



COMUNE DI CURSI

PROVINCIA DI LECCE

Reg. Gen. N° 345
del 11/11/2022

UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE

Reg. Sett. N° 199 DEL 04/11/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO E RENDIMENTO ENERGETICO, RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA MEDIANTE PROCEDURA DI PROJECT FINANCING. DETERMINAZIONE A CONTRARRE. CUP: E72E22000830005 - CIG: 9477227720.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 4 del 03/06/2022, di conferimento di titolarità della posizione organizzativa del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 109 del D. L.vo n. 267/2000;

Premesso che:

- il Comune di Corsi è dotato di un impianto di illuminazione obsoleto con evidenti ricadute negative sia sotto il profilo della sicurezza che dal punto di vista del contenimento della spesa per la manutenzione ordinaria e straordinaria e la fornitura di energia elettrica;
- è intenzione dell'Amministrazione comunale promuovere azioni finalizzate ad una riduzione della spesa attualmente sostenuta per la pubblica illuminazione e valutare soluzioni che consentano di conseguire, anche mediante l'apporto di capitali privati, un efficientamento energetico ed un miglioramento infrastrutturale degli impianti;
- con deliberazione n. 73 del 29/07/2022 la Giunta Comunale, nel prendere atto della relazione resa dal Responsabile del Settore Tecnico e delle conclusioni ivi contenute, ha approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica presentato, ai sensi dell'art. 183 co. 15 del D.Lgs. n. 50/2016, dalla ditta Selettra Illuminazione Pubblica Srl per l'affidamento in concessione degli "Interventi di efficientamento e riqualificazione tecnologica degli impianti di illuminazione pubblica" e nominato la medesima società quale "promotrice" ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50, demandando al Responsabile del Settore Tecnico l'avvio delle procedure di cui all'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e l'espletamento della relativa gara;

Atteso che:

- la ditta Selettra Illuminazione Pubblica Srl è "promotrice" ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50, con diritto di prelazione esercitabile alle condizioni e nei termini stabiliti dalla stessa norma di legge che qui si da per richiamata;
- al finanziamento della spesa complessiva di intervento si farà fronte mediante il pagamento per vent'anni di un canone di concessione, con imputazione dello stesso al bilancio comunale in parte corrente alla voce "Prestazioni di servizi spese per pubblica illuminazione - spese per pubblica illuminazione" – cap. 520.1;
- l'importo dell'investimento è indicativo e suscettibile di modifiche in funzione dei progetti che saranno proposti;
- le opere da realizzare appartengono alla categoria prevalente "OG10" – classifica III, dell'allegato A del DPR n. 207 del 2010;
- la proposta della ditta proponente può essere sintetizzata come segue:
 - lavori di riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica presenti nel territorio comunale e relativa gestione, da realizzarsi mediante la fornitura di energia elettrica, la manutenzione ordinaria, la manutenzione programmata, la manutenzione straordinaria conservativa, il servizio di presidio, il servizio di pronta reperibilità e l'assistenza tecnica ed amministrativa alla concedente (prestazione principale);
 - finanziamento ed esecuzione di lavori di adeguamento alla normativa vigente e di riqualificazione tecnologica finalizzata all'efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione, in attuazione del progetto definitivo ed esecutivo che sarà redatto a cura del Concessionario sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica offerto in sede di gara (prestazione secondaria);
 - conseguimento degli obiettivi di miglioramento della qualità del servizio di illuminazione pubblica, di risparmio energetico ed economico, di contenimento dell'inquinamento luminoso nel rispetto dei requisiti tecnici di sicurezza degli impianti e delle norme vigenti in materia;
- sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica, l'importo a base della procedura di gara pubblica sarà composto come segue:

Canone energia (<i>soggetto a ribasso</i>)	€ 60.600,00
Canone di gestione	€ 18.900,00
Corrispettivi per interventi iniziali	€ 54.000,00
Canone concessione annuo base d'asta	€ 133.500,00
Iva 22%	€ 29.370,00
Canone concessione annuo a base d'asta	€ 162.870,00

- l'aggiornamento degli importi definiti a base di gara sarà calcolato per ciascun anno come di seguito riportato:
 - la componente relativa all'energia elettrica, sulla base del prezzo pubblicato dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas e il Sistema Idrico (dell'anno di riferimento), oltre imposte e oneri aggiuntivi rilevati dallo stesso Ente Pubblico Nazionale;

- le componenti relative alla gestione, alla manutenzione e agli oneri della sicurezza per le attività di gestione e manutenzione, sulla base della variazione dell'indice Generale I.S.T.A.T. dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Considerato che ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., per l'affidamento dell'intervento occorre adottare la determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che è stata istituita, ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis, del D.lgs. n. 163/2006, nell'ambito dell'Unione dei Comuni "Entrotterra Idruntino", la Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;

Considerato che l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. è stato sospeso fino al *30 giugno 2023* dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della legge n. 120 del 2020 e poi dall'art. 53, comma 1, lettera a), sub. 1.2, del decreto-legge n. 77 del 2021 e, pertanto, non sussiste per i Comuni (anche non capoluogo di Provincia) l'obbligo di avvalersi delle Centrali di Committenza;

Ritenuto, pertanto, dover dare avvio della procedura di scelta del contraente per l'appalto dei lavori, ai sensi dell'art. 59, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante procedura aperta ex art. 60 dello stesso decreto legislativo n. 50/2016, adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 c.6 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Visto il progetto di fattibilità tecnico-economica presentato ai sensi dell'art. 183 co. 15 de D.Lgs. n. 50/2016 dalla ditta Selettra Illuminazione Pubblica Srl per l'affidamento in concessione degli "Interventi di efficientamento e riqualificazione tecnologica degli impianti di illuminazione pubblica" del Comune di Cursi, composto dalla seguente documentazione scritto-grafica:

- *CAPITOLO 1 – Premessa*
 - Premessa
- *CAPITOLO 2 – Capacità organizzativa*
 - Capacità organizzativa
- *CAPITOLO 3 – Riferimenti normativi*
 - Riferimenti normativi
- *CAPITOLO 4 – Relazione tecnica*
 - Relazione tecnica
 - Risparmio energetico e benefici ambientali
 - Caratteristiche del sistema di gestione e piano di manutenzione
 - Cronoprogramma dei lavori
 - Schede tecniche
 - Calcoli illuminotecnici
 - Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
 - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
 - Censimento di livello 2
 - Riepilogo della proposta
- *CAPITOLO 5 – Calcolo di Spesa*
 - Computo metrico
 - Stima di spesa e quadro economico
 - Piano economico finanziario
- *CAPITOLO 6 – Bozza di Convenzione*
 - Bozza di convenzione e Analisi dei rischi
- *CAPITOLO 7 – Documentazione Amministrativa*
 - Dichiarazione del possesso dei requisiti generali
 - Dichiarazione dei soggetti in carica
 - Dichiarazione di impegno delle fidejussioni
 - Dichiarazione delle spese sostenute
 - Dichiarazione di subappalto
 - Copia conforme delle certificazioni aziendali

- Polizza fidejussoria
- **CAPITOLO 8 – Elaborati Grafici** (disponibile su supporto informatico e, a richiesta in formato cartaceo)
 - Elaborati grafici Stato di Fatto
 - Elaborati grafici Stato Futuro

Considerato che:

- per la realizzazione dell'opera sopra specificata, occorre procedere all'affidamento del relativo appalto;
- sussiste la legittimazione ad emanare il presente provvedimento;
- non risultano cause di incompatibilità e/o conflitto d'interesse;
- saranno assolti gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione delle informazioni contenute nel provvedimento ai sensi dell'art. 37 D. Lgs 33/2013 ed art. 29 c. 1 D. Lgs. n. 50/2016);

Visto il D.Lgs. 18.4.2016, n. 50;

Visto il Regolamento approvato con D.P.R. n.207 del 5.10.2010;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000 n.267;

DETERMINA

1) Di prendere atto che la ditta Selettra Illuminazione Pubblica Srl da Avigliano risulta "promotrice" ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50, con diritto di prelazione esercitabile alle condizioni e nei termini stabiliti dalla stessa norma di legge richiamata.

2) Di procedere, per le motivazioni espresse in narrativa, all'affidamento in concessione degli interventi di efficientamento e rendimento energetico, riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica, di cui allo studio di fattibilità tecnico-economica presentato dall'impresa Selettra Illuminazione Pubblica Srl e approvato con delibera G.C. n. 73 del 29/07/2022, mediante procedura aperta di *project financing*, ai sensi dell'art. 183 del decreto legislativo n. 50 del 2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del decreto legislativo n. 50 del 2016, per i quali sono stabiliti i seguenti criteri e subcriteri qualitativi e quantitativi:

CRITERI

	Num	DESCRIZIONE	Punti
OFFERTA TECNICA	1	Valore tecnico, funzionale ed ambientale del progetto definitivo delle opere da eseguire sugli impianti di pubblica illuminazione	60
	2	Rilievo tecnico ed analisi situazione esistente	5
	3	Modello organizzativo dell'operatore	10
Totale punteggio valore tecnico			75
OFFERTA TEMPORALE	4	Tempo di consegna	10
OFFERTA ECONOMICA	5	Valore economico dell'offerta	15
TOTALE			100

SUB CRITERI

Qualitativo	Valore tecnico, funzionale ed ambientale del progetto definitivo delle opere da eseguire sugli impianti di pubblica illuminazione	Punti
	Qualità e tecnologia dei sistemi per l'illuminazione pubblica offerti.	10
	Efficienza luminosa dei moduli LED (espressa in lm/W)	8
	Entità del risparmio energetico	8
	Qualità e caratteristiche degli interventi e dei servizi offerti sugli impianti	18
	Garanzia dei prodotti relativi agli apparecchi di illuminazione 2 < 60 MESI	3
	3 > 60 MESI	
	Previsione di sostituzione dei componenti LED tra il 14 ^a e 15 ^a anno di gestione, per l'aggiornamento delle sorgenti luminose prima della scadenza del contratto	5
	Previsione di controllo programmato dei sostegni nel corso della gestione del servizio e sostituzione di quelli rinvenuti ammalorati, attraverso l'utilizzo della tecnologia EMAT. Attività aggiuntiva alla prima verifica prevista nella attività iniziale dei lavori previsti dal progetto di	3

	gara. 1 per 1 verifica 2 per 2 verifiche 3 per 3 verifiche	
	Dichiarazione rilasciata dalla società costruttrice e dall'appaltatore per i principali sistemi di illuminazione proposti in fase di gara, attestazione di impegno a fornire i componenti necessari alla riparazione dei sistemi luce proposti per i 10 anni successivi alla scadenza del contratto alle migliori condizioni di mercato con riferimento a acquisti in rete della PA o strumento utilizzato dalla PA a quella data.	5
		60
Qualitativo	Rilievo tecnico ed analisi situazione esistente	
	Rilievo tecnico situazione esistente, qualità e completezza della situazione attuale dell'illuminazione pubblica comunale	5
		5
Qualitativo	Modello organizzativo dell'operatore	
	Possesso di certificazione ai sensi della norma ISO 45001:2018	3
	Possesso di Dichiarazione/Attestato rilasciato da ente terzo per utilizzo della norma ISO 10005:2007 per la stesura dei Piani di Qualità Aziendali.	1
	Possedere strumento di misura certificato che utilizza tecniche non distruttive per controllo e collaudo dei sostegni metallici (pali).	2
	Avere tra i propri dipendenti, tecnici qualificati UNI 9712 al fine di poter procedere con la verifica di cui al precedente punto 1 ≤ 1 tecnico 4 > 1 tecnico	4
		10
Quantitativo	Tempo di consegna	
	Tempo di predisposizione del progetto esecutivo, rispetto al termine massimo assegnato 120 gg dalla firma del contratto	5
	Tempo di esecuzione degli interventi, rispetto al termine massimo di 24 mesi dal verbale di consegna dell'area oggetto di intervento successiva alla data di approvazione del progetto esecutivo da parte della Stazione Appaltante	5
		10
Quantitativo	Valore economico dell'offerta	
	Sconto sui corrispettivi posti a base di gara	10
	Sconto sul prezzario regionale delle opere pubbliche	5
		15
	Totale	100

3) Di stabilire che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida.

5) Di stabilire, ancora, che la pubblicazione del bando e disciplinare di gara, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 60, comma 1 e art. 36 comma 9 ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016, per minimo **15 giorni** consecutivi sul sito web e all'albo pretorio del Comune di Corsi (Le), nonché sul sito web dell'A.N.A.C. (ex Osservatorio Contratti, contestualmente al perfezionamento del CIG), sul sito web del Ministero delle Infrastrutture e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana –5a Serie Speciale.

6) Di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge 136/2010 e ss.mm.ii., alla procedura di affidamento di che trattasi è attribuito il codice CIG: **9477227720** – CUP: **E72E22000830005**.

7) Di dare atto, ancora, che il canone di concessione annuo a base d'asta ovvero la sua frazione, trova imputazione contabile sul cap. 520.1 Bilancio di previsione 2022/2024.

8) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

9) Di dare atto, altresì, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n.

267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria come parte integrante e sostanziale.

10) Di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto - sezione di primo livello "Bandi di gara e Contratti".

11) Di dare atto, infine, che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e dell'articolo 18 del decreto legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella legge 7 agosto 2012, n. 134.

IL DIRIGENTE
F.to Arch. Giuseppe INGROSSO

.....

Visto: ai sensi dell'art. 49, 1° comma e dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267, si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Impegni di Spesa						
<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num. Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>

Cursi, li **04/11/2022**

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Dott. Benvenuto BISCONTI

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata per oggetto all'Albo Pretorio il 11/11/2022 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Cursi, li 11/11/2022

IL DIRIGENTE
f.to Arch. Giuseppe INGROSSO

.....

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Cursi.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Giuseppe INGROSSO