



COMUNE DI CORSI

Cap. 73020 PROVINCIA DI LECCE

Piazza Pio XII

Tel. 0836 331079 - Fax 0836 434014

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN CONTRIBUTO PER L'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – ART.11 LEGGE N. 431/1998

ANNO 2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI-ISTITUZIONALI

In esecuzione della deliberazione di G.R. n. 1468 del 02/08/2018;
Visto l'art. 11 della legge 9.12.1998, n° 431;
Visto il Decreto Ministero Lavori Pubblici del 7/6/1999;
Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 29/08/2018;

RENDE NOTO

E' indetto Bando di Concorso Comunale per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione riferiti all'anno 2016

Art. 1. Requisiti per l'ammissione

Il contributo viene assegnato a norma dell'art. 11 della Legge n° 431 /98 e della normativa vigente per cui il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:

A. Cittadinanza

a.1) Cittadinanza italiana *oppure*

a.2) Cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea *oppure*

a.3) Cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno).

Ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 25/07/1998 n. 286 e ss.mm. (Testo Unico coordinato sull'immigrazione) sono ammissibili a contributo le domande di cittadini stranieri titolari di del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno.

B. Residenza

Residenza anagrafica nel Comune di Corsi nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione nell'anno di riferimento del contributo.

C. Titolarità di contratto ad uso abitativo

Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo per un alloggio sito nel Comune di Corsi regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori e spese condominiali, di proprietà privata, che abbia caratteri tipologici comparabili a quelli di edilizia economica popolare la cui superficie utile complessiva, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, non deve superare i 95 mq.

Si fa eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi, intendendosi tali quelli costituiti da 6 unità ed oltre, o da nuclei familiari con particolari debolezze sociali (presenza di portatori di handicap e/o di ultrasessantacinquenni);

D. Situazione reddituale

Avere un reddito complessivo annuo del nucleo familiare anagrafico come di seguito specificato:

– **per la Fascia a)** -Reddito imponibile complessivo inferiore o uguale all'importo di due pensioni minime INPS (Circolare INPS n. 8 del 17/01/2017) e determinato in € **13.049,14** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sia non inferiore al 14%;

– **per la Fascia b)** -Reddito convenzionale: inferiore o uguale a € **15.250,00** determinato ai sensi dell'art. 21 della legge 5.8.1978, n° 457, e successive modificazioni e integrazioni abbattimento di € 516,46 per ogni figlio a carico ed inoltre abbattimento del 40% dei redditi rivenienti da lavoro dipendente ed indicato nella Deliberazione di Giunta Regionale n. 1468 del 02/08/2018, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sia non inferiore al 24%.

E. Cause di esclusione dal contributo

Sono escluse dal contributo

- le domande presentate da soggetti con reddito relativo all'intero nucleo familiare derivante da lavoro autonomo, con reddito misto con una componente da lavoro autonomo, a meno che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale ed in specifico si trovino in uno dei seguenti casi:

- a) n. 3 figli minorenni a carico;
- b) presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o soggetto portatore di handicap;
- c) nucleo familiare monogenitoriale.

- le domande presentate da soggetto locatore con vincoli di parentela e affinità entro il 2° grado o di matrimonio con il locatario;

- le domande relative a nuclei familiari, composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF, che, relativamente all'anno 2016, hanno:

- ✓ titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, usufrutto, uso o abitazione su alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
- ✓ titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito all'art. 2 – lett. C) della L.R. n. 54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- ✓ richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge 431/1998;

Sono altresì escluse le domande di contributo presentate per:

- alloggi ubicati in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi;
- alloggi con categoria catastale A/1, A/8 e A/9;

Art. 2. Determinazione del reddito

Per la determinazione del reddito 2016 di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato

- per il modello Certificazione Unica 2017, nel quadro Dati fiscali, il rigo 1 o il rigo 2;
- per il modello 730/2017, redditi 2016, il rigo 11, Quadro 730-3;
- per il modello Unico P.F. 2017 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del Quadro RD.

Vanno inoltre computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, fatta eccezione per i contributi socio-assistenziali non permanenti.

Per chi dichiara reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:

- dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei servizi sociali comunali; *oppure*
- dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone; *oppure*
- nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

Art.3. Modalità di compilazione della domanda

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso debbono essere redatte esclusivamente mediante l'utilizzo dell'apposito modulo predisposto dal Comune di Cursi.

Nella domanda di partecipazione ciascun concorrente è tenuto a dichiarare, ai sensi del D.Lgs. 28.12.2000 n. 445, quanto segue:

- 1) la situazione economica e patrimoniale dell'interessato e dei componenti il nucleo familiare;
- 2) il possesso del contratto di locazione regolarmente registrato;
- 3) l'ammontare del canone di affitto;
- 4) le caratteristiche dell'alloggio;
- 5) il possesso dei requisiti che danno diritto all'ammissione al contributo;
- 6) la non sussistenza di una delle condizioni di esclusione del contributo.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge.

Art.4. Modalità di presentazione della domanda

La domanda può essere presentata dal titolare del contratto di locazione o da un componente maggiorenne del nucleo familiare ai fini IRPEF, residente nell'alloggio oggetto del contratto.

La domanda di partecipazione al presente bando di concorso deve essere redatta esclusivamente mediante l'utilizzo dell'apposito modulo predisposto dal Comune di Corsi e pervenire al Comune entro il **21 settembre 2018**, **pena l'esclusione dal Bando**.

Il testo integrale del Bando ed il modulo di domanda sono scaricabili dal sito istituzionale del Comune di Corsi www.comune.corsi.le.it.

In caso di impossibilità di reperimento autonomo, l'interessato potrà rivolgersi agli Uffici - Anagrafe - Segreteria - del Comune di Corsi. Il personale è a disposizione per eventuali chiarimenti.

Nella domanda di partecipazione ciascun concorrente è tenuto a dichiarare, ai sensi del D.Lgs. 28.12.2000 n. 445, quanto segue:

- 1) la situazione economica e patrimoniale dell'interessato e dei componenti il nucleo familiare;
- 2) il possesso del contratto di locazione regolarmente registrato;
- 3) l'ammontare del canone di affitto;
- 4) le caratteristiche dell'alloggio;
- 5) il possesso dei requisiti che danno diritto all'ammissione al contributo;
- 6) la non sussistenza di una delle condizioni di esclusione del contributo.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge.

La mancata sottoscrizione della domanda comporta l'esclusione della stessa.

Alla domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata la seguente documentazione pena l'esclusione dall'ammissione al contributo:

- copia del permesso di soggiorno/ex carta di soggiorno di tutti i componenti del nucleo familiare del richiedente;
- fotocopia della carta d'identità, in corso di validità;
- copia del contratto di locazione riportante gli estremi della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
- dichiarazione dei redditi percepiti nel 2016, di tutti i componenti il nucleo familiare;
- situazione di famiglia, con autocertificazione;
- per i lavoratori autonomi autocertificazione del possesso dei requisiti di debolezza sociale richiesti dal Bando;
- per chi ha dichiarato "ZERO" o abbia una incidenza del canone sul reddito superiore al 90% vanno presentate le certificazioni richieste e indicate nel Bando;
- per alloggi superiori a mq. 95, autocertificazione del possesso dei requisiti di debolezza sociale richiesti dal Bando.

Le modalità di trasmissione della domanda sono le seguenti:

- Lettera raccomandata a/r entro il 21/09/2018 (farà fede la data del timbro postale) indirizzata a : Comune di Corsi –Piazza PIO XII° - 73020 CURSI
- Consegna a mano entro il 21/09/2018 presso Comune di Corsi –Piazza PIO XII° - Corsi – Ufficio Protocollo .

Art.5. Graduatoria – Entità del contributo

Sulla base delle dichiarazioni rese nell'autocertificazione o della eventuale documentazione presentata entro la data di scadenza del bando, il Comune provvede alla formazione dell'elenco dei concorrenti, per gruppi di reddito in ordine crescente, distinti per fascia a) e fascia b), come stabilito

all'art. 1 del presente Bando. In calce agli elenchi saranno indicate le domande dichiarate inammissibili con la relativa motivazione.

E' facoltà del Comune, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i. , in sede di istruttoria delle domande e di formazione degli elenchi, chiedere ai concorrenti ogni documentazione ed ogni elemento utile a comprovare la situazione denunciata nella domanda.

Entità del contributo

- Ai soggetti di cui alla lettera d) -Fascia a)- dell'art. 1 l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore ad € 3.098,74 per anno;

- Ai soggetti di cui alla lettera d) -Fascia b)- del precedente art.1 l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 24% ed il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore ad € 2.324,06 per anno.

Art. 6. Assegnazione Contributi

L'assegnazione dei contributi è effettuata, previa determinazione dell'entità di essi, secondo un principio di gradualità che favorisce i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

Il Comune potrà assegnare, motivatamente, un contributo inferiore a quello concedibile e in tal caso l'entità sarà determinata in proporzione alle disponibilità rispetto alle richieste pervenute.

L'erogazione dei contributi resta condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia.

Art.7. Controlli

Il richiedente, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni previste dalla vigente normativa per le dichiarazioni mendaci, dichiara sotto la propria personale responsabilità che le dichiarazioni riportate nella domanda di contributo, sono veritiere e rese ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 28/12/2000 n. 445.

In caso di corresponsione del contributo, saranno eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite anche attraverso il confronto dei dati in possesso degli uffici competenti e del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

A tal fine il richiedente dichiara, nella domanda di contributo, di essere a conoscenza che saranno eseguiti controllo diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi degli artt. 46,47,71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000.

Art. 8. Norma Finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla Legge n. 431/1998 e ai relativi decreti di attuazione, alla deliberazione di G. R. n. 1468 del 02/08/2018, nonché alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 29/08/2018.

TUTELA DELLA PRIVACY

Tutti i dati personali di cui il Comune venga in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016. La relativa "Informativa" è allegata al presente bando.

Cursi, _____

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Dott.ssa Addolorata Lanzilotto