



COMUNE DI CURSI

c.a.p. 73020

PROVINCIA DI LECCE

COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 36 del Reg.

OGGETTO: Parco Avventura delle Cave di Corsi. DETERMINAZIONI
PROPEDEUTICHE ALL'AFFIDAMENTO IN GESTIONE.

Data 11/05/2022

L'anno 2022 il giorno 11 del mese di MAGGIO alle ore 13:00 in Corsi, convocata previ avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Per quanto concerne la regolarità tecnica

Esprime parere: Favorevole

Data 11/05/2022

Il responsabile del Servizio interessato

F.to Arch. Giuseppe INGROSSO

Presente Assente

1 MELCORE Antonio	Si	
2 IACOVAZZI Maria Crescenza	Si	
3 BARONE Daniele	Si	
4 FRISULLO Ilaria		Si
5 CHILLA Emanuela	Si	

Per quanto concerne la regolarità contabile

Parere: Favorevole

Data 11/05/2022

Il responsabile di ragioneria

F.to Dott. Benvenuto BISCONTI

Presiede il Sig. Dott. Antonio MELCORE IL SINDACO

Partecipa alla seduta IL SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott. Paolo PALLARA.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il **Parco Avventura delle Cave di Cursi**, di proprietà comunale, è ubicato sulla Strada Comunale Vecchia Cursi-Melpignano, all'interno di due cave di pietra leccese, in un ambito poco distante dal centro abitato raggiungibile dalla Strada Provinciale Cursi-Melpignano;
- il suo stato attuale è il risultato dei recentissimi lavori realizzati nell'ambito del Patto città-campagna del PPTR (piano paesaggistico territoriale regionale), che ne hanno consentito il recupero e la valorizzazione integrale, stabilendo nuove funzioni ludico-ricreative e sportive;
- il **Parco Avventura delle Cave di Cursi** si compone di due siti: la **Cava della natura** e la **Cava dello sport**;
- la **Cava della natura** si trova a livello stradale ed è dotata di pista mountain bike e pergolato con zona pic-nic. Le recinzioni perimetrali sono in muretti a secco. La pista ha uno sviluppo di 224 metri di lunghezza ed una sede stradale larga 1,50 m in sterrato naturale con un unico senso di percorrenza e ostacoli in rilevato che imitano i percorsi di montagna come è tipico di questo sport. Gli ostacoli e le curve pericolose sono segnalati da cartellonistica. Le misure di sicurezza prevedono una zona filtro di tre metri tra la pista ed il pubblico, delimitata da una staccionata in legno. L'area pic-nic, attrezzata con panche e tavoli, ha il piano di calpestio in ghiaia ed è ombreggiata con pergolato ligneo. Panchine in legno consentono la comoda visione delle manifestazioni sportive ai visitatori;
- la **Cava dello Sport**, centro nevralgico del parco, si trova nel fondo di cava, è recintata ed è accessibile da una strada carrabile. Sono presenti percorsi avventura aerei attrezzati per attività sportive acrobatiche e suggestivi spazi aperti sistemati a verde che seguono l'andamento plano-altimetrico alternando fronti di cava, scarpate, rocce di cava, alberature e prati pianeggianti e a pendio. La Cava dello Sport è dotata di due fabbricati rivestiti in pietra leccese di 80 mq complessivi adibiti a servizi igienici e a reception. La reception, di superficie lorda pari a 33 mq, è adatta ad ospitare anche un bar, sfruttando anche le pertinenze pergolate circostanti;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 02/08/2021 veniva dato indirizzo all'Ufficio Tecnico per la predisposizione di un Avviso Pubblico per l'affidamento in gestione del Parco Avventura e venivano stabilite le caratteristiche della gestione a carico del concessionari;
- la finalità del servizio di gestione è la promozione di contesti che permettano di aumentare il benessere psico-fisico in uno spazio ludico/ricreativo/sportivo attrezzato ed organizzato, dove il tempo libero viene valorizzato e promosso quale risorsa imprescindibile;
- il concessionario potrà organizzare in autonomia un insieme di attività sportive, educative, ludiche, ricreative e culturali aperte al pubblico e a tutti quelli che intendono fare esperienza ed attività allo scopo di favorire lo sviluppo personale, l'educazione, la socializzazione, l'educazione all'armonia e alla libertà di scelta al fine di valorizzare le capacità psico-fisiche, creative, sportive ed espressive;

Dato atto che:

- a seguito dell'affidamento in concessione/gestione, il concessionario potrà gestire funzionalmente e sfruttare economicamente la *pista mountain bike* e i *percorsi acrobatici*, provvedendo a proprie cure e spese a quanto necessario per garantire:
 - l'utilizzo del "Parco Avventura delle Cave di Cursi" utilizzando gli spazi esterni e le dotazioni esistenti di proprietà comunale (percorsi, aree sistemate a verde, fabbricati, pergolati, strutture, arredi, attrezzature, recinzioni, impianti, ecc.);
 - la manutenzione, il mantenimento in efficienza, la vigilanza, la pulizia, l'apertura e chiusura al pubblico, la voltura, gli allacci e i pagamenti delle utenze di luce, acqua, fognatura, rifiuti, ecc.;
- al fine di scongiurare inutili ritardi nell'erogazione dei servizi del parco da parte del concessionario, occorre rideterminare quanto stabilito con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 02/08/2021, sia introducendo la previsione di alcune lavorazioni e adempimenti di modesta entità a carico dell'amministrazione, tra cui alcune dotazioni di base e allacci ai servizi, sia semplificando gli

adempimenti a carico del concessionario;

- per agevolare il successo dell'iniziativa di affidamento in gestione appare necessario attivare ogni utile iniziativa atta a consentire al concessionario, ove interessato e autorizzato, di somministrare a pagamento alimenti e bevande all'interno del Parco avventura anche tramite utilizzo a "Bar" aperto al pubblico del fabbricato "Reception" esistente all'interno della Cava dello Sport;

Accertato che per le motivazioni di cui innanzi dovrà procedersi sommariamente alla esecuzione dei seguenti interventi:

- allaccio degli impianti alla rete elettrica presente su Via Vecchia Cursi-Melpignano;
- allaccio degli impianti alle reti idrica e fognante;
- installazione di impianto di allarme;
- installazione di impianto solare termico;
- ampliamento dell'impianto idrico-fognante necessario a consentirne l'uso anche come Bar del fabbricato Reception;
- perforazione orizzontale con installazione di tubazione di scarico per il deflusso delle acque meteoriche che si accumulano nella vasca in c.a. adiacente il fabbricato Reception, da convogliare nell'area sterrata sottoposta localizzata a Est della vasca;
- pulizia aree a verde;

Ritenuto che i lavori di cui innanzi, gli allacci e il cambio di destinazione d'uso di che trattasi siano meritevoli di approvazione, in quanto agevolano il successo dell'iniziativa di affidamento in concessione del Parco Avventura delle Cave di Cursi, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti da questa Amministrazione;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000;
- la L.R. 13/2001;
- il D.Lgs. 50/2016;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi resi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di dare atto che quanto riportato in narrativa si intende qui integralmente riportato e trascritto.
2. Di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale la predisposizione di tutto quanto necessario per effettuare i lavori e gli adempimenti di seguito elencati, che troveranno copertura nelle somme residue a disposizione, pari a circa euro ventimila:
 - allaccio degli impianti alla rete elettrica presente su Via Vecchia Cursi-Melpignano;
 - allaccio degli impianti alle reti idrica e fognante;
 - installazione di impianto di allarme;
 - installazione di impianto solare termico;
 - ampliamento dell'impianto idrico-fognante necessario a consentirne l'uso anche come Bar del fabbricato Reception;
 - perforazione orizzontale con installazione di tubazione di scarico per il deflusso delle acque meteoriche che si accumulano nella vasca in c.a. adiacente il fabbricato Reception, da convogliare nell'area sterrata sottoposta localizzata a Est della vasca;
 - pulizia aree a verde;
3. Di approvare il cambio d'uso del fabbricato "Reception" esistente all'interno della Cava dello Sport, per consentire anche la destinazione d'uso di "Bar" aperto al pubblico.

4. Di dare atto che il fabbricato potrà essere allestito dal concessionario a proprie cura e spese, nel rispetto della normativa vigente, disponendo anche tavolini e sedie nelle aree contigue dotate di pergolato in legno, fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e, comunque, nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica.
5. Di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale affinché provveda alla predisposizione e pubblicazione di apposito *Avviso pubblico per l'affidamento in gestione della "Cava Natura" e della "Cava dello Sport"*.
6. Di dare atto che il presente provvedimento comporta spese a carico di questo Ente che trovano copertura sui fondi del cap. 2811/1 – residui 2015 del bilancio corrente.
7. Di dichiarare la presente, previa apposita successiva votazione unanime e palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. L.vo 18.08.2000, n. 267.

Di quanto sopra indicato è stato redatto il presente verbale

IL SINDACO
F.to Dott. Antonio MELCORE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Paolo PALLARA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune di Corsi in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Corsi, 13/05/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Paolo PALLARA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Corsi.

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Corsi, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Giuseppe INGROSSO