



COMUNE DI CURSI

c.a.p. 73020

PROVINCIA DI LECCE

COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 100 del Reg.	OGGETTO: Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia: programma di interventi di edilizia residenziale pubblica e sociale. L.R. n. 22 del 20/05/2014 - Linea di Intervento n. 1 e n. 2 approvato con D.D. della Regione Puglia n. 194 del 10/08/2020. Approvazione Protocollo d'Intesa tra Comune di Corsi e ARCA Puglia - Sud Salento.
Data 30/10/2020	

L'anno 2020 il giorno 30 del mese di OTTOBRE alle ore 13:00 in Corsi, convocata previ avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Per quanto concerne la regolarità tecnica

Esprime parere: Favorevole

Data 30/10/2020

Il responsabile del Servizio interessato

F.to Arch. Giuseppe INGROSSO

	Presente	Assente
1 MELCORE Antonio	Si	
2 IACOVAZZI Maria Crescenza	Si	
3 BARONE Daniele	Si	
4 FRISULLO Ilaria		Si
5 CHILLA Emanuela	Si	

Per quanto concerne la regolarità contabile

Parere: Favorevole

Data 30/10/2020

Il responsabile di ragioneria

F.to Dott. Benvenuto BISCONTI

Presiede il Sig. Dott. Antonio MELCORE IL SINDACO

Partecipa alla seduta IL SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott. Paolo PALLARA.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione n. 2419 del 19/12/2019 la Giunta Regionale ha approvato il “Programma dell’Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia” ai sensi della L.R. n. 22/2014 Capo III art. 4, contenente le linee di intervento per l’applicazione del programma, approvato la composizione della disponibilità iniziale di risorse e dato mandato alla Dirigente regionale delle Sezione Politiche Abitative all’adozione di tutti i conseguenti atti ed adempimenti, ivi comprese eventuali modifiche non sostanziali ai criteri di assegnazione e di ripartizione delle risorse nelle varie linee di intervento;

- la D.G.R. n. 2419 del 19/12/2019 ha approvato, tra le altre, la linea di intervento 1, inerente a interventi di nuova costruzione di edifici nZeb e recupero e/o manutenzione straordinaria di immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata a cura di ARCA e Comuni e l’acquisto di alloggi invenduti di edilizia privata a cura delle ARCA e la linea di intervento 2, inerente a interventi di recupero, riqualificazione, ampliamento o nuova realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell’ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica a cura dei Comuni;

- le risorse finanziarie disponibili per l’attuazione degli interventi di Linea 1, complessivamente pari a € 41.512.846,61, risultano ripartite come di seguito indicato:

- nuova costruzione di edifici di Edilizia Residenziale Pubblica, in misura del 50% dell’importo complessivo per un totale pari a € 20.756.423,30, a cura di ARCA e Comuni suddivise secondo le seguenti percentuali:
 - 80% alle ARCA: importo pari a € 16.605.138,64;
 - 20% ai Comuni: importo pari a € 4.151.284,66;
- recupero e/o manutenzione straordinaria del patrimonio ERP esistente, in misura del 40% dell’importo complessivo per un totale pari a € 16.605.138,65 a cura di ARCA e Comuni suddivise secondo le seguenti percentuali:
 - 80% alle ARCA: importo pari a € 13.284.110,92;
 - 20% ai Comuni: importo pari a € 3.321.027,73;

- acquisizione di alloggi invenduti, in misura del 10% dell’importo complessivo per un totale pari a € 4.151.284,66, a cura delle ARCA;

- le risorse finanziarie disponibili per l’attuazione della Linea di intervento n. 2 sono pari ad € 18.804.231,41 ai sensi dell’art. 5 della Legge n. 179 del 17/02/1992, costituenti residui di cui all’art. 13 dell’Accordo di Programma del 19/04/2001 tra il Ministero dei Lavori Pubblici (oggi MIT) e la Regione Puglia;

- con atto del Dirigente della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia n. 194 del 10/08/2020 è stato approvato l’Avviso Pubblico per l’individuazione degli enti beneficiari dei contributi di cui alle linee di intervento anzi descritte;

Considerato che ARCA Puglia – Sud Salento per la Linea 1 ed il Comune di CURSI per la Linea 2 hanno manifestato la volontà di partecipazione congiunta al conseguimento dei benefici di cui al suddetto bando (punti di premialità), che in caso di aggiudicazione potranno percepire un sensibile miglioramento delle condizioni di vita, dato dall’azione sinergica di riqualificazione sia dell’abitato sia di tutti gli spazi circostanti;

Ritenuto essenziale nella formulazione delle proposte di progetto, il coinvolgimento concreto di tutti i soggetti portatori di interesse ed in particolare dei soggetti pubblici che sono proprietari di immobili ed aree ricadenti nelle periferie;

Visto lo schema di Protocollo d’Intesa all’uopo predisposto e ritenuto doverlo approvare;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi resi per alzata di mano:

DELIBERA

1. Per quanto in narrativa esposto, dichiarare la volontà di questo Ente alla partecipazione all’Avviso Pubblico per l’individuazione degli enti beneficiari dei contributi di cui alle linee di intervento anzi descritte di cui all’atto del Dirigente della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia n. 194 del 10/08/2020.

2. Autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del relativo Protocollo d’Intesa regolante i rapporti tra il Comune di CURSI e l’ARCA Puglia – Sud Salento inerente alla presentazione di progetti per il Programma dell’Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia: programma di interventi di edilizia residenziale pubblica e sociale. L.R. n. 22

del 20/05/2014 - Linea di Intervento n. 1 e n. 2, allegato alla presente.

3. Di incaricare a tal fine il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Arch. Giuseppe Ingrosso, per la predisposizione di una proposta progettuale per la Linea di Intervento n. 2 e la predisposizione della occorrente documentazione per la richiesta di finanziamento al competente Ufficio della Regione Puglia.

4. Di nominare Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Luca Musarò, Istruttore Tecnico di questo Comune.

5. Di dichiarare la presente, previa nuova apposita votazione unanime e palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. L.vo 18.8.2000, n. 267.

Di quanto sopra indicato è stato redatto il presente verbale

IL SINDACO
F.to Dott. Antonio MELCORE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Paolo PALLARA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune di Corsi in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Corsi, 02/11/2020

IL MESSO COMUNALE
F.to Dott. Paolo PALLARA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Corsi.

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Corsi, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Giuseppe INGROSSO