



# COMUNE DI CURSI

PROVINCIA DI LECCE

---

Reg. Gen. N° 22  
del 27/01/2023

UFFICIO TECNICO

## COPIA DI DETERMINAZIONE

Reg. Sett. N° 14 DEL 27/01/2023

**OGGETTO: PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE DELLA REGIONE PUGLIA DI CUI ALLA D.G.R. N. 419/2019. LINEA DI INTERVENTO N. 2. LAVORI DI "RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA NELL'AMBITO DEGLI INSEDIAMENTI DI ERP DI VIA SANTUARIO E PIAZZA SALVATORE FITTO". APPROVAZIONE QTE RIMODULATO POST-GARA. CUP: E77H21002870006 - CIG: 9338237CF1.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n. 4 del 03/06/2022, di conferimento di titolarità della posizione organizzativa del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 109 del D. L.vo n. 267/2000;

Premesso che:

- con D.D. n. 194 del 10/08/2020 della Sezione Politiche Abitative regionale venne approvato l'Avviso Pubblico per l'individuazione degli enti beneficiari dei contributi di cui al "Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia" approvato con atto G.R. n. 2419 del 19/12/2019 ai sensi della L.R. n. 22/2014 Capo III art. 4;
- con atto G.C. n. 100 del 30/10/2020 questo Ente, nel dichiarare la volontà alla partecipazione al citato Avviso Pubblico, ha autorizzato il Sindaco alla sottoscrizione del relativo Protocollo d'Intesa regolante i rapporti tra il Comune di CURSI e l'ARCA Puglia – Sud Salento, ha incaricato il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale per la predisposizione di una proposta progettuale per la Linea di Intervento n. 2 e ha nominato il RUP;
- con atto G.C. n. 103 del 02/11/2020 venne approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Recupero e riqualificazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito degli insediamenti di edilizia residenziale pubblica di via Santuario e Piazza Raffaele Fitto", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale – Arch. Giuseppe Ingrosso, nell'importo complessivo di € 320.000,00#, di cui € 206.874,65# per lavori a base d'appalto, € 17.022,88# per oneri della sicurezza, € 96.102,47# per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con D.D. n. 347 del 05/08/2021 della Sezione Politiche Abitative regionale venne concesso il contributo finanziario provvisorio per l'attuazione degli interventi di cui alla Linea di Intervento n. 2 del "Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale" della Regione Puglia (D.G.R. n. 2419/2019) nell'importo complessivo di € 320.000,00#;
- con successiva D.D. n. 375 del 08/09/2021 della Sezione Politiche Abitative regionale venne disposta la liquidazione e il pagamento della prima erogazione a titolo di anticipazione ai sensi di quanto previsto all'art. 6 dell'Avviso pubblico;
- con propria determinazione n. 196 del 04/11/2022, venne affidato l'appalto dei lavori di "Recupero e riqualificazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito degli insediamenti di edilizia residenziale pubblica di via Santuario e Piazza Salvatore Fitto" alla Ditta D'ALBA COSTRUZIONI SRL (P.IVA 02516480759) con sede alla Via Vittorio Emanuele III, 39 - 73020 Giurdignano (Le), per l'importo di € 192.978,77#, oltre ad € 17.022,88# per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) e, quindi, per un importo contrattuale complessivo di € 210.001,65# oltre IVA nella misura di legge e alle condizioni dell'offerta tecnica proposta;

Ritenuto dover procedere alla rideterminazione del quadro economico di spesa a seguito degli affidamenti effettuati (servizi tecnici e lavori);

Considerato che:

- sussiste la legittimazione ad emanare il presente provvedimento;
- saranno assolti gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione delle informazioni contenute nel provvedimento ai sensi dell'art. 37 D. Lgs 33/2013 ed art. 29 c. 1 D. Lgs. n. 50/2016);
- non risultano esistenti cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi;
- non risultano rapporti di parentela o di amicizia tali da interferire con il presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 18.4.2016, n. 50;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000 n.267;

### DETERMINA

per quanto in narrativa esposto che qui si intende interamente trascritto per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

1. DI APPROVARE, come di fatto con il presente atto approva, il nuovo quadro economico rideterminato a seguito dell'affidamento lavori di "Recupero e riqualificazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito degli insediamenti di edilizia residenziale pubblica di via Santuario e Piazza Salvatore Fitto" – progetto euro 320.000,00#. CUP: E77H21002870006 – CIG: 9338237CF1, come di seguito rideterminato:

LAVORI	PRE-GARA	POST-GARA
A.1.1 Lavori a corpo (comprensivo degli oneri di sicurezza diretti)	€ 196.464,04	€ 192.978,77
A.1.2 Lavori a misura	€ 0,00	€ 0,00

A.1	LAVORI (Sommatória A.1.1+A.1.2)	€	196.464,04	€	192.978,77
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA diretti	€	8.619,78	€	8.619,78
A.3	ONERI PER LA SICUREZZA indiretti	€	8.403,10	€	8.403,10
<b>A.</b>	<b>LAVORI DA APPALTARE (Sommatória A.1+A.2+A.3)</b>	€	<b>213.486,92</b>	€	<b>210.001,65</b>
A.4.1	Fornitura Giochi	€	21.230,42	€	21.230,42
<b>A.4</b>	<b>FORNITURE</b>	€	<b>21.230,42</b>	€	<b>21.230,42</b>
	<b>SOMMANO</b>	€	<b>234.717,34</b>	€	<b>231.232,07</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
B.1	LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO	€	12.000,00	€	12.000,00
B.2	RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI	€	0,00	€	0,00
B.3	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	€	0,00	€	0,00
B.4	IMPREVISTI e ARROTONDAMENTI (comprensivo di IVA)	€	194,46	€	194,46
B.5.1	Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate	€	0,00	€	0,00
B.5.2	Spese acquisizione di immobili già edificati	€	0,00	€	0,00
B.5	ACQUISIZIONE AREE E IMMOBILI (Sommatória B.5.1+B.5.2)	€	0,00	€	0,00
B.6	INDENNITA' E CONTRIBUTI DOVUTI PER ENTI PUBBLICI E PRIVATI	€	0,00	€	0,00
B.7.1	Spese tecniche	€	28.000,00	€	28.000,00
B.7.2	Spese per attività di consulenza e supporto amministrativo	€	2.000,00	€	2.000,00
B.7.3	Spese per Commissioni Giudicatrici	€	3.000,00	€	3.000,00
B.7.4	Spese per analisi e collaudi	€	0,00	€	0,00
B.7.5	Incentivo art. 92 D.Lgs n. 163/2006	€	3.304,82	€	3.304,82
B.7	SPESE GENERALI (Sommatória B.7.1+B.7.2+B.7.3+B.7.4+B.7.5)	€	36.304,82	€	36.304,82
B.8	SPESE PER PUBBLICITA' e ANAC	€	1.500,00	€	1.500,00
B.9.1	CASSA spese tecniche (Aliquota 4%)	€	1.200,00	€	1.200,00
B.9.2	IVA su spese tecniche e cassa (Aliquota 22%)	€	6.864,00	€	6.864,00
B.9.3	IVA su lavori: voci A.1.1, A.1.2, A.2 e B.1 (Aliquota 10%)	€	22.548,69	€	22.200,16
B.9.4	IVA su forniture: voce A.1.3 (Aliquota 22%)	€	4.670,69	€	4.670,69
B.9	TOTALE IVA ed ALTRE IMPOSTE (Sommatória B.9.1+B.9.2+B.9.3)	€	35.283,38	€	34.934,85
B.10	FORNITURE	€	0,00	€	0,00
B.11	SERVIZI	€	0,00	€	0,00
<b>B.</b>	<b>SOMME AMMINISTRAZIONE (Sommatória B.i)</b>	€	<b>85.282,66</b>	€	<b>84.934,13</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		€	<b>320.000,00</b>	€	<b>316.166,20</b>
<b>ECONOMIE DI GARA</b>				€	<b>3.833,80</b>

2. Di dare atto, ancora, che la spesa complessiva da sostenere rientra nell'investimento pubblico interamente finanziato con i fondi del contributo in conto capitale di € 320.000,00# concesso a questo Ente con D.D. n. 347 del 05/08/2021 della Sezione Politiche Abitative regionale, che trova copertura sui fondi del cap. 2033 del bilancio corrente.

**IL DIRIGENTE**  
**F.to Arch. Giuseppe INGROSSO**

.....

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata per oggetto all'Albo Pretorio il 27/01/2023 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Cursi, li 27/01/2023

**IL DIRIGENTE**  
**f.to Arch. Giuseppe INGROSSO**

.....

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Cursi.

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Arch. Giuseppe INGROSSO**