



Comune di CORSI (LE)



*Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare  
Sud Salento*

**Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia:  
programma di interventi di edilizia residenziale pubblica e sociale.  
L.R. n. 22 del 20/05/2014 - Linea di Intervento n. 1 e n. 2  
approvato con D.D. della Regione Puglia n. 194 del 10/08/2020.**

***PROTOCOLLO D'INTESA***

**Protocollo d'intesa tra il Comune di CURSI e l'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – Sud Salento relativo al Bando di presentazione progetti per il Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia: programma di interventi di edilizia residenziale pubblica e sociale. L.R. n. 22 del 20/05/2014 - Linea di Intervento n. 1 e n. 2 approvato con D.D. della Regione Puglia n. 194 del 10/08/2020.**

Il Comune di CURSI, di seguito denominato Comune, rappresentato dal Sindaco ANTONIO MELCORE

e

l'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – Sud Salento, di seguito denominato A.R.C.A. Sud Salento, rappresentato dall'Amministratore Unico Avv. Alberto Chiriaco.

#### **PREMESSO CHE**

che con Deliberazione n. 2419 del 19/12/2019 la Giunta Regionale ha approvato il “Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia” ai sensi della L.R. n. 22/2014 Capo III art. 4, contenente le linee di intervento per l'applicazione del programma, approvato la composizione della disponibilità iniziale di risorse e dato mandato alla Dirigente regionale delle Sezione Politiche Abitative all'adozione di tutti i conseguenti atti ed adempimenti, ivi comprese eventuali modifiche non sostanziali ai criteri di assegnazione e di ripartizione delle risorse nelle varie linee di intervento;

che la D.G.R. n. 2419 del 19/12/2019 ha approvato, tra le altre, la linea di intervento 1, inerente a interventi di nuova costruzione di edifici nZeb e recupero e/o manutenzione straordinaria di immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata a cura di ARCA e Comuni e l'acquisto di alloggi invenduti di edilizia privata a cura delle ARCA e la linea di intervento 2, inerente a interventi di recupero, riqualificazione, ampliamento o nuova realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica a cura dei Comuni;

che le risorse finanziarie disponibili per l'attuazione degli interventi di Linea 1, complessivamente pari a € 41.512.846,61, risultano ripartite come di seguito indicato:

- nuova costruzione di edifici di Edilizia Residenziale Pubblica, in misura del 50% dell'importo complessivo per un totale pari a € 20.756.423,30, a cura di ARCA e Comuni suddivise secondo le seguenti percentuali:

▪ 80% alle ARCA: importo pari a € 16.605.138,64;

▪ 20% ai Comuni: importo pari a € 4.151.284,66;

- recupero e/o manutenzione straordinaria del patrimonio ERP esistente, in misura del 40% dell'importo complessivo per un totale pari a € 16.605.138,65 a cura di ARCA e Comuni suddivise secondo le seguenti percentuali:

▪ 80% alle ARCA: importo pari a € 13.284.110,92;

▪ 20% ai Comuni: importo pari a € 3.321.027,73;

- acquisizione di alloggi invenduti, in misura del 10% dell'importo complessivo per un totale pari a € 4.151.284,66, a cura delle ARCA;

che le risorse finanziarie disponibili per l'attuazione della Linea di intervento n. 2 sono pari ad € 18.804.231,41 ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 179 del 17/02/1992, costituenti residui di cui all'art. 13 dell'Accordo di Programma del 19/04/2001 tra il Ministero dei Lavori Pubblici (oggi MIT) e la Regione Puglia.

#### **CONSIDERATA**

che entrambi gli attori hanno espresso la volontà di partecipare singolarmente, ARCA Sud Salento per la Linea 1 ed il Comune di CURSI per la Linea 2 e che tale partecipazione congiunta comporta sia dei benefici ad entrambi per la partecipazione al suddetto bando (punti di premialità) sia per i cittadini, che in caso di aggiudicazione potranno percepire un sensibile miglioramento delle

condizioni di vita, dato dall'azione sinergica di riqualificazione sia dell'abitato sia di tutti gli spazi circostanti.

### **RITENUTO**

Essenziale nella formulazione delle proposte di progetto, il coinvolgimento concreto di tutti i soggetti portatori di interesse ed in particolare dei soggetti pubblici che sono proprietari di immobili ed aree ricadenti nelle periferie.

Stante quanto sopra riportato, il Comune di CURFI e l'A.R.C.A. Sud Salento, nella concorde volontà e nel comune interesse di attivare ogni utile iniziativa per la formulazione di proposte relative alla partecipazione al bando in oggetto, convengono quanto segue:

#### **Art. 1**

La presente intesa è finalizzata a dare seguito alla partecipazione al bando di presentazione progetti per il Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia: programma di interventi di edilizia residenziale pubblica e sociale. L.R. n. 22 del 20/05/2014 - Linea di Intervento n. 1 e n. 2 approvato con D.D. della Regione Puglia n. 194 del 10/08/2020. Tale bando forma parte integrante e sostanziale del presente atto e di seguito denominato Bando, che qui si intende allegato ed al quale le parti si riferiscono per quanto concerne obiettivi, caratteristiche, tipologie d'intervento, finanziamenti, termini temporali, modalità di presentazione, procedure.

#### **Art. 2**

Nelle proposte il Comune e l'A.R.C.A. Sud Salento intervengono come soggetti pubblici proponenti ed attori del programma ognuno per le rispettive competenze e finalità relativamente agli immobili di edilizia residenziale pubblica, terreni e locali non residenziali, ricadenti nelle aree d'intervento.

Le parti, inoltre, si impegnano, nello svolgimento dell'attività di propria competenza:

- a) a rispettare i termini concordati ed indicati nel Bando di gara, per la realizzazione dei programmi di riqualificazione delle periferie, provvedendo a tal fine ad emettere autorizzazioni, nulla osta o altri atti necessari all'attuazione del progetto stesso e ad individuare termini ridotti per la loro emissione nel rispetto delle competenze e procedure di legge;
- b) ad utilizzare forme di immediata collaborazione e di stretto coordinamento, con il ricorso in particolare agli strumenti di semplificazione dell'attività amministrativa e di snellimento dei procedimenti di decisione e di controllo previsti dalla vigente normativa, eventualmente facendo ricorso a tutti gli strumenti previsti dalla legge 7 agosto 1990, n.241 e sue modificazioni;
- c) a procedere periodicamente alla verifica del Protocollo d'Intesa e, se necessario, a proporre gli eventuali aggiornamenti ai responsabili dell'attuazione del presente Protocollo di Intesa;
- d) ad attivare ed utilizzare appieno ed in tempi rapidi tutte le risorse finanziarie per la realizzazione delle diverse attività e tipologie di intervento;

a rimuovere ogni ostacolo procedurale in ogni fase procedimentale di progettazione e della successiva fase di realizzazione degli interventi.

#### **Art. 3**

L'Agenzia regionale per la Casa e l'Abitare assume la responsabilità della proposta progettuale relativa alla Linea 1 di cui al bando.

Il Comune assume la responsabilità della proposta progettuale relativa alla Linea 2;

Il Comune e l'A.R.C.A. Sud Salento costituiscono ognuno per le proprie competenze ed ognuno per la propria linea di intervento i gruppi di progettazione per la presentazione delle proposte di pro-

gramma provvedendo, ognuno per la propria parte, al relativo pagamento degli onorari professionali.

Il Comune e l'A.R.C.A. Sud Salento gestiscono e coordinano, ognuno per le rispettive competenze, le attività amministrative, procedurali, tecniche, progettuali, della comunicazione, connesse alla formulazione delle proposte;

**Art. 4**

Gli Enti ed organismi sottoscrittori del presente protocollo d'intesa attivano tutte le iniziative concorrenti al conseguimento degli scopi comuni, all'uopo sviluppando tutte le possibili sinergie ed integrazioni anche con ulteriori Enti ed Istituzioni.

Gli impegni sopra descritti si intenderanno decaduti nel caso che il programma di cui sopra non venisse approvato e finanziato.

In caso di esito negativo dell'iniziativa le spese sostenute dai due Enti, per tutte le attività propedeutiche svolte in adempimento del presente Protocollo di Intenti, resteranno a loro rispettivo carico.

Letto, sottoscritto ed approvato.

Lecce, \_\_\_\_\_

Per il Comune di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Per l'ARCA Sud Salento

\_\_\_\_\_