



# COMUNE DI CURSI

Provincia di Lecce

Piazza PIO XII - 73020 CURSI (LE)

Telefono: + 39 0836 332014 - <http://www.comune.cursi.le.it>

e-mail: [ufficiotecnico@comune.cursi.le.it](mailto:ufficiotecnico@comune.cursi.le.it) - PEC: [ufficiotecnico.comune.cursi@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficiotecnico.comune.cursi@pec.rupar.puglia.it)

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) E ART. 63 DEL .LGS. N. 50/2016 SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER L'APPALTO DEI LAVORI PER LA "RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA IMPIANTO SPORTIVO "PEPPINO GIANNOTTI" DI VIA SANTUARIO".

## VERBALE n. 1

(24.01.2018)

### Seduta pubblica

Procedura di gara per l'affidamento dei lavori per la "Ristrutturazione, adeguamento funzionale e messa a norma Impianto Sportivo "Peppino Giannotti" di via Santuario".

CUP: **E74H17000700001** - CIG: **7335720BA3**.

Premesso che:

- con determinazione del Servizio Tecnico LL.PP. del Comune di Corsi n. 202 del 28.12.2017, con la quale è stato stabilito:
  1. Di indire, per le motivazioni espresse in narrativa e in ossequio ai principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, per l'appalto dei lavori di "Ristrutturazione, adeguamento funzionale e messa a norma dell'impianto Sportivo di via Santuario", con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, sull'importo a base d'asta di € 88.964,74# per lavori ed € 1.815,61# per oneri della sicurezza.
  2. Di invitare alla procedura negoziata, esclusivamente a mezzo pec, almeno dieci operatori economici ritenuti idonei, perché in possesso dei requisiti di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-professionale selezionati tra gli O.E. che hanno fatto richiesta di inserimento all'Albo ditte di fiducia di questo Ente come da elenco in atti fornito dal RUP.
  3. Di stabilire che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida.
  4. Di stipulare il relativo contratto nella forma e con le clausole essenziali indicate in narrativa.
  5. Di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto.
  6. Di stabilire che l'intervento dovrà essere realizzato nel termine contrattuale di giorni 100 (cento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori e che la consegna degli stessi potrà avvenire anche in via d'urgenza.
  7. Di approvare l'allegato schema di lettera di invito all'uopo predisposta da questo ufficio da inviare agli operatori economici selezionati.
- con lettera di invito a mezzo pec in data 02.01.2018 prot. 0008 rivolta a seguenti 10 operatori economici:

Malagnino Costruzioni Srlu	da Melissano (Le)
Carbotti Giuseppe	da Martina Franca (Le)
Costruzioni Futuro Srl	da Copertino (Le)
F.Lli PERROTTA SNC	da Martano (Le)
Stemarine Srls	da Calimera (Le)
Soledil Group Srl	da Matino (Le)
Bruno Barba Impianti Srl	da Lecce (Le)
Tommasi Srl	da Calimera (Le)
Vizzino Giuseppe	da Vernole (Le)
Copa Infrastrutture Srl	da Morciano di Leuca (Le)

è stato stabilito quanto segue:

- termine di termine di ricezione delle offerte: ore 13,00 del 23.01.2018;
  - data, ora, luogo e procedura di gara: ore 12.00 del giorno 24.01.2018;
- nel termine assegnato sono pervenuti al Comune n. 4 plichi.

Dato che:

- l'opera è finanziata, per l'intero importo di € 100.000,00 con i fondi del contributo in conto capitale concesso a questo Ente nell'ambito del Fondo "Sport e Periferie" ex art. 15 del Decreto Legge n. 185/2015, convertito con modificazioni nella legge 23.01.2016, n. 9, che trova imputazione sui fondi dell'intervento 1001 del Bilancio corrente;
- il valore stimato dell'appalto, al netto dell'IVA, è fissato in euro 88.964,74# per lavori ed euro 1.815,61# per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente Geom. Luca MUSARO' – Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto del Comune di Corsi (Le), assistito dai testimoni Ing. Massimo NOCCO – Responsabile del Settore Tecnico del Comune e il signor Luigi Lanzilotto – Responsabile del Settore Contenzioso e Contratti,

### **DICHIARA APERTA LA GARA (ore 12.30)**

Si dà atto che non è presenta alcuna ditta.

Il Presidente dà nuovamente lettura delle condizioni del contratto, avverte che questo si effettua sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle norme contenute nel Bando e Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Provvede quindi ai seguenti adempimenti:

A) depone sul tavolo n. 4 (quattro) pieghi pervenuti al Comune e relativi ai seguenti concorrenti:

<b>n.</b>	<b>concorrente</b>	<b>sede</b>	<b>Prot.</b>	<b>data</b>	<b>ora</b>
1	F.Ili PERROTTA Snc	Martano (Le)	0460	23.01.2018	11,00
2	STEMARINE srls	Calimera (Le)	0463	23.01.2018	11,35
3	TOMMASI Srl	Calimera (Le)	0464	23.01.2018	11,45
4	COSTRUZIONI FUTURO srl	Copertino (Le)	0465	23.01.2018	11,55

I membri del seggio di gara, tenuto conto delle Ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

B) Il seggio di gara, dopo aver constatato che i plichi risultano chiusi e sigillati, timbrati e controfirmati sui lembi di chiusura e recano all'esterno l'intestazione e l'indirizzo del concorrente, nonché la dicitura di gara, procede alla loro numerazione secondo l'ordine di arrivo al Protocollo Generale del Comune, all'apposizione della firma sugli stessi e alla loro apertura uno per volta.

Ditta F.Ili PERROTTA Snc

Viene rilevato che in esso sono presenti n. 3 buste, a loro volta chiuse e debitamente sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura, così contrassegnate:

- ✓ Busta "A" - Documentazione Amministrativa
- ✓ Busta "B" - Offerta Tecnica
- ✓ Busta "C" - Offerta economica

Anche su di esse il seggio di gara appone la propria firma. Subito dopo il Presidente passa all'apertura della Busta "A" contenente la documentazione amministrativa. Constatata la regolarità e la completezza della stessa decide di ammettere l'impresa al prosieguo della gara.

Ditta STEMARINE srls

Viene rilevato che in esso sono presenti n. 3 buste, a loro volta chiuse e debitamente sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura, così contrassegnate:

- ✓ Busta "A" - Documentazione Amministrativa
- ✓ Busta "B" - Offerta Tecnica
- ✓ Busta "C" - Offerta economica

Anche su di esse il seggio di gara appone la propria firma. Subito dopo il Presidente passa all'apertura della Busta "A" contenente la documentazione amministrativa. Constatata la regolarità e la completezza della stessa decide di ammettere l'impresa al prosieguo della gara.

Ditta TOMMASI Srl

Viene rilevato che in esso sono presenti n. 3 buste, a loro volta chiuse e debitamente sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura, così contrassegnate:

- ✓ Busta "A" - Documentazione Amministrativa
- ✓ Busta "B" - Offerta Tecnica
- ✓ Busta "C" - Offerta economica

Anche su di esse il seggio di gara appone la propria firma. Subito dopo il Presidente passa all'apertura della Busta "A" contenente la documentazione amministrativa. Constatata la regolarità e la completezza della stessa decide di ammettere l'impresa al prosieguo della gara.

Ditta COSTRUZIONI FUTURO srl

Viene rilevato che in esso sono presenti n. 3 buste, a loro volta chiuse e debitamente sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura, così contrassegnate:

- ✓ Busta "A" - Documentazione Amministrativa
- ✓ Busta "B" - Offerta Tecnica
- ✓ Busta "C" - Offerta economica

Anche su di esse il seggio di gara appone la propria firma. Subito dopo il Presidente passa all'apertura della Busta "A" contenente la documentazione amministrativa. Constatata la regolarità e la completezza della stessa decide di ammettere l'impresa al prosieguo della gara.

C) Il seggio di gara procede, quindi, all'apertura uno ad uno dei pieghi contrassegnati con la lettera "B" contenenti l'offerta tecnica al fine di elencare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo ed apponendo la propria firma, e precisamente:

n.	concorrente	elaborati
1	F.lli PERROTTA Snc	Dichiarazione
2	STEMARINE srls	Relazione descrittiva Elaborato grafico Computo metrico non estimativo Quadro comparativo non estimativo
3	TOMMASI Srl	Relazione descrittiva Elaborato grafico Computo metrico non estimativo Quadro comparativo non estimativo
4	COSTRUZIONI FUTURO srl	Relazione descrittiva Elaborato grafico Computo metrico non estimativo Quadro comparativo non estimativo


Terminate le operazioni di cui sopra, il seggio di gara raggruppa tutte le buste "C" contenenti l'offerta economica all'interno di un unico plico che viene chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura anche dai soggetti presenti. Successivamente procede a raggruppare in un unico plico tutte le buste "B", contenenti l'offerta tecnica, assieme al plico contenente le buste "C", che viene a sua volta chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura anche dai soggetti presenti.

A questo punto, dopo aver dichiarato chiusa la seduta pubblica, il RUP rinvia l'intera documentazione al Responsabile del Settore Tecnico perché proceda, a mezzo di apposita commissione da nominarsi, alla valutazione della stessa.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Chiusura alle ore 13,15.

Il Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Corsi  
Geom. Luca Musarò



I Testimoni

Ing. Massimo Nocco – Responsabile Settore Tecnico



Signor Luigi Lanzilotto – Responsabile Settore Contenzioso e Contratti

