore, senza alcun onere per l'Amministrazione Comunale e sarà remunerato mediante economie di gestione e risparmio energetico, come da piano economico e finanziario asseverato presentato a corredo del progetto;

- sulla base del progetto di fattibilità, l'importo a base della procedura di gara pubblica sarà composto come segue:

Canone energia ( <i>soggetto a ribasso</i> )	€ 60.600,00
Canone di gestione	€ 18.900,00
Corrispettivi per interventi iniziali	€ 54.000,00
Canone concessione annuo base d'asta	€ 133.500,00
Iva 22%	€ 29.370,00
<b>Canone concessione annuo a base d'asta</b>	<b>€ 162.870,00</b>

- l'aggiornamento degli importi definiti a base di gara sarà calcolato per ciascun anno come di seguito riportato:

- la componente relativa all'energia elettrica, sulla base del prezzo pubblicato dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas e il Sistema Idrico (dell'anno di riferimento), oltre imposte e oneri aggiuntivi rilevati dallo stesso Ente Pubblico Nazionale;
- le componenti relative alla gestione, alla manutenzione e agli oneri della sicurezza per le attività di gestione e manutenzione, sulla base della variazione dell'indice Generale I.S.T.A.T. dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Richiamato l'art. 183 del D. Lgs. 19/04/2016, n. 50, ai sensi del quale “*Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a*

*carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9”;*

Dato atto che nell'ipotesi di aggiudicazione in favore di soggetto diverso dal Promotore e in caso di mancato esercizio della prelazione da parte di quest'ultimo, il Promotore avrà diritto ad ottenere il pagamento (con onere a carico dell'aggiudicatario) delle spese per la predisposizione della proposta presentata, pari a € 10.900,00#, oltre I.V.A. come per legge ovvero nei limiti di cui all'art 183 del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50;

Dato atto che al finanziamento della spesa complessiva di intervento si farà fronte mediante il pagamento per vent'anni di un canone di concessione, con imputazione dello stesso al bilancio comunale in parte corrente alla voce “Spese per i consumi di energia elettrica e per la manutenzione ordinaria dell'impianto di P.I.”;

Ritenuto il progetto di che trattasi meritevole di approvazione, attesa la convenienza dello stesso evidenziata nella relazione di confronto tra le proposte formulate, a firma dell'Arch. Giuseppe Ingrosso;

Richiamate le “Linee guida della finanza di progetto” emanate dall'A.V.C.P.-A.N.A.C. con determinazione n. 10 del 23/09/2015 (punto 9) e le prescrizioni sulle concessioni di servizi in ambito Eurostat;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Settori interessati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime dei presenti resa per appello nominale:

#### **DELIBERA**

***per le ragioni indicate in premessa, che si intendono integralmente riconosciute, richiamate e trascritte nel presente dispositivo,***

1. Di prendere atto della Relazione resa dal Responsabile del Settore Tecnico Arch. Giuseppe Ingrosso e delle conclusioni ivi contenute, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di approvare, alla luce delle valutazioni formulate nella predetta relazione, il progetto di fattibilità presentato, ai sensi dell'art. 183 co. 15 del D.Lgs. n. 50/2016, dalla ditta Selettra Illuminazione Pubblica Srl per l'affidamento in concessione degli "Interventi di efficientamento e riqualificazione tecnologica degli impianti di illuminazione pubblica" del Comune di Corsi.
3. Di dichiarare la predetta proposta progettuale fattibile e di interesse pubblico per il Comune di Corsi.
4. Di individuare la ditta Selettra Illuminazione Pubblica Srl quale "promotrice" ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50.
5. Di dare atto che al finanziamento della spesa complessiva di intervento si farà fronte mediante il pagamento per vent'anni di un canone di concessione, con imputazione dello stesso al bilancio comunale in parte corrente alla voce “Efficientamento impianto di pubblica illuminazione” – cap. 520/1.
6. Di nominare, ex art. 31 D.Lgs. n. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento il geom. Luca Musaro – Istruttore Tecnico del Comune.
7. Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico l'avvio delle procedure di cui all'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e l'espletamento della relativa gara.
8. Di comunicare ai capigruppo consiliari l'oggetto della presente deliberazione ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Successivamente, rilevata l'urgenza di provvedere in merito, con votazione unanime dei presenti resa per appello nominale

#### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Di quanto sopra indicato è stato redatto il presente verbale

IL SINDACO  
F.to Dott. Antonio MELCORE

---

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Claudia CASARANO

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune di Corsi in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Corsi, 03/08/2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Claudia CASARANO

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Corsi.

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Corsi, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Giuseppe INGROSSO