



COMUNE DI CURSI

PROVINCIA DI LECCE

Reg. Gen. N° 304
del 12/08/2023

UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE

Reg. Sett. N° 188 DEL 12/08/2023

OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DISPONIBILI E/O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI CURSI (L.R. N. 10/2014). APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 4 del 03/06/2022, di conferimento di titolarità della posizione organizzativa del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

PREMESSO che la Regione Puglia, con propria Legge n. 10 del 7 aprile 2014, ha approvato la "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";

CONSIDERATO che la predetta norma regionale fissa le modalità, i criteri, le condizioni ed i requisiti per la partecipazione al bando di concorso ed i punteggi di selezione delle domande;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 14/09/2022 che dava mandato al Settore Tecnico per la predisposizione di tutti gli atti necessari all'espletamento del bando di concorso e alla conseguente formulazione di una graduatoria, da utilizzare per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà ARCA SUD SALENTO (ex I.A.C.P.) di Via Santuario che si renderanno disponibili nel territorio comunale di Corsi;

VISTO l'art. 4 "Procedimento di assegnazione" della LR 10/2014, in virtù del quale il Comune assegna gli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili sul proprio territorio mediante bando pubblico da adottare con cadenza almeno quadriennale, previa concertazione con le organizzazioni sindacali confederali e quelle degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 14/09/2022 avente ad oggetto "*Formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di Corsi (LR 10/2014). ATTO DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DEL BANDO DI CONCORSO*";

RICHIAMATA la propria determinazione Reg. Gen. n. 21 del 26/01/2023 avente ad oggetto "*BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DISPONIBILI E/O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI CURSI (LR 10/2014). APPROVAZIONE.*", con la quale è stato approvato il Bando e la modulistica per la presentazione delle istanze, è stato fissato il termine ultimo per la presentazione delle domande al 14 maggio 2023, a oltre 90 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso Bando, sono state garantite adeguate forme di pubblicità idonee a garantire la massima divulgazione della pubblicazione del bando dando altresì notizia dell'avvenuta pubblicazione del bando alla competente struttura regionale e a ARCA Sud Salento ed alle organizzazioni sindacali confederali degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio, ed è stata altresì predisposta apposita sezione sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.cursi.le.it e all'Albo Pretorio online per scaricare il bando comprensivo di modulistica predisposta per l'invio delle domande;

VISTI gli artt. 3 e 5 della richiamata L.R. n. 10/2014 con cui sono stati stabiliti i requisiti ed i criteri di attribuzione dei punteggi ai concorrenti, ugualmente adottati nel bando;

DATO ATTO che sono pervenute n° 6 domande di partecipazione;

DATO ALTRESI' ATTO che, ai sensi dell'art. 4, comma 4, della Legge Regionale n. 10/2024, entro novanta giorni dalla data di scadenza dei termini di partecipazione al bando, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, esaminate le n° 6 domande pervenute, ha provveduto a formulare la graduatoria provvisoria, riportata per estratto esaustivo nella seguente Tabella, sulla base dei punteggi attribuiti a ogni singola domanda di partecipazione al bando:

GRADUATORIA PROVVISORIA									
DOMANDA		DATI ANAGRAFICI	PUNTEGGIO						
N°	Protocollo	COGNOME e Nome	Reddito	Nucleo familiare	Un comp. con minori	Presenza dis.	Coab.	Canone loc. ≥30% reddito	TOTALE PUNTEGGIO
1	n° 1202 del 02/03/2023	LANZILOTTO F.	2	2	2	0	0	1	7
2	n° 1612 del 22/03/2023	BAKIRI Z.	4	2	0	0	0	1	7
3	n° 2260 del 20/04/2023	DE PAOLIS C.	2	1	2	0	2	0	7
4	n° 2593 del 09/05/2023	TEDESCO A.	4	0	0	0	0	0	4
5	n° 2626 del 10/05/2023	SANTO M. I.	2	0	0	3	0	0	5
6	n° 2759 del 15/05/2023	FUSO A.	0	2	0	0	0	0	2

DATO INFINE ATTO:

- che la graduatoria provvisoria viene pubblicata nelle stesse forme in cui è pubblicato il bando e ne viene data comunicazione a ogni singolo concorrente;
- che entro trenta giorni successivi alla data di scadenza del termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare richieste motivate e documentate di un parere alla Commissione provinciale di cui all'articolo 42 della Legge Regionale n. 10/2024, per il tramite dell'ufficio comunale competente. Il medesimo ufficio, entro quindici giorni dalla data di presentazione della richiesta, trasmette la stessa, unitamente alle proprie controdeduzioni e ad ogni documento utile al rilascio del parere, alla Commissione di cui all'articolo 42

RITENUTO, pertanto, di poter procedere all'approvazione della graduatoria provvisoria;

ACCERTATA in capo al sottoscritto l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 DPR 62/2013;

VISTO il T.U.E.L.;

RITENUTO dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in premessa, che qui si intende trascritto per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

1. **Di approvare** la graduatoria provvisoria, riportata per estratto esaustivo nella seguente Tabella, sulla base dei punteggi attribuiti a ogni singola domanda di partecipazione al bando:

GRADUATORIA PROVVISORIA									
DOMANDA		DATI ANAGRAFICI		PUNTEGGIO					
N°	Protocollo	COGNOME e Nome	Reddito	Nucleo familiare	Un comp. con minori	Presenza dis.	Coab.	Canone loc. $\geq 30\%$ reddito	TOTALE PUNTEGGIO
1	n° 1202 del 02/03/2023	LANZILOTTO F.	2	2	2	0	0	1	7
2	n° 1612 del 22/03/2023	BAKIRI Z.	4	2	0	0	0	1	7
3	n° 2260 del 20/04/2023	DE PAOLIS C.	2	1	2	0	2	0	7
4	n° 2593 del 09/05/2023	TEDESCO A.	4	0	0	0	0	0	4
5	n° 2626 del 10/05/2023	SANTO M. I.	2	0	0	3	0	0	5
6	n° 2759 del 15/05/2023	FUSO A.	0	2	0	0	0	0	2

2. **Di garantire** pubblicità alla suddetta graduatoria provvisoria mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.cursi.le.it e all'Albo Pretorio on line del Comune e dandone comunicazione a ogni singolo concorrente.
3. **Di stabilire** che, entro trenta giorni successivi alla data di scadenza del termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare richieste motivate e documentate di un parere alla Commissione provinciale di cui all'articolo 42 della Legge Regionale n. 10/2024, per il tramite dell'ufficio comunale competente. Il medesimo ufficio, entro quindici giorni dalla data di presentazione della richiesta, trasmette la stessa, unitamente alle proprie controdeduzioni e ad ogni documento utile al rilascio del parere, alla Commissione di cui all'articolo 42.
4. **Di trasmettere** la suddetta graduatoria provvisoria alla Commissione provinciale di edilizia residenziale pubblica di cui all'art. 42 della LR 10/2014 alla pec commissione.alloggi@pec.comune.lecce.it, a ARCA Sud Salento ed alle organizzazioni sindacali confederali, degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio, dando altresì comunicazione alla competente struttura regionale.
5. **Di dare atto** che sulla base delle risultanze della graduatoria definitiva verranno redatte d'ufficio tre distinte graduatorie speciali, ai sensi dell'art. 5 c. 4 e 5 della L.R. 10/2014.
6. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo

147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

7. **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
8. **Di dare atto**, altresì, che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online di questo Comune per gg. 15 consecutivi.

IL DIRIGENTE
F.to Arch. Giuseppe INGROSSO

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata per oggetto all'Albo Pretorio il 12/08/2023 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Cursi, li 12/08/2023

IL DIRIGENTE
f.to Arch. Giuseppe INGROSSO

.....

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Cursi.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Giuseppe INGROSSO