



# COMUNE DI CURSI

PROVINCIA DI LECCE

---

Reg. Gen. N° 150  
del 15/05/2018

UFFICIO TECNICO

## COPIA DI DETERMINAZIONE

Reg. Sett. N° 69 DEL 15/05/2018

**OGGETTO: ALIENAZIONE SUOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE, DI PERTINENZA DEL CENTRO "MILLENIIUM" DI VIA SANTUARIO. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Avuto presente la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 10.04.2018, con cui si è stabilito:

- di modificare e integrare il precedente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017-2019, approvato con deliberazioni G.C. n. 35 del 31.03.2017, inserendo tra i beni del patrimonio disponibile dell'Ente il terreno facente parte della maggiore consistenza dello scoperto a nord di pertinenza del Centro "Millenium" di via Santuario, compreso tra le proprietà private Romano ed Epifani e lo spazio destinato ad orto botanico all'interno della proprietà comunale, nel Catasto Terreni di Corsi al Foglio 8 Particella 371 (parte) della superficie di circa mq. 44,00;
- di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale per tutti gli adempimenti conseguenti alla vendita dell'immobile per il valore di mercato determinato con relazione tecnica del 02.03.2018 in € 15,00/mq;

Vista la deliberazione di C.C. n. 12 del 23.03.2018, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018-2020;

Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 08.01.2018, di conferimento di titolarità della posizione organizzativa del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 109 del D. L.vo n. 267/2000;

Visto il D. L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare le seguenti disposizioni:

- art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
- art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per indicare il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni comunali, approvato con deliberazione G.C. n. 29 del 28.10.2011;

Ritenuto, pertanto, dover avviare la procedura per l'alienazione dell'immobile sopra identificato, mediante asta pubblica secondo il criterio di cui all'articolo 73, lettera c) del R.D. 23-5-1924 n.827 e s.m.i., ossia per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo a base d'asta di € 660,00# (€ 15,00 x mq. 44);

Visto l'art. 107 del D. L.vo n. 267/2000;

### DETERMINA

1. Per le motivazioni in narrativa espresse, di procedere alla vendita del terreno di proprietà comunale, di pertinenza del Centro "Millenium" di Via Santuario, compreso tra le proprietà private Romano ed Epifani e lo spazio destinato ad orto botanico all'interno della proprietà comunale, nel Catasto Terreni di Corsi al Foglio 8 Particella 371 (parte) della superficie di circa mq. 44,00, mediante indizione di asta pubblica per il prezzo a base d'asta di € 660,00#.
2. Di stabilire che:
  - L'asta sarà tenuta ai sensi dell'art. 73, lett. c) del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924 e, cioè, per mezzo di offerte segrete da confrontare con il prezzo base indicato nell'avviso di gara.
  - Ai sensi dell'art. 76, 2° comma, del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, il contratto sarà aggiudicato a colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

- Non sono ammesse offerte in ribasso. Nel caso di offerte pari si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.
3. Di approvare lo schema di Avviso pubblico allegato alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale.
  4. Di dare atto che il contratto sarà stipulato interamente "a corpo" nella forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:
    - L'immobile in oggetto, libero da ipoteca, viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le pertinenze e le servitù attive e passive, se e come esistenti, come censito al Catasto.
    - Il terreno de quo conserva la destinazione urbanistica di "E2" - agricolo ad uso speciale con i relativi indici di fabbricabilità fondiaria;
    - L'aggiudicatario è tenuto a versare l'importo dovuto entro il termine di gg. 15 (quindici) dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione.
    - Il rogito dovrà avvenire, salvo impedimenti di qualsiasi tipo e specie del Comune, entro e non oltre mesi 3 (tre) dalla data di aggiudicazione.
    - Oltre al corrispettivo della compravendita, saranno a carico dell'acquirente gli oneri necessari al frazionamento catastale del terreno, le spese di contratto, registrazione, voltura, trascrizione ed ogni altra imposta di legge, nonché le opere relative alla edificazione a regola d'arte del muro di confine con la proprietà comunale fino all'altezza di ml. 2,00 dal piano finito oltre le opere di fondazioni.
  5. Di nominare Responsabile del Procedimento il Geom. Luca MUSARO'.
  6. Di provvedere a dare pubblicità del bando/avviso d'asta per 30 giorni mediante pubbliche affissioni nel Comune, sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Amministrazione Trasparente.
  7. Copia della presente viene trasmessa in data odierna al responsabile del servizio finanziario ai sensi del D. L.vo n. 267 del 18.8.2000, art. 183, comma 8.

IL DIRIGENTE  
F.to Ing. Massimo NOCCO

.....

---

Visto: ai sensi dell'art. 49, 1° comma e dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267, si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Cursi, li **15/05/2018**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
F.to Dott. Benvenuto BISCONTI

.....

---

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata per oggetto all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Cursi, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
F.to D'AUTILIA UMBERTO

.....

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.  
Dal Municipio li, .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Massimo NOCCO

---