



COMUNE DI CURSI

PROVINCIA DI LECCE

SCHEMA CONTRATTO DI CONCESSIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE "MILLENNIUM"

L'anno duemiladiciotto, il giorno del mese di,
presso la Sede Municipale

TRA

il Comune di CURSI, con sede in Corsi, Piazza Pio XII°, C.F. 83000250759, rappresentato dalla dott.ssa Addolorata Lanzilotto, nata a Corsi il giorno 30/07/1956, la quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Responsabile del Settore Affari Generali Istituzionali

E

il Consorzio Atena Formazione e Sviluppo con sede in Via Montenegro 181 – 73023 Merine di Lizzanello (LE) P.Iva/C.F. 04526310752, iscritta al n. LE – 298745 del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di LECCE, rappresentato dal Sig. Palano Piero nato a Maglie (LE) il 085/02/1986, residente in Martano in via Marconi, n. 76 C.F. PLNPRI86B08E815Q , il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Legale Rappresentante del Ente Consorzio

PREMESSO

- ✓ che il Comune di Corsi è proprietario di un immobile denominato Millennium, sito in Via Santuario n. 53, in catasto al Foglio 8 Particella 371, in corso di accatastamento.
- ✓ che l'Amministrazione Comunale intende affidare in concessione alcuni locali del sopracitato immobile comunale come meglio evidenziato nella planimetria allegata (**All. A**)

e precisamente:

- n. 1 sala sita a piano terra
- n. 1 sala sita al primo piano
- relativi servizi

con l'obiettivo di prevedere un centro di formazione continuativo e non saltuario per garantire un'adeguata offerta formativa a giovani disoccupati, lavoratori ed imprese operanti nel territorio nonché servizi specializzati per la promozione delle offerte e l'orientamento nel mercato del lavoro;

- che la Giunta Comunale con delibera n. 100 del 13/09/2017 stabiliva di fornire indirizzi agli uffici per affidare in concessione l'immobile comunale denominato Millennium, sito in Via Santuario, a organismi formativi, limitatamente alla parte già concessa in precedenza, per anni uno, rinnovabile per corsi di formazione;
- che il del Responsabile del Settore AA. GG. con determinazioni :
- N. 304 del 18/12/2017 è stata attivata una procedura aperta di accoglimento di manifestazioni di interesse per la concessione di alcuni locali del citato immobile comunale "Millennium" ed è stato approvato il relativo "Avviso pubblico" contenente in allegato il modello di istanza per Manifestazione di interessi e gli elaborati planimetrici;
- N. 66 del 22/02/2018 è stata nominata la Commissione giudicatrice della procedura aperta di accoglimento di manifestazioni di interesse per la concessione dell'immobile comunale anzi citato;
- N. 116 del 13/04/2018 si è proceduto ad Approvare il verbale di gara n. 1 del 23/02/2018, relativo all'espletamento della procedura aperta per l'affidamento in concessione di alcuni locali dell'immobile comunale "Millennium", sito in Via Santuario e ad Aggiudicare l'affidamento in concessione di alcuni locali dell'immobile comunale "Millennium", sito in Via Santuario, al Consorzio Atena Formazione e Sviluppo P.Iva/C.F. 04526310752 Via Montenegro 181 – 73023 Merine di Lizzanello (LE), per l'importo mensile di € 450,00 a titolo di valore mensile del bene.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

ART.1 – Il Comune di Corsi assegna in concessione al Consorzio Atena Formazione e Sviluppo P.Iva/C.F. 04526310752 Via Montenegro 181 – 73023 Merine di Lizzanello (LE), che accetta, l'immobile denominato Millennium, sito in Via Santuario n. 53, individuato come in premessa, e meglio evidenziato nella planimetria allegata (**All. A**) sottoscritto dalle parti e da considerarsi parte integrante del presente contratto di concessione, ad uso esclusivo e necessariamente finalizzato alla gestione di un centro di formazione continuativo e non saltuario per garantire un'adeguata offerta formativa a giovani disoccupati, lavoratori ed imprese operanti nel territorio nonché servizi specializzati per la promozione delle offerte e l'orientamento nel mercato del lavoro;

ART.2 – La concessione ha durata pari ad anni 1 (uno) .

La stessa decorre a far tempo dalla data di sottoscrizione del presente contratto di concessione.

Alla scadenza naturale della concessione, sarà possibile procedere a rinnovo subordinato a valutazioni legate al buon esito delle attività svolte e alla corretta gestione dei locali.

ART.3 – Il Consorzio Atena ed il Comune di Corsi danno atto:

- che l'immobile viene concesso nello stato di fatto in cui esso si trova;
- Che detto immobile è perfettamente noto al Consorzio Atena il quale ne ha preso atto, giusta verbale di sopralluogo antecedente alla presentazione della manifestazione di interesse.

ART.4 – Il Consorzio Atena si impegna a propria cura e spese ad arredare e attrezzare l'immobile per l'uso per il quale viene concesso.

ART.5 – Il valore mensile del bene da corrispondere al Comune, posto a base della concessione, è pari ad Euro 450,00 (quattrocentocinquanta,00) da pagarsi ogni mese anticipatamente, mediante bonifico su c/c di questo ente IBAN: IT 29 H 05262 79748 T20990000051.

ART.6 – E' vietato mutare la destinazione d'uso convenuta.

ART.7 – L'attività che si svolgerà nell'immobile oggetto del presente contratto dovrà essere compatibile con le norme in vigore e debitamente autorizzata dagli organi competenti.

ART.8 – E' espressamente vietata la sub-concessione anche parziale dell'immobile nonché la cessione del presente contratto.

ART.9 – Il Consorzio Atena ha facoltà di recedere dal presente contratto, con preavviso di giorni 90 (novanta) mediante comunicazione scritta a mezzo raccomandata A.R..

ART.10 – Il Comune di Corsi ha la facoltà di risolvere il presente contratto in qualsiasi momento, mediante lettera raccomandata A.R., qualora non ritenesse soddisfacente il servizio prestato dal Consorzio Atena **a causa di incuria o qualora non venga rispettato da parte del Consorzio** quanto contenuto nel presente contratto.

ART.11 – La manutenzione ordinaria dell'immobile concesso è a carico del Consorzio Atena che è obbligato a mantenerlo in ordine e in buono stato di manutenzione. Ogni trasformazione e modifica dell'immobile ed ogni intervento edilizio anche di carattere provvisorio, ivi compresi impianti di ogni genere, compresi quelli pubblicitari, dovranno essere preventivamente autorizzati per iscritto dall'Amministrazione Comunale dietro formale richiesta scritta del Consorzio Atena.

Il Consorzio Atena dovrà svolgere l'attività di cui trattasi nel pieno e completo rispetto delle vigenti normative urbanistica, edilizia, igienico-sanitaria, ambientale e di prevenzione incendi.

Al Comune di Corsi è riservata la facoltà di controllo, a mezzo dell'Ufficio Tecnico comunale, sullo stato di manutenzione e conservazione dell'immobile concesso, con diritto di accesso ed ispezione dello stesso.

ART.12 – Sono a carico del Consorzio Atena tutti i costi relativi alle utenze, la manutenzione ordinaria, tecnica ed impiantistica, (compresa la sua eventuale messa a norma) la pulizia e la custodia degli ambienti.

ART.13 – Il Consorzio Atena è costituito custode dell'immobile concesso e tiene sollevato il Comune di Corsi da qualsiasi responsabilità per danni a cose e/o persone derivanti dal suo utilizzo, da incuria o da cattiva sorveglianza.

ART.14 – Al termine della concessione ovvero in caso di sua risoluzione, l'immobile dovrà essere riconsegnato al Comune di Corsi libero e nelle stesse condizioni in cui è stato consegnato, senza alcun obbligo di risarcimento o di indennizzo a carico del Comune di Corsi per eventuali attrezzature, impianti o mobili che venissero lasciati all'interno dei locali dal Consorzio Atena al termine della concessione.

Dell'avvenuta riconsegna si darà atto con apposito verbale redatto in contraddittorio tra le parti. Il Comune di Corsi si riserva di mantenere le opere eventualmente realizzate dal Consorzio Atena ancorchè autorizzate ai sensi dell'art. 11 del presente contratto, senza che il Comune stesso sia tenuto a versare alcun compenso e ciò in deroga agli artt.1592 e 1593 del Codice Civile.

ART.15 – Per ogni controversia relativa al presente atto è competente in via esclusiva il Foro di Lecce.

Si allega:

- All. A: planimetria

COMUNE DI CURSI
(dott.ssa Addolorata Lanzilotto)

Consorzio Atena Formazione e Sviluppo
(Sig. Palano Piero)