

COMUNE DI CURSI

Cap. 73020 PROVINCIA DI LECCE

Telefono 0836.332014
Fax 0836.434014

Piazza Pio XII
e-mail:ufficiotecnico@comune.cursi.le.it

c.a.p. 73020
C.F. e P. Iva 83000250759

SETTORE TECNICO

Prot. n. ----

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In esecuzione della propria determinazione a contrarre n. --- del -----;

RENDE NOTO

che il **giorno ----- alle ore 10,30** presso la Sede Municipale di Piazza Pio XII - Ufficio del Segretario Comunale - avrà luogo l'asta pubblica ad unico e definitivo incanto che sarà espletata secondo la procedura di cui all'art. 7 e ss. del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, per la vendita al miglior offerente della seguente unità immobiliare:

- **Terreno di pertinenza del Centro "Millenium" di Via Santuario, di circa mq. 44,00, appendice della particella 371 del foglio 8, con destinazione urbanistica "E2" – agricolo ad uso speciale.**

Prezzo a base di gara: € 660,00# (Euro seicentosessanta/00)

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'asta sarà tenuta ai sensi dell'art. 73, lett. c) del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924 e, cioè, per mezzo di offerte segrete da confrontare con il prezzo base indicato nell'avviso di gara.

Ai sensi dell'art. 76, 2° comma, del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, il contratto sarà aggiudicato a colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso di offerte pari si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

Comune alienante: Comune di Cursi – Piazza Pio XII, s.n.c.- CAP 73020 – Provincia: Lecce
Telefono: 0836-332014 – Fax: 0836-434014 - E-mail: caposettoreut@comune.cursi.le.it

PROVENIENZA, UBICAZIONE E DATI CATASTALI E PATRIMONIALI

L'immobile è stato acquisito al patrimonio del Comune con atto pubblico per Notaio Antonio Baldassarre da Alessano n. 8239 del 15.07.1980, trascritto a Lecce in data 22.08.1980 al n. 23161 R.G..

Il terreno, libero da ipoteca, viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le pertinenze e le servitù attive e passive.

L'aggiudicatario è tenuto a versare l'importo dovuto entro il termine di gg. 15 (quindici) dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione. Il rogito dovrà avvenire, salvo impedimenti di qualsiasi tipo e specie del Comune, entro e non oltre mesi 3 (tre) dalla data di aggiudicazione.

Oltre al corrispettivo della compravendita, saranno a carico dell'acquirente gli oneri necessari al frazionamento catastale del terreno, le spese di contratto, registrazione, voltura, trascrizione ed ogni altra imposta di legge, nonché le opere relative alla edificazione a regola d'arte del muro di confine con la proprietà comunale fino all'altezza di ml. 2,00 dal piano finito oltre le opere di fondazioni.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Il plico contenente la busta dell'offerta e la documentazione **deve pervenire**, a pena di esclusione dalla gara, a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro e non oltre le ore 13,00 del -----** al seguente indirizzo: Comune di Cursi - Settore Tecnico - Piazza Pio XII – 73020 CURSI (LE). **E' facoltà del concorrente la consegna a mano del plico**, entro il suddetto termine perentorio, all'Ufficio protocollo della Stazione appaltante, tutti i giorni feriali, escluso il sabato. In caso di consegna con metodo diverso dal servizio postale farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione. Il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente ove, per

SETTORE TECNICO

qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile; la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, l'indicazione:

“NON APRIRE – OFFERTA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN TERRENO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CURSI DI PERTINENZA DEL CENTRO “MILLENIUM” DI VAI SANTUARIO. SCADENZA ORE 13,00 DEL -----”

Il piego deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura; la sigillatura del plico deve essere effettuata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo, almeno per quanto riguarda i lembi incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto, e non è necessaria per i lembi preincollati in sede di fabbricazione delle buste.

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura **“BUSTA A – DOCUMENTAZIONE”** e **“BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA”**

La **“BUSTA A – DOCUMENTAZIONE”** dovrà contenere esclusivamente l'istanza di ammissione alla gara, debitamente sottoscritta dal concorrente, redatta obbligatoriamente secondo il modello **Allegato A** al presente avviso, a pena di inammissibilità.

All'istanza deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi del T.U. 445/00. Le dichiarazioni saranno successivamente oggetto di verifica da parte di questo Ente.

Nel caso in cui partecipino alla presente asta persone giuridiche, la domanda di partecipazione dovrà essere firmata dal Legale Rappresentante in nome e per conto delle stesse, pena l'inammissibilità.

Non saranno ritenute valide e comporteranno l'esclusione dalla procedura di gara:

- le domande di partecipazione o le offerte di acquisto condizionate;
- le domande di partecipazione non contenenti le dichiarazioni sopra indicate;
- le domande di partecipazione mancanti degli ulteriori requisiti e documenti indicati nel presente bando pena l'esclusione.

La **“BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA”** dovrà contenere l'offerta economica, redatta in carta legale (marca da bollo da € 16,00#) secondo il modello **Allegato B** al presente avviso, riportante:

- 1) Le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio, il recapito e l'attività dell'offerente.
- 2) L'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, in aumento rispetto al prezzo a base di gara. In caso di discordanza, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.
- 3) La data e la firma dell'offerente.

L'offerta è incondizionata, vincolante e irrevocabile per l'offerente per un periodo di 180 gg. decorrente dal termine ultimo di presentazione delle offerte.

E' consentita sia la partecipazione individuale, sia la compartecipazione. In tale secondo caso la “Busta A – Documentazione” dovrà contenere le singole istanze dei compartecipanti, con indicazione specifica della rispettiva quota.

La “Busta B – Offerta Economica” dovrà contenere l'offerta unica sottoscritta dal singolo o dai compartecipanti.

SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno ----- alle ore 10,30 presso l'Ufficio del Segretario Comunale sito al piano primo della Sede Municipale ubicata in Piazza Pio XII; in quella sede si procederà alla formazione della graduatoria delle stesse ed alla proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio. Le operazioni di gara saranno svolte per mezzo di apposita Commissione di gara presieduta dal Responsabile del Settore Tecnico.

Potranno partecipare alle operazioni di gara e proporre offerte di acquisto esclusivamente i soggetti che hanno presentato la domanda di ammissione all'asta pubblica la cui documentazione è stata ritenuta conforme al presente bando.

Nell'eventualità che siano state presentate due o più migliori offerte di uguale importo, si procederà a richiedere in sede di gara ai relativi offerenti, ove essi siano presenti all'asta, un'offerta migliorativa in busta chiusa; se risultassero ancora migliori offerte uguali, ovvero nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte, a norma dell'art.77, ultimo comma, del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.

SETTORE TECNICO

L'aggiudicazione è fatta a favore dell'offerta più alta, ai sensi dell'art.76, comma 2, R.D. 1924/827 e s.m.i. Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e di importo pari o superiore all'importo a base d'asta. L'asta, pertanto, sarà dichiarata deserta qualora non venga espressa almeno una offerta valida.

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di alienazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione alla gara. Il verbale di aggiudicazione è comunque vincolante per l'aggiudicatario, a tutti gli effetti di legge, fin dalla sua data.

L'aggiudicazione definitiva viene effettuata con apposita Determinazione del Responsabile competente.

In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento danni, e la perdita della caparra eventualmente versata dall'offerente, l'Ente procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente secondo classificato a condizione che questo sia disponibile ad offrire lo stesso prezzo risultato originariamente come migliore.

La vendita viene perfezionata con contratto nelle forme e modalità previste dalla legge e tutte le spese (frazionamento, diritti, bolli, registrazione, trascrizione, voltura) conseguenti alla stipula sono a carico dell'acquirente. Sono, inoltre, a carico dell'acquirente le opere relative alla edificazione a regola d'arte del muro di confine con la proprietà comunale fino all'altezza di ml. 2,00 dal piano finito oltre le opere di fondazioni.

Il pagamento, non essendo effettuato nell'esercizio di impresa, non è soggetto ad IVA.

La parte acquirente viene immessa nel possesso legale del bene alienato, a tutti gli effetti utili ed onerosi, dalla data di stipulazione dello stesso.

RICHIESTA DI INFORMAZIONI E SOPRALLUOGHI

Presso l'Ufficio Tecnico del Comune - Piazza Pio XII - nell'orario di apertura al pubblico sono disponibili per la consultazione copie del presente bando, della planimetria relativa agli immobili, della relazione di stima, nonché del certificato di destinazione urbanistica.

Ai sensi del D. L.vo n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Per ogni controversia fra le parti sarà competente il foro di Lecce.

Per quanto non previsto nel presente avviso si rinvia al R.D. 23.05.1924, n. 827.

Il presente avviso è disponibile per almeno 30 gg. prima di quello fissato per l'incanto sull'Albo Pretorio on - line del Comune e all'indirizzo internet <http://www.comune.cursi.le.it> - Ulteriori informazioni e/o chiarimenti potranno essere richiesti all'Ufficio Tecnico del Comune di Cursi, tel. 0836/332014 - Fax 0836/434014.

I sopralluoghi presso il suddetto immobile possono essere effettuati nei giorni di lunedì, giovedì e venerdì previo appuntamento (tel. 0836-332014) finalizzato a concordare preliminarmente il giorno e l'ora degli stessi. Il Comune si riserva, per ragioni di pubblico interesse, di sospendere, modificare, revocare o annullare il presente avviso dandone debita comunicazione ai partecipanti. La partecipazione al bando comporta accettazione integrale di tutte le sue condizioni.

Cursi, -----

Il Responsabile del Settore
Ing. Massimo NOCCO