



# COMUNE DI CURSI

PROVINCIA DI LECCE

---

Reg. Gen. N° 393  
del 14/12/2022

UFFICIO TECNICO

## COPIA DI DETERMINAZIONE

Reg. Sett. N° 232 DEL 09/12/2022

**OGGETTO: PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE DELLA REGIONE PUGLIA DI CUI ALLA D.G.R. N. 419/2019. LINEA DI INTERVENTO N. 2. LAVORI DI "RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA NELL'AMBITO DEGLI INSEDIAMENTI DI ERP DI VIA SANTUARIO E PIAZZA SALVATORE FITTO". DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI. CUP: E77H21002870006 - CIG: 9531451231.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n. 4 del 03/06/2022, di conferimento di titolarità della posizione organizzativa del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 109 del D. L.vo n. 267/2000;

Premesso che:

- con D.D. n. 194 del 10/08/2020 della Sezione Politiche Abitative regionale venne approvato l'Avviso Pubblico per l'individuazione degli enti beneficiari dei contributi di cui al "Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia" approvato con atto G.R. n. 2419 del 19/12/2019 ai sensi della L.R. n. 22/2014 Capo III art. 4;
- con atto G.C. n. 100 del 30/10/2020 questo Ente, nel dichiarare la volontà alla partecipazione al citato Avviso Pubblico, ha autorizzato il Sindaco alla sottoscrizione del relativo Protocollo d'Intesa regolante i rapporti tra il Comune di CURSI e l'ARCA Puglia – Sud Salento, incaricato il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale per la predisposizione di una proposta progettuale per la Linea di Intervento n. 2 e nominato il RUP;
- con atto G.C. n. 103 del 02/11/2020 venne approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Recupero e riqualificazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito degli insediamenti di edilizia residenziale pubblica di via Santuario e Piazza Raffaele Fitto", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale – Arch. Giuseppe Ingrosso, nell'importo complessivo di € 320.000,00#, di cui € 206.874,65# per lavori a base d'appalto, € 17.022,88# per oneri della sicurezza, € 96.102,47# per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con D.D. n. 347 del 05/08/2021 della Sezione Politiche Abitative regionale venne concesso il contributo finanziario provvisorio per l'attuazione degli interventi di cui alla Linea di Intervento n. 2 del "Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale" della Regione Puglia (D.G.R. n. 2419/2019) nell'importo complessivo di € 320.000,00#;
- con successiva D.D. n. 375 del 08/09/2021 della Sezione Politiche Abitative regionale venne disposta la liquidazione e il pagamento della prima erogazione a titolo di anticipazione ai sensi di quanto previsto all'art. 6 dell'Avviso pubblico;

Richiamata la nota AOO\_080/PROT/17/01/2022/0000165 con cui la citata Sezione regionale, nel ribadire la tempistica di cronoprogramma per l'attuazione degli interventi ammessi a finanziamento, chiede riscontro sullo stato di attuazione delle procedure propedeutiche all'avvio delle opere;

Ritenuto, pertanto, dover dare avvio alle procedure per l'affidamento dei lavori al fine di rispettare i termini stabiliti dal citato cronoprogramma:

- n. 13 mesi per la cantierizzazione dell'intervento calcolati a partire dalla data della Determina Dirigenziale n. 347 del 05/08/2021 di concessione del contributo finanziario regionale, ovvero entro il 05/09/2022, prorogato al 31/12/2022 giusta D.D. n. 259 del 02/08/2022;
- n. 12 mesi per l'ultimazione delle opere calcolati dalla data di inizio lavori;

Richiamata la determinazione n. 196 del 04/11/2022, con cui venne affidato l'appalto dei lavori di "Recupero e riqualificazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito degli insediamenti di edilizia residenziale pubblica di via Santuario e Piazza Salvatore Fitto" alla Ditta D'ALBA COSTRUZIONI SRL (P.IVA 02516480759) con sede alla Via Vittorio Emanuele III, 39 - 73020 Giurdignano (Le), per l'importo di € 192.978,77#, oltre ad € 17.022,88# per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) e, quindi, per un importo contrattuale complessivo di € 210.001,65# oltre IVA nella misura di legge e alle condizioni dell'offerta tecnica proposta;

Considerato che, ai fini del concreto avvio del cantiere, occorre procedere all'affidamento del servizio tecnico di *direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e CRE*;

Rilevato che il personale tecnico in servizio presso l'U.T.C., in possesso dei requisiti di legge, non può espletare l'incarico in oggetto in ragione dell'attuale carico di lavoro che non consente l'assunzione di ulteriori attività, essendo tale personale totalmente impegnato a svolgere le funzioni di istituto;

Accertato, pertanto, che sussistono le condizioni richiamate al punto precedente e che si intendono attestare ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016, con contestuale proposta di affidamento del servizio tecnico a soggetto esterno all'Amministrazione Comunale;

Dato atto che:

- l'importo massimo stimato per l'affidamento del citato servizio, di cui al decreto del Ministro della Giustizia 17/06/2016, è stato determinato pari ad euro 28.096,70#, come da documentazione in atti;
- ai sensi dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D. L.vo n. 50/2016 come modificato dall'art. 1 della legge 11

settembre 2020, n. 120 e s.m.i. per le procedure indette entro il 30 giugno 2023, può procedersi all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;

Visto l'art. 32 – comma 2 - del D. L.vo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., il quale testualmente recita:

*“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. ”;*

Dato atto che è stata istituita, ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis, del D.lgs. n. 163/2006, nell'ambito dell'Unione dei Comuni “Entrotterra Idruntino”, la Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;

Considerato che:

- l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. è stato sospeso fino al 31.12.2019 dalla Legge n. 55 del 14 giugno 2019 (Legge di conversione del Decreto-Legge 18 aprile 2019, n. 32 "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" cd. “Decreto Sblocca cantieri”) e, pertanto, non sussiste per i Comuni (anche non capoluogo di Provincia) l'obbligo di avvalersi delle Centrali di Committenza;
- al fine di rendere più incisiva ed efficace l'azione amministrativa si intende, pertanto, procedere con la presente a determinare a contrarre ovvero all'adozione, ex art. 32, co. 2, secondo periodo, di *...atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti...* per l'affidamento del citato servizio tecnico;

Atteso che:

- nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, può procedersi all'affidamento diretto del servizio tecnico *de quo*, previa selezione dell'O.E. da invitare alla trattativa diretta secondo la modalità prevista dall'articolo 36, comma 2, lettera a);
- la procedura di che trattasi può essere svolta anche attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di *e-procurement* denominata “TUTTO GARE CUC ENTROTERRA IDRUNTINO” di cui questo Ente è parte;
- il CUP dell'investimento in parola è: E77H21002870006;
- ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG. n. 9531451231;

Preso atto che:

- a seguito della procedura svolta, ex articolo 36, comma 2, lettera a), attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di *e-procurement* denominata “TUTTO GARE CUC ENTROTERRA IDRUNTINO”, il RUP ha avanzato richiesta di offerta ad unico Operatore Economico (prot. n. 3425541 del 06/12/2022 - assegnato dal sistema) da presentare nei termini fissati (giorno 09/12/2022 ore 11:00);
- l'offerta presentata dall'O.E. invitato è pari a complessivi euro 27.800,00# oltre CPT, Iva esente, giusta procedura telematica espletata (prot. n. 3431052 del 09/12/2022 - assegnato dal sistema);

Ritenuto, pertanto, l'offerta economica formulata (euro 27.800,00#) meritevole di accoglimento perché congrua, conveniente e rispondente alle esigenze di questa P.A.;

Costatato che il servizio in oggetto rientra nei limiti di spesa del quadro economico di progetto;

Dato atto che il RUP ha verificato positivamente il possesso dei requisiti nei confronti del professionista partecipante: Ing. Noè COMI;

Considerata regolare la procedura di affidamento del servizio;

Ritenuto, altresì, dover assumere regolare impegno di spesa nell'importo complessivo di euro 28.912,00# (euro 27.800,00# per onorario ed euro 1.112,00# per CPA al 4%, Iva esente), sui fondi del cap. 2033 del bilancio corrente;

Precisato che:

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 sotto forma di scrittura privata denominata *“contratto per servizi di ingegneria e architettura”*, allegata in schema alla lettera di invito (prot. n. 2960449 del 22/04/2022 - assegnato dal sistema), che sarà sottoscritta tra le parti all'avvio del

servizio e conterrà tutte le clausole contrattuali fissate;  
- non trova applicazione il termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 per l'avvio del contratto, ai sensi del comma 10 del citato articolo;  
- l'accesso agli atti della procedura è disciplinato dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016;

Considerato che:

- sussiste la legittimazione ad emanare il presente provvedimento;  
- saranno assolti gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione delle informazioni contenute nel provvedimento ai sensi dell'art. 37 D. Lgs 33/2013 ed art. 29 c. 1 D. Lgs. n. 50/2016);  
- non risultano esistenti cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi;  
- non risultano rapporti di parentela o di amicizia tali da interferire con il presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 18.4.2016, n. 50;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000 n.267;

### **DETERMINA**

1 - Per le motivazioni indicate in premessa di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, il servizio tecnico di *direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e CRE* per l'esecuzione del "*Recupero e riqualificazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito degli insediamenti di edilizia residenziale pubblica di via Santuario e Piazza Salvatore Fitto*" – progetto euro 320.000,00#, all'ing. Noè COMI - codice fiscale CMONOE78L25E815H – P.Iva 04164540751, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce al n° 2816, per l'importo complessivo di euro 27.800,00#, oltre a contributo Inarcassa, Iva esente. CUP: E77H21002870006 – CIG: 9531451231.

2. Di assumere regolare impegno di spesa di euro 28.912,00# (euro 27.800,00# per onorario ed euro 1.112,00# per CPA al 4%, Iva esente), sui fondi del cap. 2033 del bilancio corrente.

3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 14, il contratto verrà stipulato sotto forma di scrittura privata denominata "*contratto per servizi di ingegneria e architettura*", sarà sottoscritto tra le parti all'avvio del servizio e conterrà tutte le clausole contrattuali fissate.

4. Di dare atto, ancora, che la spesa complessiva da sostenere rientra nell'investimento pubblico interamente finanziato con i fondi del contributo in conto capitale di € 320.000,00# concesso a questo Ente con D.D. n. 347 del 05/08/2021 della Sezione Politiche Abitative regionale, che trova copertura sui fondi del cap. 2033 del bilancio corrente.

5. Di dare atto che non sussistono a proprio carico situazioni di conflitto di interesse (ex artt. 6 bis l. 241/90, come modificato dall'art.1 co. 41 legge n. 90/2012, 6 e 7 D.P.R. n. 62/2013 – Reg.to recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici).

6. Di dare atto, altresì, che ai fini della fatturazione elettronica dovrà essere utilizzato il codice univoco ufficio: ONBIEL.

7. Di dare atto, inoltre, ai sensi dell'art.6bis della Legge n.241/1990 e della Legge n.190/2012 e successivi provvedimenti attuativi (PNA/PTPC), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto.

8. Di disporre, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69 la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Informatico Comunale per la durata di giorni 15.

9. Di disporre, infine, la pubblicazione dei dati relativi all'affidamento di cui al presente atto nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione Bandi di gara e contratti, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs.n.33/2013.

10. Copia della presente viene trasmessa in data odierna al responsabile del servizio finanziario ai sensi del D. L.vo n. 267 del 18.8.2000, art. 183, comma.

**IL DIRIGENTE**  
**F.to Arch. Giuseppe INGROSSO**

.....

Visto: ai sensi dell'art. 49, 1° comma e dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267, si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

<b>Impegni di Spesa</b>						
<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num. Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>
2022	2033		Affidamento servizio tecnico DLL	28912,00	606	

Cursi, li **09/12/2022**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
F.to Dott. Benvenuto BISCONTI

.....

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata per oggetto all'Albo Pretorio il 21/12/2022 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Cursi, li **21/12/2022**

**IL DIRIGENTE**  
f.to Arch. Giuseppe INGROSSO

.....

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Cursi.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. Giuseppe INGROSSO