



COMUNE DI CURSI

c.a.p. 73020

PROVINCIA DI LECCE

COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 54 del Reg.

OGGETTO: Approvazione progetto e linee di indirizzo per l'affidamento in concessione del "Parco Avventura delle Cave di Corsi" di proprietà comunale.

Data 29/05/2023

Per quanto concerne la regolarità tecnica

Esprime parere: Favorevole

Data 17/05/2023

Il responsabile del Servizio interessato

F.to Arch. Giuseppe INGROSSO

L'anno 2023 il giorno 29 del mese di MAGGIO alle ore 19:35 in Corsi, convocata previ avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

	Presente	Assente
1 MELCORE Antonio	Si	
2 BARONE Daniele		Si
3 FRISULLO Ilaria	Si	
4 CHILLA Emanuela	Si	

Presiede il Sig. Dott. Antonio MELCORE IL SINDACO

Partecipa alla seduta IL SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott.ssa Claudia CASARANO.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Per quanto concerne la regolarità contabile

Parere: Favorevole

Data 22/05/2023

Il responsabile di ragioneria

F.to Dott. Benvenuto BISCONTI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che questa P.A.:

- pone tra i suoi obiettivi la garanzia di maggiori servizi ai cittadini valorizzando l'aspetto ambientale e di vivibilità degli spazi pubblici;
- per promuovere nel proprio territorio la “Realizzazione di percorsi di mobilità sostenibile nel patrimonio delle cave della cultura”, ha realizzato, nell'ambito del FSC 2007-2013 - Delibera CIPE n.92/2012 - Accordo di Programma Quadro Aree Urbane - Città. Azioni pilota programmate in fase di elaborazione del PPTR - Patto città-campagna, due Pachi su aree di proprietà comunale denominati “Cava della Natura” e “Cava dello Sport”, di seguito “PARCO AVVENTURA”;

Richiamate:

- la delibera G.C. n. 62 del 02/08/2021, con cui vennero definite le linee guida per la predisposizione e pubblicazione di apposito Avviso pubblico per l'affidamento in gestione della “Cava Natura” e della “Cava dello Sport”;
- la delibera G.C. n. 36 del 11/05/2022, con cui si stabilì, tra l'altro, di effettuare nuovi lavori necessari a garantire la piena operatività del Parco e venne approvato il cambio d'uso del fabbricato “Reception”, ubicato all'interno della Cava dello Sport, per consentire la destinazione anche a “Bar” aperto al pubblico;

Dato atto che, conseguentemente, l'Ufficio Tecnico si è attivato in merito con l'affidamento dei lavori necessari a garantire la piena operatività richiesta;

Dato altresì atto che, con riferimento ai lavori della Società Acquedotto Pugliese S.p.A. di cui al “PI261 - Progetto esecutivo degli “Interventi di completamento del servizio idrico e fognante all'interno dell'abitato di Corsi (LE) – Agglomerato di Maglie” – POR Puglia 2014-2020 – Asse Prioritario 6, Priorità di Investimento 6b – Azione 6.3 – Attività 6.3.1 – Interventi 6.3.1b.” -del quale progetto definitivo la Giunta Comunale prese atto con delibera n. 22 del 26/02/2020- con nota Protocollo 2021 n. 0057056 - U 15/09/2021, acquisita al prot. in data 17/09/2021 al n. 4476, la stessa Società Acquedotto Pugliese S.p.A. presentò a questo Ente richiesta di autorizzazione alla manomissione della sede stradale e subito dopo avviò i lavori di sostituzione della condotta fognaria, ancora in corso di realizzazione, interdicendo il passaggio sulla strada comunale di accesso al Parco Avventura e impedendo, di fatto, sia il completamento dei lavori programmati dal Comune, sia l'attivazione della procedura per l'affidamento in gestione mediante Avviso Pubblico;

Considerato che si può procedere all'avvio della procedura di affidamento in concessione del Parco Avventura in quanto i suddetti lavori di Acquedotto Pugliese S.p.A. di cui al “PI261 - Progetto esecutivo” sono ormai in corso di ultimazione e pertanto la strada comunale di accesso al Parco verrà finalmente riaperta al traffico;

Ritenuto necessario procedere, anche alla luce delle modifiche introdotte con la suddetta delibera G.C. n. 36 del 11/05/2022, ad approvare il progetto di affidamento in concessione del “PARCO AVVENTURA DELLE CAVE DI CURSI” di proprietà comunale, fornendo al contempo nuove linee guida per l'emanazione del relativo avviso di selezione del soggetto gestore;

Visto il Progetto redatto dall'Ufficio Tecnico, costituito dai seguenti elaborati in atti:

- RELAZIONE TECNICA DEL SERVIZIO E STIMA ECONOMICA;
- CAPITOLATO SPECIALE;

Dato atto che il valore della Concessione è stato stimato in complessivi 337.500,00 € ai sensi di quanto previsto dall'art. 167 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto, altresì, di demandare al Responsabile del Settore Tecnico lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari e conseguenti al presente provvedimento;

Visti:

- il D.lgs n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche e integrazioni;
- il D.lgs n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- il vigente D.U.P.

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei competenti Responsabili dei Servizi;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

per quanto in premessa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento che si intende qui trascritta in ogni sua parte:

1. Di approvare il Progetto per la concessione a terzi della gestione del “PARCO AVVENTURA DELLE CAVE DI CURSI” di proprietà comunale sito nella “Cava della Natura” e nella “Cava dello Sport” di Via Serpintane, redatto dall’Ufficio tecnico, costituito dai seguenti elaborati in atti:

- RELAZIONE TECNICA DEL SERVIZIO E STIMA ECONOMICA;
- CAPITOLATO SPECIALE;

2. Di dare atto che il valore della Concessione in oggetto è stato stimato in complessivi € 337.500,00 ai sensi di quanto previsto dall’art. 167 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

3. Di stabilire le seguenti nuove linee guida per la Concessione del Servizio in questione:

- a) Durata della concessione: 5 anni;
- b) Canone concessorio annuo: € 7.000,00;
- c) Apertura per almeno 150 giorni durante l'anno solare;
- d) Possibilità per il soggetto gestore esigere il pagamento, da parte degli utenti, di una tariffa per l'utilizzo dei giochi, della pista mountain bike, dei percorsi acrobatici, ecc., e di organizzare, previa sottoscrizione di apposita convenzione il cui contenuto dovrà essere concordato con l’Amministrazione Comunale, giornate emozionali di gioco, sport, svago, ecc. rivolte alle scolaresche o a gruppi organizzati, esigendo il pagamento di una tariffa oraria o giornaliera per l’utilizzo esclusivo del “Parco Avventura delle Cave di Corsi” per la sua intera estensione, con l’esclusione del bar che rimarrà aperto al pubblico;
- e) Possibilità per il soggetto gestore di somministrare a pagamento alimenti e bevande utilizzando il locale “Reception –Chiosco bar” da arredare e attrezzare a propria cura e spese;
- f) Il Comune di Corsi riserva per sé e per le scuole dell’obbligo presenti sul territorio la facoltà di utilizzare la struttura affidata in gestione al fine di consentire l’organizzazione e lo svolgimento di manifestazioni di interesse pubblico organizzate o patrocinate dal Comune, nel numero massimo di 7 giornate per ogni anno solare;

4. Di stabilire, ancora, che per la selezione dell’operatore economico a cui affidare in concessione la gestione del Parco Avventura si debba tenere conto dei seguenti criteri di premialità:

- a) Presenza e qualità di proposte migliorative che il Concessionario si impegna a realizzare a proprie cure e spese;
- b) Presenza e qualità di un piano di informazione che preveda l’organizzazione di momenti ed esperienze di animazione tese a coinvolgere il territorio comunale e a svolgere azione conoscitiva del servizio;
- c) Presenza e qualità di procedure di valutazione del gradimento delle attività da parte degli utenti.

5. Di nominare RUP della procedura di affidamento in concessione il geom. Luca Musarò, istruttore tecnico di questo Comune.

6. Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico tutti i successivi adempimenti necessari per l’attuazione del presente provvedimento.

7. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei responsabili dei servizi interessati.

8. Di dichiarare, a seguito di successiva, separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, sensi dell’articolo 134, 4° comma, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Di quanto sopra indicato è stato redatto il presente verbale

IL SINDACO
F.to Dott. Antonio MELCORE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Claudia CASARANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune di Corsi in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Corsi, 29/05/2023

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Claudia CASARANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Corsi.

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Corsi, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Giuseppe INGROSSO