



# COMUNE DI CURSI

c.a.p. 73020

PROVINCIA DI LECCE

## COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 27 del Reg.

OGGETTO: PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA DI CUI ALLA LEGGE DI STABILITÀ 2022 (Legge n.234 del 30.12.2021). Approvazione proposta progettuale "SSADIA - PERCORSI LENTI DELL'ACQUA E DELLA PIETRA".

Data 29/04/2022

L'anno 2022 il giorno 29 del mese di APRILE alle ore 12:30 in Corsi, convocata previ avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Per quanto concerne la regolarità tecnica

Esprime parere: Favorevole

Data 28/04/2022

Il responsabile del Servizio interessato

F.to Arch. Giuseppe INGROSSO

	Presente	Assente
--	----------	---------

**1 MELCORE Antonio**

**Si**

**2 IACOVAZZI Maria Crescenza**

**Si**

**3 BARONE Daniele**

**Si**

**4 FRISULLO Ilaria**

**Si**

**5 CHILLA Emanuela**

**Si**

Per quanto concerne la regolarità contabile

Parere: Favorevole

Data 29/04/2022

Il responsabile di ragioneria

F.to Dott. Benvenuto BISCONTI

Presiede il Sig. Dott. Antonio MELCORE IL SINDACO

Partecipa alla seduta IL SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott. Paolo PALLARA.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- in data 31.12.2021 sul Supplemento ordinario n. 49/L alla Gazzetta Ufficiale Serie generale - n. 310 è stata pubblicata la LEGGE 30 dicembre 2021, n. 234 avente ad oggetto “*Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024*”;
- il co. 534 dell’art. 1 della Legge di Bilancio n. 234/2021 prevede, al fine di favorire gli investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, un’assegnazione ai comuni di cui al successivo comma 535 di contributi per investimenti, nel limite complessivo di 300 milioni di euro per l’anno 2022;
- nello specifico, il suddetto co. 535 precisa che per i rappresentati contributi possono presentare richiesta:
  - a) *i comuni con popolazione inferiore a 15.000 abitanti che, in forma associata, presentano una popolazione superiore a 15.000 abitanti, nel limite massimo di 5.000.000 di euro. La domanda è presentata dal comune capofila;*
  - b) *i comuni che non risultano beneficiari delle risorse attribuite con il decreto del Ministero dell’interno, di concerto con il Ministero dell’economia e delle finanze e con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, di cui all’art. 5 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6 marzo 2021, nel limite massimo della differenza tra gli importi previsti dall’art. 2, co. 2, del medesimo decreto del Presidente del Consiglio dei ministri e le risorse attribuite dal predetto decreto del Ministero dell’interno;*
- con Decreto 21 febbraio 2022 del Ministero dell’Interno, pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 49 del 28-02-2022, con il quale è stato approvato il modello di istanza, da parte dei comuni con popolazione inferiore a 15.000 abitanti che, in forma associata, presentano una popolazione superiore a 15.000 abitanti, per la richiesta di contributi, nel limite massimo di euro 5.000.000, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, pari a 300 milioni di euro per l’anno 2022, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, e con lo stesso Decreto è stato fissato al 31.03.2022 il termine ultimo per la presentazione delle istanze;
- con la legge 28.03.2022, n. 25, di conversione del Decreto Sostegni-ter, è stato prorogato il termine ultimo per le richieste di contributo, per singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici, da inoltrare al Ministero, dal 31.03.2022 al 30.04.2022;
- la richiesta deve contenere:
  - a) la tipologia dell’opera, che può essere relativa a:
    - 1) *manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche comprese la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;*
    - 2) *miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;*
    - 3) *mobilità sostenibile;*

b) il quadro economico dell'opera, il cronoprogramma dei lavori, nonché le informazioni riferite al codice unico di progetto (CUP) e ad eventuali forme di finanziamento concesse da altri soggetti sulla stessa opera. La mancanza dell'indicazione di un CUP valido ovvero l'errata indicazione in relazione all'opera per la quale è chiesto il contributo comporta l'esclusione dalla procedura;

c) nel caso di comuni in forma associata, l'elenco dei comuni che fanno parte della forma associativa;

**CONSIDERATO CHE** al fine di concorrere all'opportunità di finanziamento prevista dalla Legge di Bilancio 2022, i Comuni di Bagnolo Del Salento, Castrignano Dei Greci (Capofila), Corigliano D'Otranto, Corsi, Melpignano, Sogliano Cavour, la cui popolazione supera complessivamente 15.000 abitanti, con proprie rispettive Delibere di Consiglio Comunale, hanno manifestato la volontà di istituire una convenzione ai sensi dell'art. 30 del TUEL e di presentare una candidatura congiunta per la redazione ed attuazione di un progetto integrato di rigenerazione urbana, finalizzato alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale come stabilito dal comma 534 art. 1 L. n.234/2021;

**Richiamata** la deliberazione del consiglio comunale n. 8 del 30/03/2022 con la quale si è stabilito tra l'altro di:

5) **di disporre**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del Tuel e per le finalità in premessa indicate, lo svolgimento in forma associata tra i Comuni di **Bagnolo del Salento, Castrignano dei Greci, Corigliano d'Otranto, Corsi, Melpignano, Sogliano Cavour**, della funzione di programmazione unitaria del territorio al fine di intercettare le risorse disponibili di cui ai commi 534 e ss della legge n.234 del 31.12.2021;

6) **di approvare** lo schema di convenzione ex art 30 del Tuel tra i Comuni di **Bagnolo del Salento, Castrignano dei Greci, Corigliano d'Otranto, Corsi, Melpignano, Sogliano Cavour** per la redazione, candidatura ed attuazione di un progetto integrato di rigenerazione urbana, finalizzato alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale come stabilito dal comma 534 art. 1 L. n.234/2021;

7) **di individuare** il Comune di Castrignano dei Greci, in persona del Sindaco p.t., quale Ente capofila per l'attuazione delle finalità e degli obiettivi indicati nella convenzione di cui al precedente punto della presente deliberazione, munendolo di ampio mandato e facoltà per le finalità descritte;

8) **di autorizzare** il Sindaco pro tempore alla sottoscrizione della convenzione ex art 30 Tuel di cui innanzi;

**Visto che** è stata sottoscritta la suddetta convenzione;

**RILEVATO** che l'Ufficio Tecnico Comunale ha redatto il **DOCUMENTO DI INDIRIZZO PER LA PROGETTAZIONE** dell'intervento "**SSADIA - PERCORSI LENTI DELL'ACQUA E DELLA PIETRA**", agli atti, consistente in una relazione di progetto e nel seguente quadro economico:

A - LAVORI	Importo
a1   Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	650.000,00 €
a2   Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	15.000,00 €
<b>A   TOTALE LAVORI</b>	<b>665.000,00 €</b>

<b>B - SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>b1</b>	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	-
<b>b2</b>	Rilievi, accertamenti e indagini	-
<b>b3</b>	Allacciamenti ai pubblici servizi	-
<b>b4</b>	Imprevisti	5.221,33 €
<b>b5.1</b>	<i>Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate</i>	-
<b>b5.2</b>	<i>Spese acquisizione di immobili già edificati</i>	-
<b>b5</b>	Acquisizione aree o immobili	-
<b>b6</b>	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge ( <i>permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera</i> )	-
<b>b7.1</b>	<i>Spese tecniche</i>	55.000,00 €
<b>b7.2</b>	<i>Spese per attività di consulenza o supporto (comprese le spese per Relazioni geologiche)</i>	10.000,00 €
<b>b7.3</b>	<i>Spese per Commissioni Giudicatrici</i>	3.500,00 €
<b>b7.4</b>	<i>Spese analisi e collaudi</i>	0,00 €
<b>b7.5</b>	<i>Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2006</i>	10.640,00 €
<b>b7.6</b>	<i>Oneri previdenziali (architetti, ingegneri, geologi, etc. etc.)</i>	4% 2.600,00 €
<b>b7</b>	Spese generali	81.740,00 €
<b>b8</b>	Spese per pubblicità	-
<b>b9.1</b>	<i>IVA (Spese TECNICHE)</i>	22% 14.872,00 €
<b>b9.2</b>	<i>IVA (Lavori)</i>	10% 66.500,00 €
<b>b9</b>	Totale IVA ed eventuali altre imposte	81.372,00 €
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>168.333,33 €</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE DELL'OPERAZIONE</b>	<b>833.333,33 €</b>

**RITENUTA** meritevole di approvazione la proposta redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale

**DATO ATTO CHE:**

- sempre con la suddetta Convenzione approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.8 del

30/03/2022 è stato individuato il Comune di Castrignano de' Greci quale comune capofila, con compiti e funzioni di coordinamento delle varie attività;

- pertanto, al Comune di Castrignano de' Greci sono demandate, tra l'altro, l'espletamento delle procedure burocratico-amministrative connesse alla stesura del Dossier di candidatura e l'assunzione, di fronte al Ministero di tutti gli impegni e gli obblighi connessi alla partecipazione all'Avviso Pubblico per la realizzazione di progetti, rappresentando, in modo unitario, gli interessi del Raggruppamento;
- il Comune di Castrignano de' Greci assumerà e svolgerà, nel caso di esito positivo della procedura di selezione, le funzioni di Stazione Appaltante, così come definita all'art. 3, co. 1, lett. o) del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. e alla quale saranno affidate, quindi, le fasi della programmazione, dello sviluppo della progettazione nei vari livelli, dell'affidamento, dell'esecuzione dell'intervento e della rendicontazione;

**Visto** il D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., recante "Codice dei contratti Pubblici di Lavori";

**Visto** l'articolato ancora in vigore del D.P.R. n. 207/2010 e ss. mm. e ii., recante "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 163/2006";

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii., recante "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";

**Visti** i pareri ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii. resi

### DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la premessa in narrativa quale parte integrante, formale e sostanziale del presente atto e che si intende recepita e riportata al presente punto del dispositivo.
2. **DI APPROVARE** il **DOCUMENTO DI INDIRIZZO PER LA PROGETTAZIONE**, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, dell'intervento "**SSADIA - PERCORSI LENTI DELL'ACQUA E DELLA PIETRA**" nel comune di Corsi, agli atti, consistente in una relazione di progetto e nel seguente quadro economico:

A - LAVORI	Importo
a1   Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	650.000,00 €
a2   Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	15.000,00 €
<b>A   TOTALE LAVORI</b>	<b>665.000,00 €</b>
B - SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	
b1   Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	-
b2   Rilievi, accertamenti e indagini	-
b3   Allacciamenti ai pubblici servizi	-
b4   Imprevisti	5.221,33 €
b5.1   <i>Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate</i>	-
b5.2   <i>Spese acquisizione di immobili già edificati</i>	

			-
<b>b5</b>	Acquisizione aree o immobili		-
<b>b6</b>	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge ( <i>permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera</i> )		-
b7.1	Spese tecniche		55.000,00 €
b7.2	Spese per attività di consulenza o supporto (comprese le spese per Relazioni geologiche)		10.000,00 €
b7.3	Spese per Commissioni Giudicatrici		3.500,00 €
b7.4	Spese analisi e collaudi		0,00 €
b7.5	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2006		10.640,00 €
b7.6	Oneri previdenziali (architetti, ingegneri, geologi, etc. etc.)	4%	2.600,00 €
<b>b7</b>	Spese generali		81.740,00 €
<b>b8</b>	Spese per pubblicità		-
b9.1	IVA (Spese TECNICHE)	22%	14.872,00 €
b9.2	IVA (Lavori)	10%	66.500,00 €
<b>b9</b>	Totale IVA ed eventuali altre imposte		81.372,00 €
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>168.333,33 €</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE DELL'OPERAZIONE</b>		<b>833.333,33 €</b>

3. **DI TRASMETTERE** il presente deliberato, l'elaborato, il relativo QTE al Comune di Castrignano de' Greci, quale Comune Capofila, al fine dell'espletamento delle procedure burocratico-amministrative connesse alla stesura del Dossier di candidatura all'Avviso Pubblico, di cui alla Legge 30 dicembre 2021, n. 234, il tutto, per la realizzazione dell'intervento, evidenziato in narrativa, per l'intero territorio dei Comuni di i Comuni di Bagnolo Del Salento, Castrignano Dei Greci (Capofila), Corigliano D'Otranto, Cursi, Melpignano, Sogliano Cavour.

4. **DI DARE ATTO** che il Comune di Castrignano Dei Greci assumerà e svolgerà, nel caso di esito positivo della procedura di selezione, le funzioni di Stazione Appaltante, così come definita all'art. 3, comma 1, lettera o) del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. e alla quale saranno affidate, quindi, le fasi della programmazione, dello sviluppo della progettazione nei vari livelli, dell'affidamento, dell'esecuzione dell'intervento e della rendicontazione.

Successivamente, con votazione unanime e separata espressa per alzata di mano:

### DELIBERA

**Di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.

Di quanto sopra indicato è stato redatto il presente verbale

IL SINDACO  
F.to Dott. Antonio MELCORE

---

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Paolo PALLARA

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune di Corsi in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Corsi, 29/04/2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Paolo PALLARA

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Corsi.

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Corsi, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Giuseppe INGROSSO