

COMUNE DI CURSI

Rep. n. _____

PROVINCIA DI LECCE

CONTRATTO DI CONCESSIONE AREA CIMITERIALE

L'anno duemilaventitre il giorno _____ del mese di _____

in Corsi ed in una aula del Palazzo Comunale alla Piazza Pio XII, innanzi a me,

Ufficiale Rogante, Dott.ssa Claudia CASARANO, Segretario Generale del Comune di

Cursi, legalmente autorizzato a stipulare in forma pubblica non assistito da

testimoni per espressa rinunzia fattavi dai componenti, di comune accordo tra loro e

col mio consenso a norma di legge, si sono personalmente costituiti:

- Dott. MELCORE Angelo Antonio, nato a Corsi (Le) il 02/05/1971, che non si costituisce in proprio, ma nella qualità di Responsabile del Settore Tributi e Contratti del Comune di Corsi, c.f. 83000250759, con sede in Corsi alla Piazza Pio XII, nel cui nome ed interesse stipula il presente atto secondo quanto previsto dall'art.107, comma 3, del D.lgs. 267/2000 e giusto decreto sindacale n. 4/2018 del 08.01.2018;

- Sig. _____, nato a _____ (___) il ___/___/___ e residente a _____ (___Le) in Via _____ n. ___ C.F. _____, in qualità di concessionario.

Della identità personale e poteri dei componenti io Ufficiale Rogante sono certo.

I componenti, col mio consenso e previa rinunzia fatta alla presenza dei testimoni,

mi fanno richiesta di ricevere il presente atto, nel quale

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

1. In esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore Tributi e

Contratti n. _____ del _____ (R.G. n. _____/2023), il Comune di Corsi dà

e concede al Sig. _____, che si obbliga e stipula per sé

stesso ed eredi, l'uso dell'area cimiteriale di **mq. 16,00, lotto n. _____**, per la costruzione di una tomba di famiglia sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile dei patti e condizioni di cui al presente contratto.

2. Il corrispettivo dovuto dal Concessionario al Comune è di € 4.800,00# (diconsi euro quattromilaottocento/00) a norma della tariffa in vigore alla data della concessione. Tale somma è stata già versata alla Tesoreria Comunale giusto _____ in data _____.

3. La presente concessione si intende fatta fra le parti ed operativa alle condizioni e modalità e sotto le prescrizioni risultanti dalle leggi, dal vigente Regolamento comunale di polizia mortuaria e dal Regolamento di attuazione per le concessioni di suolo cimiteriale, allegato al progetto di ampliamento del cimitero comunale approvato con deliberazione C.C. n. 53 del 16.07.1992, che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare.

4. La concessione non dà diritto a proprietà ma soltanto a quello di uso, restando vietato il trasferimento a terzi, sia per vendita che per donazione.

5. Il concessionario acquista il diritto ed assume l'obbligo di costruire sull'area stessa una tomba di famiglia.

6. La concessione del diritto d'uso è fatta per un periodo di **anni 99** ed è rinnovabile, a domanda degli aventi diritto, per ugual periodo dietro versamento di corrispettivo secondo le tariffe vigenti all'atto della richiesta. In mancanza di tale domanda la concessione cadrà nella libera disponibilità del Comune.

7. La costruzione delle sepolture dovrà essere debitamente autorizzata con regolare "permesso di costruire". Nell'atto di approvazione del progetto viene definito il numero delle salme che possono essere accolte nel sepolcro.

8. La costruzione deve essere realizzata con le modalità stabilite dal Regolamento di Attuazione per la concessione di aree cimiteriali.

9. Il concessionario dovrà presentare entro e non oltre un anno dalla stipula del contratto di concessione il progetto della costruzione che intende realizzare.

10. Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare tre anni dall'inizio dei lavori.

11. Il diritto d'uso delle sepolture private è riservato al concessionario ed ai propri familiari. Tuttavia, salva espressa contraria disposizione del fondatore, il Comune può autorizzare l'accoglimento della sepoltura privata di salme estranee alla famiglia ma legate ad essa da vincoli di parentela, amicizia ed obbligazione.

12. Le spese di manutenzione sono a carico del concessionario. Nel caso di inadempienza, i lavori saranno eseguiti a carico degli inadempienti da recuperarsi coattivamente a norma di legge.

13. La violazione dei termini di edificazione determina decadenza automatica dal diritto, senza necessità di ulteriori atti e senza restituzione di alcuna somma. Le spese di questo contratto e conseguenti saranno ad esclusivo carico del concessionario.

Richiesto io Segretario Comunale ho ricevuto il presente atto, composto da 3 facciate oltre le firme, del quale ho dato lettura ai componenti e che a mia richiesta lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono in calce ed a margine dei fogli intermedi.

Il Responsabile dei Servizi cimiteriali: **MELCORE Angelo Antonio**

Il Concessionario: _____

Il Segretario Comunale: **CASARANO Claudia**

