



# COMUNE DI CURSI

PROVINCIA DI LECCE

---

Reg. Gen. N° 314  
del 19/10/2018

UFFICIO TECNICO

## COPIA DI DETERMINAZIONE

Reg. Sett. N° 136 DEL 19/10/2018

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE DI PERTINENZA DEL CENTRO "MILLENIMUM" DI VIA SANTUARIO. AUTORIZZAZIONE ALLE REDAZIONE DEGLI ATTI DI VARIAZIONE E AGGIORNAMENTO CATASTALE.**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Avute presenti le seguenti deliberazioni:

- G.C. n. 29 del 28.10.2011, di approvazione del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale;
- C.C. n. 16 del 10.04.2018, di modifica e integrazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017-2019, approvato con deliberazioni G.C. n. 35 del 31.03.2017;
- C.C. n. 12 del 23.03.2018, di approvazione del bilancio di previsione 2018-2020

Richiamata la propria precedente determinazione a contrarre n. 69 del 15.05.2018, con cui si è stabilito:

- di procedere alla vendita del terreno di proprietà comunale, di pertinenza del Centro "Millenium" di Via Santuario, compreso tra le proprietà private Romano ed Epifani e lo spazio destinato ad orto botanico all'interno della proprietà comunale, nel Catasto Terreni di Corsi al Foglio 8 Particella 371 (parte) della superficie di circa mq. 44,00, mediante indizione di asta pubblica per il prezzo a base d'asta di € 660,00#;
- di tenere l'asta ai sensi dell'art. 73, lett. c) del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924 e, cioè, per mezzo di offerte segrete da confrontare con il prezzo base indicato nell'avviso di gara;
- ai sensi dell'art. 76, 1° e 2° comma, del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, di aggiudicare il contratto a colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta, nonché di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- di nominare Responsabile del Procedimento il Geom. Luca MUSARO', istruttore tecnico di questo Comune;

Visto l'Avviso pubblico di vendita all'asta dell'immobile *de quo* in data 15.05.2018 prot. n. 2532;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 85 del 07.06.2018, con cui venne approvato l'ivi allegato verbale del 06.06.2018 relativo all'asta pubblica per la vendita dell'area;

Atteso che gli aggiudicatari hanno provveduto, secondo le indicazioni, al versamento in data 14.06.2018 della somma di euro 693,20 e in data 15.06.2018 della somma di euro 106,80, pari al 100% del prezzo di acquisto in favore dell'Ente;

Vista la nota, pervenuta al Comune in data 03.10.2018 prot. 4871, con cui l'ing. Donato Lanzilotto – tecnico incaricato, in esito a comunicazione di aggiudicazione definitiva in data 14.06.2018 prot. 3062, chiede autorizzazione alla redazione degli atti di variazione e aggiornamento catastale necessari al trasferimento definitivo dell'area da cedersi;

Visto l'art. 107 del D. L.vo n. 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

1. Per quanto in narrativa esposto, di autorizzare i signori:

- ROMANO Cosimo, nato a Corsi (Le) il 27.09.1951 e residente a Torino in Corso Unione Sovietica, n. 215, codice fiscale RMNCSM51P27D223P;
- EPIFANI Luigi, nato a Corsi (Le) il 16.10.1962 e residente in Corsi alla Via Santuario, n. 55, codice fiscale PFNLGU62R16D223C;

alla redazione degli atti di variazione e aggiornamento catastale necessari al trasferimento definitivo dell'area comunale da cedersi, costituente parte del terreno di pertinenza del Centro "Millenium" di Via Santuario, nel Catasto Terreni di Corsi al Foglio 8 Particella 371 (parte) per la superficie di circa mq. 44,00.

**IL DIRIGENTE**  
**F.to Ing. Massimo NOCCO**

.....

---

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata per oggetto all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Cursi, li \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**  
**F.to D'AUTILIA UMBERTO**

.....

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.  
Dal Municipio li, .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Ing. Massimo NOCCO**