

## SCRITTURA PRIVATA

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, da valere ad ogni effetto di legge, tra i sottoscritti signori:

- \_\_\_\_\_ (C.F. LSA MDD 52D42 D223P), nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ed ivi residente alla via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (C.F. DND SVT 81R20 D851C), nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, alla via \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ (C.F. DND LSN 83H18 B936G), nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, alla via \_\_\_\_\_, assistiti dall'avv. Martina Cutazzo (C.F. CTZ MTN 77A46 E815L), con studio in Lecce, alla via M.R. Imbriani n. 15, P.E.C. cutazzo.martina@ordavvle.legalmail.it (da una parte)

e

- dr. Antonio Melcore, nella qualità di Sindaco e legale rappresentante *pro tempore* del Comune di Cursi (C.F. 83000250759, P.IVA 04256370752), con sede in Cursi, alla Piazza Pio XII, assistito dall'Avv. Angela Micali (C.F. MCL NGL 78P67 F158N), con studio in Cursi (Le), alla via G. Garibaldi n. 50, P.E.C. angelamicali@pec.it

(dall'altra parte)

## PREMESSO CHE

- È insorta tra le Parti innanzi individuate controversia avente ad oggetto il risarcimento dei danni tutti subiti dai sigg.ri danneggiati, noti in atti, a diverso titolo, in conseguenza del sinistro verificatosi in Cursi, in data 28/02/2006.
- In tale occasione, uno degli alberi ad alto fusto impiantati presso il Parco Comunale di via Santuario, cadeva nella proprietà dei sigg.ri danneggiati, cagionando loro ingenti danni materiali e fisici, per complessivi € 48.000,00 (dei quali € 38.000,00 per danni fisici ed € 10.000,00 per danni materiali). In particolare, nella caduta, l'albero distruggeva un tratto di muro di recinzione dell'abitazione di proprietà degli stessi, alberi e siepi ivi impiantati, una struttura metallica con copertura in plastica utilizzata per il ricovero della autovettura \_\_\_\_\_ di proprietà di \_\_\_\_\_, oltre a provocare danni fisici alla sig.ra \_\_\_\_\_, presente in giardino, in quel momento.

- Con comunicazione a mezzo P.E.C. del 07/03/2022, veniva riscontrato positivamente, dall'avv. Angela Micali, nell'interesse del Comune di Corsi, in persona del dr. Antonio Melcore, Sindaco *pro tempore*, l'invito a stipulare una convenzione di negoziazione assistita, formulato dai sigg.ri danneggiati, tramite i propri difensori di fiducia, avv.ti Salvatore Arnesano e Martina Cutazzo, con missiva del 03/02/2022, inoltrata a mezzo P.E.C. in data 04/02/2022.
- Nei giorni scorsi, dopo lunghe ed articolate trattative svolte con l'ausilio dei rispettivi difensori, le Parti hanno manifestato la volontà di concludere un accordo conciliativo della controversia in corso.

Tutto quanto ciò premesso, con la presente, i sigg.ri Aloisio Maria Addolorata, Donadeo Salvatore e Donadeo Alessandro, da una parte, e il dr. Antonio Melcore, nell'indicata qualità, dall'altra,

### **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

1. Le premesse che precedono costituiscono parte integrante ed essenziale della presente scrittura.
2. Il Comune di Corsi, al solo scopo di addivenire ad una composizione bonaria della controversia, propone di corrispondere ai sigg.ri danneggiati l'importo – onnicomprensivo di capitale, interessi e spese – di € 22.500,00 (ventiduemilacinquecento).
3. Il pagamento della predetta somma – che avverrà a mezzo bonifico bancario sul seguente codice IBAN: \_\_\_\_\_ (intestataria Sig.ra \_\_\_\_\_), Banca Credem, filiale di Maglie) – sarà regolato nel seguente modo: € 11.250,00 (undicimiladuecentocinquanta) verranno corrisposti entro e non oltre la data del 30/06/2022 ed il saldo, pari ad € 11.250,00 (undicimiladuecentocinquanta), verrà corrisposto entro e non oltre la data del 30/06/2023.
4. I sigg.ri danneggiati tutti accettano l'indicato importo di € 22.500,00 (ventiduemilacinquecento) – che acconsentono a ricevere nei tempi e secondo le modalità innanzi indicate – a saldo, stralcio e definizione di qualsivoglia pretesa conseguente e/o dipendente dall'evento dannoso indicato in premessa, avvenuto il 28/02/2006, e, quindi, a tacitazione integrale dei danni, patrimoniali e non patrimoniali, subiti in conseguenza di tale evento, ivi comprese le spese medico-legali nonché le spese e le competenze del proprio difensore di fiducia.

5. I sigg.ri danneggiati, con l'integrale adempimento della presente scrittura e ad avvenuto pagamento della somma di € 22.500,00 (ventiduemilacinquencento), nel termine di cui al punto 3 che precede, dichiarano di non avere più null'altro a pretendere, a qualunque titolo – segnatamente per capitale, interessi e spese, anche legali – in relazione all'evento dannoso di cui in premessa, nei confronti del Comune di Corsi.

6. Ogni ulteriore spesa e compenso professionale, ivi comprese quelle dei relativi C.T.P., sostenuti dalle parti, e/o derivanti dalla presente transazione e relativi al sinistro in esame, si intendono integralmente compensati tra le Parti.

7. Le Parti si impegnano a non divulgare e a non diffondere a terzi il contenuto del presente accordo, salvi gli obblighi di legge e la necessità di tutelare i propri diritti ed interessi, rispettando così il vincolo di riservatezza che, con la firma dello stesso, reciprocamente assumono.

8. Il presente accordo non verrà sottoposto a registrazione per concorde volontà delle Parti, fatta eccezione per il caso d'uso. In caso di inadempimento delle obbligazioni derivante dalla transazione, le spese di registrazione della presente scrittura privata, oltre ad ogni spesa per tassa, sovrattassa e/o sanzioni, saranno a carico della parte inadempiente che renderà necessaria l'esibizione in giudizio della scrittura.

9. La presente scrittura privata, che viene redatta in due originali di identico contenuto e valore, uno per ogni Parte, è composta da n. 4 (quattro pagine) e si perfeziona mediante relativo scambio con P.E.C., all'indirizzo dei difensori delle stesse.

10. Gli avv.ti Martina Cutazzo e Angela Micali sottoscrivono il presente accordo per autentica delle firme dei rispettivi rappresentati e per rinuncia al vincolo di solidarietà professionale *ex art. 13 comma 8 L.P.F.*

Letto, confermato e sottoscritto.

Lecce/Corsi, \_\_\_\_\_.

La Parte \_\_\_\_\_

La Parte \_\_\_\_\_

La Parte \_\_\_\_\_

Dr. Antonio Melcore \_\_\_\_\_

Per autentica di firma dei rispettivi rappresentati e per rinuncia al vincolo di solidarietà professionale *ex art.*  
13 F.P.F.

Lecce/Cursi, \_\_\_\_\_

Avv. Martina Cutazzo \_\_\_\_\_

Avv. Angela Micali \_\_\_\_\_