



COMUNE DI CURSI

PROVINCIA DI LECCE

Reg. Gen. N° 246
del 05/07/2023

UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE

Reg. Sett. N° 153 DEL 05/07/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO E RENDIMENTO ENERGETICO, RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA MEDIANTE PROCEDURA DI PROJECT FINANCING. CUP: E72E22000830005 - CIG: 9477227720. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n. 4 del 03/06/2022, di conferimento di titolarità della posizione organizzativa del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. n. 267/2000;

Premesso che:

- con contratto d'appalto in data 03/02/2023, rep. n. 358, venne affidata alla ditta SELETTRA Illuminazione Pubblica Srl (P.IVA 02121810762) la concessione degli interventi di efficientamento e rendimento energetico, riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica, per un canone annuo di euro 131,497,50# oltre Iva come per legge e alle condizioni dell'offerta tecnica e dei ribassi proposti;
- con pec in data 06/03/2023 prot. 1255 la ditta SELETTRA Illuminazione Pubblica Srl (P.IVA 02121810762) ha trasmesso a questo Ente il progetto esecutivo degli Interventi di Efficientamento e Rendimento Energetico, Riqualificazione Tecnologica e Gestione degli Impianti di Illuminazione Pubblica proposto dal Promotore Selettra Illuminazione Pubblica Srl, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

INDICE ELABORATI

- 1.1 – *Relazione tecnica sullo stato di fatto e consistenza degli impianti di illuminazione pubblica (Dossier 1)*
- 1.2 – *Relazione tecnica specialistica interventi offerti sugli impianti (Dossier 1)*
- 1.3 – *Adeguamento normativo degli impianti (Dossier 1)*
- 1.4 – *Qualità e tecnologia dei sistemi per l'illuminazione pubblica (Dossier 1)*
- 1.5 – *Efficienza luminosa dei moduli LED (espressa in lm/W) (Dossier 1)*
- 1.6 – *Entità del risparmio energetico (Dossier 1)*
- 1.7 – *Relazione tecnica classificazione illuminotecnica (Dossier 1)*
- 1.8 – *Calcoli illuminotecnici (Dossier 1 - Disponibili su supporto multimediale)*
- 1.9 – *Computo metrico (Dossier 1)*
- 1.10 – *Elenco prezzi (Dossier 1)*
- 1.11 – *Analisi prezzi (Dossier 1)*
- 1.12 – *Quadro economico (Dossier 1)*
- 1.13 – *Schede tecniche (Dossier 1)*
- 1.14 – *Piano di Sicurezza e Coordinamento (Dossier 1)*
- 1.15 – *Cronoprogramma (Dossier 1)*
- 1.16 – *Migliorie offerte (Dossier 1)*
- 1.17 – *Qualità del piano di gestione e di manutenzione (Dossier 1)*
- 1.18 – *Capacità organizzativa risorse umane e attrezzature (Dossier 1)*
- 1.19 – *Elaborati grafici progettuali – Stato di Fatto (Dossier 2, disponibili su supporto multimediale ed eventualmente cartaceo)*
- 1.20 – *Elaborati grafici progettuali – Stato Futuro (Dossier 3, disponibili su supporto multimediale ed eventualmente cartaceo)*

ELABORATI GRAFICI STATO di FATTO

- Tavola n. 00 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE*
- Tavola n. 1 - STATO di FATTO*
- Tavola n. 2 - STATO di FATTO*
- Tavola n. 3 - STATO di FATTO*
- Tavola n. 4 - STATO di FATTO*
- Tavola n. 5 - STATO di FATTO*
- Tavola n. 6 - STATO di FATTO*
- Tavola n. 7 - STATO di FATTO*
- Tavola n. 8 - STATO di FATTO*
- Tavola n. 9 - STATO di FATTO*
- Tavola n. 10 - STATO di FATTO*
- Tavola n. 11 - STATO di FATTO*
- Tavola n. 12 - STATO di FATTO*
- Tavola n. 13 - STATO di FATTO*
- Tavola n. 14 - STATO di FATTO – TIPOLOGIA MATERIALE SOSTEGNI*
- Tavola n. 15 - STATO di FATTO – TIPOLOGIA LINEE ELETTRICHE*
- Tavola n. 16 - STATO di FATTO – CATEGORIE ILLUMINOTECNICHE di INGRESSO*

ELABORATI GRAFICI STATO FUTURO

- Tavola n. 00 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE*
- Tavola n. 1 - STATO FUTURO*
- Tavola n. 2 - STATO FUTURO*
- Tavola n. 3 - STATO FUTURO*
- Tavola n. 4 - STATO FUTURO*
- Tavola n. 5 - STATO FUTURO*

Tavola n. 6 - STATO FUTURO
Tavola n. 7 - STATO FUTURO
Tavola n. 8 - STATO FUTURO
Tavola n. 9 - STATO FUTURO
Tavola n. 10 - STATO FUTURO
Tavola n. 11 - STATO FUTURO
Tavola n. 12 - STATO FUTURO
Tavola n. 13 - STATO FUTURO
Tavola n. 14 - STATO FUTURO – AMPLIAMENTI e INTERVENTI PREVISTI
Tavola n. 15 - STATO FUTURO – TEMPERATURE di COLORE
Tavola n. 16 - STATO FUTURO – CATEGORIE ILLUMINOTECNICHE di PROGETTO
Tavola n. 17 - STATO FUTURO – CALCOLI ILLUMINOTECNICI

che prevede il seguente quadro economico di intervento:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
-	FORNITURA ENERGIA ELETTRICA	€ 59.691,00
-	QUOTA GESTIONE	€ 18.616,50
-	CORRISPETTIVI PER INTERVENTI INIZIALI	€ 53.190,00
A1	CANONE CONCESSIONE ANNUO OFFERTO	€ 131.497,50
-	IVA 22%	€ 28.929,45
-	CANONE CONCESSIONE ANNUO BASE D'ASTA	€ 160.426,95
A2	CANONE CONCESSIONE A BASE D'ASTA 20 ANNI	€ 2.629.950,00
-	IVA 22%	€ 578.589,00
-	CANONE CONCESSIONE A BASE D'ASTA 20 ANNI	€ 3.208.539,00
	TOTALE CANONE - 20 ANNI INCLUSO IVA	€ 3.208.539,00
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
B1	IMPORTO LAVORI	€ 767.285,00
B2	ONERI SICUREZZA	€ 8.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI - B		€ 775.285,00
C1	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART. 113 COMMA 2 LEGGE 50 DEL 18/04/2016	€ 14.600,00
C2	ASSISTENTE AL RUP	€ 3.500,00
C3	SPESE TECNICHE PER PRIME INDICAZIONI DEI PIANI DI SICUREZZA -COORD. PER LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE	€ 7.500,00
C4	SPESE TECNICHE DIREZIONE DEI LAVORI, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	€ 13.500,00
C5	INARCASSA CONTRIBUTO CNPAIA 4%	€ 1.100,00
C6	SPESE DI GARA	€ 4.500,00
C7	COMPENSI PER COMMISSARI DI GARA	€ 6.500,00
C8	IMPREVISTI	€ 4.500,00
C9	SPESE TECNICHE ART. 183 COMMA 9 LEGGE 50 DEL 18/04/2016 (PREDISPOSIZIONE DELLE OFFERTE IN FASE DI GARA - DA CORRISPONDERE ALLAGGIUDICATARIO IN CASO DI ESERCIZIO DELLA PRELAZIONE)	€ 7.267,00
TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE - C		€ 62.967,00
B+C	TOTALE INVESTIMENTO NETTO IVA	€ 838.252,00
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
<i>(costi interni del proponente da rimborsare da parte dell'aggiudicatario)</i>		
C10	SPESE TECNICHE ART. 183 COMMA 9 LEGGE 50 DEL 18/04/2016 (PROGETTO DI FATTIBILITA' DA CORRISPONDERE AL PROMOTORE)	€ 10.900,00
TOTALE IMPORTO COSTI AZIENDALI NETTO IVA		€ 10.900,00

Dato atto che il progetto risulta in linea con l'attuale normativa disciplinante la materia ed in particolare con gli artt. 21 e 23 del D. Lgs 50/2016 e con le pattuizioni di cui al contratto di affidamento in concessione sottoscritto;

Ritenuto il progetto esecutivo di cui trattasi meritevole di approvazione, in quanto individua compiutamente i lavori da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni

stabiliti da questa Amministrazione;

Visto il verbale di verifica formale/amministrativa/autorizzativa, reso in data 05/06/2023, ex art. 26, co. 1 e seguenti del D.Lgs. 50/2016, dal RUP in contraddittorio con il progettista e l'esito positivo riportato nel rapporto conclusivo;

Visto il verbale di validazione reso in data 05/06/2023, ex art. 26, co. 8 del D.Lgs. 50/2016, dal RUP con specifico riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica ed alle eventuali controdeduzioni del progettista;

Dato atto che l'opera è già inserita nel Programma Biennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2022/2023;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000;

- il D. Lgs. 50/2016;

D E T E R M I N A

1. Di approvare le premesse per le motivazioni espresse in narrativa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare il progetto esecutivo degli Interventi di Efficiamento e Rendimento Energetico, Riqualificazione Tecnologica e Gestione degli Impianti di Illuminazione Pubblica proposto dal Promotore Selettra Illuminazione Pubblica Srl con nota pec in data 06/03/2023 prot. 1255, negli importi di cui al quadro economico in narrative riportato.
3. Di dare atto:
 - a) della verifica positiva eseguita ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 dal RUP, nonché dell'avvenuta validazione del progetto da parte dello stesso in data 05/06/2023;
 - b) che il progetto, costituito dalle tavole in premessa indicate è depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale.
4. Di dare atto, ancora, che l'approvazione del progetto in parola equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza alla realizzazione dell'opera pubblica.
5. Di ribadire che Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Luca MUSARO', Istruttore Tecnico di questo Comune, cui sono demandati i successivi adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
F.to Arch. Giuseppe INGROSSO

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata per oggetto all'Albo Pretorio il 05/07/2023 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Cursi, li 05/07/2023

IL DIRIGENTE
f.to Arch. Giuseppe INGROSSO

.....

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Cursi.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Giuseppe INGROSSO