



COMUNE DI CURSI

c.a.p. 73020

PROVINCIA DI LECCE

COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 93 del Reg.

OGGETTO: Richiesta di autorizzazione alla cessione lotto n. 3 del PIP – sub comparto “A” di via Carpignano. Determinazioni.

Data 17/12/2021

Per quanto concerne la regolarità tecnica

Esprime parere: Favorevole

Data 15/12/2021

Il responsabile del Servizio interessato

F.to Arch. Giuseppe INGROSSO

L'anno 2021 il giorno 17 del mese di DICEMBRE alle ore 09:30 in Corsi, convocata previ avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

	Presente	Assente
1 MELCORE Antonio	Si	
2 IACOVAZZI Maria Crescenza	Si	
3 BARONE Daniele	Si	
4 FRISULLO Ilaria		Si
5 CHILLA Emanuela	Si	

Presiede il Sig. Dott. Antonio MELCORE IL SINDACO

Partecipa alla seduta IL SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott. Paolo PALLARA.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la nota pervenuta al Comune in data 07/12/2021 prot. n. 6025, con cui la Ditta "LANZILOTTO Giovanni" di Lanzilotto Giovanni da Corsi (Le), non avendo più interesse alla realizzazione dell'iniziativa programmata, chiede autorizzazione per la cessione del lotto n. 3 alla Ditta "AGRI & BIKE di SPECCHIA Andrea" da Corsi (Le);

Preso atto che la citata nota è corredata da richiesta di autorizzazione al subentro a firma della Ditta "AGRI & BIKE di SPECCHIA Andrea" da Corsi (Le), munita di contratto preliminare di compravendita sottoscritto tra le parti in data 06/12/2021 e Piano economico finanziario e gestionale proposto dalla ditta subentranda;

Avute presenti le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 5 del 15.3.1993, esecutiva, con cui venne approvato in via definitiva il nuovo Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) relativo al Comparto "D2" del P. di F. del Comune di Corsi, redatto dall'Arch. Rodolfo FONTEFRANCESCO da Lecce ed adottato dal C.C. con atto n. 82 del 27.11.1992;

- n. 15 del 9.3.1998, esecutiva, con cui, per l'attuazione della Zona Artigianale, venne approvato definitivamente il Regolamento e lo schema di convenzione per la cessione dei lotti;

Richiamato il contratto rep. n. 238 del 18/05/2010, con cui venne trasferito in diritto di proprietà alla ditta "LANZILOTTO Giovanni" il lotto n. 3 del PIP – sub comparto "A" di via Carpignano, nel NCT riportato al foglio 3 particella 886 di are 5,79 e particella 765 di are 6,96;

Visto il Regolamento per la concessione di lotti edificatori nell'area artigianale di Corsi – Piano PIP sub comparto "A" e, nello specifico, quanto previsto dall'art. 8 del regolamento per la concessione di lotti edificatori nell'area artigianale di Corsi – Piano PIP – sub comparto "A" circa la modalità di recesso del lotto;

Dato atto che la Ditta "LANZILOTTO Giovanni" ha provveduto al versamento a saldo in favore del Comune di Corsi del corrispettivo dovuto per la cessione del lotto, pari ad € 9.129,00# (€ 7,16 x mq. 1.275);

Accertato che l'impresa subentrante possiede i requisiti per l'assegnazione di lotto in Zona PIP;

Ritenuto poter provvedere in merito e concedere il previsto Nulla-Osta al trasferimento richiesto;

Visti i pareri favorevoli espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi del D.L.vo n. 267 del 18.8.2000;

Con voti unanimi resi per alzata di mano:

DELIBERA

1. Per quanto in narrativa esposto, di aderire alla richiesta della Ditta "LANZILOTTO Giovanni" di Lanzilotto Giovanni da Corsi (Le) di trasferimento del diritto di proprietà del lotto n. 3 ricadente in Zona PIP - Sub Comparto "A" - di Via Carpignano.

2. Di accogliere, altresì, la richiesta con cui la Ditta "AGRI & BIKE di SPECCHIA Andrea" da Corsi (Le) chiede l'assegnazione del lotto n. 3 ricadente in Zona PIP - Sub Comparto "A" - di Via Carpignano per la realizzazione di opificio artigianale per la manutenzione e vendita di macchine agricole.

3. Di concedere, conseguentemente, alla Ditta "LANZILOTTO Giovanni" di Lanzilotto Giovanni da Corsi (Le) Nulla-Osta al trasferimento del diritto di proprietà del lotto n. 3 ricadente in Zona PIP - Sub Comparto "A" - di Via Carpignano alla Ditta "AGRI & BIKE di SPECCHIA Andrea" da Corsi (Le).

4. Di prendere atto ancora, per quanto non espressamente specificato nel presente atto deliberativo, del contenuto della scrittura privata sottoscritta dalle parti in data 06/12/2021 ed acquisita al fascicolo d'ufficio.

5. Di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non determina oneri a carico del bilancio comunale.

6. Di dichiarare la presente, previa nuova apposita votazione unanime e palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. L.vo 18.8.2000, n. 267

Di quanto sopra indicato è stato redatto il presente verbale

IL SINDACO
F.to Dott. Antonio MELCORE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Paolo PALLARA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune di Corsi in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Corsi, 20/12/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo PALLARA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Corsi.

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Corsi, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Giuseppe INGROSSO