



COMUNE DI CURSI

PROVINCIA DI LECCE

Reg. Gen. N° 112
del 24/03/2023

TRIBUTI E CONTRATTI

COPIA DI DETERMINAZIONE

Reg. Sett. N° 20 DEL 23/03/2023

**OGGETTO: LEGGE 431/98, ART.11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO
ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. ANNO 2021.
APPROVAZIONE RISULTANZE DEL BANDO DI CONCORSO PUBBLICO.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la deliberazione C.C. n. 27 del 14.07.2022, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;

Preso atto che attualmente il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 è fissato al 30 aprile 2023, giusta la legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante il "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023 – 2025", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale – serie generale n. 303 – supplemento ordinario n. 43 del 29 dicembre 2022, all'articolo 1, comma 775, che prevede *"In via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraina, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023."*

Visto il Decreto Sindacale n. 5 del 03.06.2022, di conferimento di titolarità della posizione organizzativa del Settore Contenzioso e Contratti ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

Premesso che:

- l'art. 11 della L. n. 431 del 9.12.98 ha previsto l'istituzione di un fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, destinato alla concessione di contributi per quei locatari per i quali il canone locativo incide notevolmente sul reddito del nucleo familiare;
- ai sensi del 7° comma della citata Legge 431/98 sono le Regioni a provvedere alla ripartizione annuale fra i Comuni delle risorse del Fondo di cui sopra;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 ha disciplinato la ripartizione, l'utilizzo e la destinazione delle risorse assegnate ed ha individuato i requisiti minimi dei soggetti beneficiari nonché l'ammontare massimo dei contributi erogabili e le modalità di calcolo;

Atteso che, con determinazione del Dirigente della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia n. 412 del 09/12/2022, è stato, tra l'altro, disposto di:

- ripartire la somma complessiva di € 25.000.000,00# tra tutti i Comuni aventi diritto ai sensi della deliberazione dirigenziale della Sezione Politiche Abitative n. 514 del 13/12/2021 ed accantonare la somma di € 5.000.000,00 per la concessione di contributi per premialità ai Comuni che cofinanzieranno l'intervento in misura pari almeno al 20% del contributo loro attribuito con il medesimo provvedimento dirigenziale. n. 412/2022;
- escludere dall'elenco dei beneficiari i Comuni a cui sarebbe spettato un contributo inferiore a € 800,00.
- decurtare del 10%, ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1724 del 22/10/2020, il contributo spettante ai Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla delibera CIPE n. 87/2003, che non avevano cofinanziato l'intervento per l'annualità 2019 nella misura richiesta del 20% del contributo loro attribuito con determinazione dirigenziale della Sezione Politiche Abitative n. 131 del 29/05/2020;
- destinare, ai sensi del comma 7 del suddetto D.M. 13 luglio 2022, n. 218, la somma residua di € **677.078,81**, quota parte della somma di € 27.277.078,81 di cui al succitato D.M. 13 luglio 2022, n. 218 alla costituzione di agenzie, istituti per la locazione o fondi di garanzia tese a favorire la mobilità nel settore della locazione anche di soggetti che non siano più in possesso dei requisiti di accesso all'edilizia residenziale pubblica attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/1998. Si provvederà al riparto della somma di € 677.078,81 con successivo provvedimento regionale;

Preso atto che, sulla base del riparto di cui all'Allegato A) alla D.D. n. 412/2021, al Comune di Corsi è stata assegnata la somma di € **3.828,00#**, da utilizzare al sostegno dei canoni di locazione di cui alla L. n. 431/98, art. 11, annualità 2021;

Vista la deliberazione della G.C. n. 3 del 30/01/2023, con cui:

- si è preso atto del contributo di € 3.828,00# concesso al Comune di Corsi con Determina della Dirigente della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia n. 412 del 09.12.2022, nell'ambito del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 – Annualità 2021.
- Di partecipare alla premialità prevista cofinanziando l'intervento di cui trattasi con la somma di €

1.000,00#, pari al 26,12% dell'importo assegnato con D.D. n. 412/2022 e, pertanto, superiore al limite minimo del 20%, con fondi propri del Bilancio comunale, in modo da incrementare la dotazione finanziaria a disposizione degli aventi diritto.

- Di dare atto che la somma di € 4.828,00# sul Cap. 650.7 del B.P. 2022/2024 - Esercizio 2023, è disponibile sul bilancio pluriennale.

Richiamata la propria precedente determinazione n. 9 del 06/02/2023 (R.G. n. 40/2023), con cui è stato indetto concorso pubblico per l'assegnazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione anno 2021, ai sensi dell'art. 11 della L. n. 431/98 ed approvato, conseguentemente, il Bando ed i suoi allegati;

Dato atto che il Comune ha provveduto ad indicare sulla piattaforma PUSH tutte le somme che si intendono destinare al sostegno dei canoni di locazione per l'anno 2021;

Vista la Determina del Dirigente della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia n. 47 del 20/02/2023, con cui sono stati ripartiti i fondi per premialità ed assegnato al Comune di Corsi un ulteriore contributo di € **1.201,35#**;

Rilevato che il totale dei contributi da erogare agli aventi diritto è pari ad € **6.029,35#**;

Visto il Bando di concorso del 06/02/2023, emanato secondo i criteri e i requisiti minimi previsti dal D.M. Del 07/06/1999 e gli indirizzi forniti con Determina del Dirigente della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia n. 412 del 09/12/2022;

Preso atto che nel termine ultimo assegnato dal Bando – 27 febbraio 2023 - sono pervenute al Comune **n. 6** domande di assegnazione contributo, di cui n. 5 (limite di reddito pari ad € 13.338,26#) rientranti nella fascia a) e n. 1 (limite di reddito pari ad € 15.205,00#) rientranti nella fascia b);

Considerato che, ai fini dell'ammissibilità a contributo dei concorrenti, sono stati effettuati tutti i controlli previsti dalla normativa vigente e verificata l'attendibilità delle dichiarazioni dei richiedenti

Ritenuto, a completamento dell'istruttoria resa, dover ammettere a beneficio 5 dei 6 concorrenti;

Ritenuto, pertanto, dover approvare le risultanze del Bando espletate, come da prospetti riepilogativi allegati, riferiti sia a richiedenti di fascia a), sia al richiedente della fascia b) non ammesso;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

DETERMINA

1. Per quanto in narrativa esposto, di approvare le risultanze del Bando di concorso pubblico del 06/02/2023 per la concessione di contributi a sostegno dei canoni di locazione, di cui alla Legge 9.12.1998. n. 431, art. 11 – Annualità 2021, distinte per fascia a) e soggetti esclusi ai sensi del D.M. 7.6.1999, come riportato nei prospetti riepilogativi allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di ammettere, conseguentemente, a contributo per il sostegno dei canoni di locazione 5 concorrenti al Bando rientranti nella fascia a) e non ammettere n. 1 concorrente rientrante nella fascia b) perché non in possesso dei requisiti richiesti.
3. Di dare atto che il fabbisogno complessivo è pari ad € 9.350,69#. Le risorse disponibili sono pari ad Euro 6.029,35 e come previsto nel bando, è stato ripartito l'ammontare del contributo disponibile fra tutti gli aventi diritto in proporzione alle risorse a disposizione rispetto al fabbisogno. Si farà fronte con i fondi del Cap. 650/7 del corrente esercizio finanziario.
4. Di dare, altresì, atto che gli allegati anzidetti vengono redatti in duplice copia: una ai fini della pubblicazione, di cui si omettono i dati sensibili nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, e l'altra, riservata all'ufficio, in forma completa per tutti gli adempimenti procedurali ed amministrativi.
5. Di trasmettere alla Regione Puglia le risultanze del bando espletato tramite le funzionalità predisposte dal sistema PUSH.
6. Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
F.to Dott. Angelo Antonio MELCORE

.....

Visto: ai sensi dell'art. 49, 1° comma e dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267, si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Impegni di Spesa						
<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num. Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>
2023	650	7	LEGGE 431/98, art.11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Anno 2021. Approvazione risultanze del Bando di concorso pubblico.	6029,35	499	

Cursi, li **23/03/2023**

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Dott. Benvenuto BISCONTI

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata per oggetto all'Albo Pretorio il 24/03/2023 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Cursi, li 24/03/2023

IL DIRIGENTE
f.to Dott. Angelo Antonio MELCORE

.....

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Cursi.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Angelo Antonio MELCORE