



COMUNE DI CURSI

PROVINCIA DI LECCE

Reg. Gen. N° 178
del 08/06/2018

UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE

Reg. Sett. N° 85 DEL 07/06/2018

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE, DI PERTINENZA DEL CENTRO "MILLENIUM" DI VIA SANTUARIO. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA DEL 06.06.2018. AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Avute presenti le seguenti deliberazioni:

- G.C. n. 29 del 28.10.2011, di approvazione del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale;
- C.C. n. 16 del 10.04.2018, di modifica e integrazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017-2019, approvato con deliberazioni G.C. n. 35 del 31.03.2017;
- C.C. n. 12 del 23.03.2018, di approvazione del bilancio di previsione 2018-2020

Richiamata la propria precedente determinazione a contrarre n. 69 del 15.05.2018, con cui si è stabilito:

- di procedere alla vendita del terreno di proprietà comunale, di pertinenza del Centro "Millenium" di Via Santuario, compreso tra le proprietà private Romano ed Epifani e lo spazio destinato ad orto botanico all'interno della proprietà comunale, nel Catasto Terreni di Corsi al Foglio 8 Particella 371 (parte) della superficie di circa mq. 44,00, mediante indizione di asta pubblica per il prezzo a base d'asta di € 660,00#;
- di tenere l'asta ai sensi dell'art. 73, lett. c) del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924 e, cioè, per mezzo di offerte segrete da confrontare con il prezzo base indicato nell'avviso di gara;
- ai sensi dell'art. 76, 1° e 2° comma, del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, di aggiudicare il contratto a colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta, nonché di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- di nominare Responsabile del Procedimento il Geom. Luca MUSARO', istruttore tecnico di questo Comune;

Visto l'Avviso pubblico di vendita all'asta dell'immobile de quo in data 15.05.2018 prot. n. 2532;

Visto il verbale di asta pubblica del 06.06.2018, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuta regolare la procedura di gara e, pertanto, dover procedere all'approvazione del relativo verbale e alla conseguente aggiudicazione;

Visto l'art. 107 del D. L.vo n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. Per quanto in narrativa esposto, di approvare l'allegato verbale del 06.06.2018 relativo all'asta pubblica per la vendita del terreno di proprietà comunale, di pertinenza del Centro "Millenium" di Via Santuario, nel Catasto Terreni di Corsi al Foglio 8 Particella 371 (parte) della superficie di circa mq. 44,00.
2. Prendere conseguentemente atto che, trattandosi di compartecipazione, aggiudicatari in via definitiva del terreno de quo sono i Signori:
 - ROMANO Cosimo, nato a Corsi (Le) il 27.09.1951 e residente a Torino in Corso Unione Sovietica, n. 215, codice fiscale RMNCSM51P27D223P;
 - EPIFANI Luigi, nato a Corsi (Le) il 16.10.1962 e residente in Corsi alla Via Santuario, n. 55, codice fiscale PFNLGU62R16D223C,

per il prezzo complessivamente offerto di € 800,00#, nel rispetto delle seguenti quote:

- ROMANO Cosimo per l'86,65% pari ad € 693,20#;
- EPIFANI Luigi per il 13,35% pari ad € 106,80.

3. Di dare atto, come indicato nell'Avviso pubblico di vendita all'asta del 15.05.2018 prot. n. 2532, che:
 - La vendita viene perfezionata con contratto nelle forme e modalità previste dalla legge e tutte le spese (frazionamento, diritti, bolli, registrazione, trascrizione, voltura) conseguenti alla stipula sono a carico dell'acquirente.
 - Sono, inoltre, a carico dell'acquirente le opere relative alla edificazione a regola d'arte del muro di confine con la proprietà comunale fino all'altezza di ml. 2,00 dal piano finito oltre le opere di fondazioni.
4. Copia della presente viene trasmessa in data odierna alla Giunta Comunale per quanto di competenza e al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi del D. L.vo n. 267/2000, art. 183 – comma 8.

IL DIRIGENTE
F.to Ing. Massimo NOCCO

.....

Visto: ai sensi dell'art. 49, 1° comma e dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267, si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Cursi, li **07/06/2018**

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Dott. Benvenuto BISCONTI

.....

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata per oggetto all'Albo Pretorio il _____ e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Cursi, li _____

IL MESSO COMUNALE
F.to D'AUTILIA UMBERTO

.....

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.
Dal Municipio li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Massimo NOCCO
