



# COMUNE DI CURSI

Cap. 73020 PROVINCIA DI LECCE

Telefono 0836.332014  
Fax 0836.434014  
83000250759

Piazza Pio XII  
e-mail:ufficiotecnico@comune.cursi.le.it

c.a.p. 73020  
C.F. e P. Iva

## SETTORE TECNICO

### VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENO DI PERTINENZA DEL CENTRO "MILLENIUM" DI VIA SANTUARIO.

L'anno duemiladiciotto addì sei del mese di giugno alle ore 10,30 in Corsi e nella Residenza Municipale – Ufficio del Segretario Comunale si è riunito il seggio di gara per lo svolgimento dell'asta pubblica per la vendita al miglior offerente della seguente unità immobiliare:

- Terreno di pertinenza del Centro "Millenium" di Via Santuario, di circa mq. 44,00, appendice della particella 371 del foglio 8, con destinazione urbanistica "E2" – agricolo ad uso speciale.

Il seggio è così costituito:

- ✓ Ing. Massimo NOCCO - Responsabile del Settore Tecnico: Presidente;
- ✓ Luigi LANZILOTTO – Responsabile Settore Patrimonio: testimone
- ✓ Geom. Luca MUSARO' – Responsabile del Procedimento: testimone con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente, preliminarmente, richiama le seguenti deliberazioni:

- C.C. n. 16 del 10.04.2018, con cui si è stabilito di modificare e integrare il precedente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017-2019, inserendo tra i beni del patrimonio disponibile dell'Ente il terreno facente parte della presente vendita;
- C.C. n. 12 del 23.03.2018, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018-2020;
- G.C. n. 29 del 28.10.2011, di approvazione del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale.

Egli fa presente che, con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 69 del 15.05.2018, si è stabilito:

- di procedere alla vendita del terreno di proprietà comunale, di pertinenza del Centro "Millenium" di Via Santuario, compreso tra le proprietà private Romano ed Epifani e lo spazio destinato ad orto botanico all'interno della proprietà comunale, nel Catasto Terreni di Corsi al Foglio 8 Particella 371 (parte) della superficie di circa mq. 44,00, mediante indizione di asta pubblica per il prezzo a base d'asta di € 660,00#;
- di procedere alla vendita dell'immobile mediante asta pubblica da tenersi ai sensi dell'art. 73, lett. c) del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924 e, cioè, per mezzo di offerte segrete da confrontare con il prezzo base indicato nell'avviso di gara;
- ai sensi dell'art. 76, 1° e 2° comma, del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, di aggiudicare il contratto a colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta, nonché di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- di procedere ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924 nel caso di offerte pari;
- di nominare Responsabile del Procedimento il Geom. Luca MUSARO'.

Il Presidente aggiunge che l'Avviso di vendita all'asta dell'immobile è stato pubblicato all'Albo Pretorio online in data 15.05.2018 prot. n. 2532 e sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Amministrazione Trasparente.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente Ing. Massimo NOCCO

### DICHIARA APERTA L'ASTA PUBBLICA

Si dà atto che non sono presenti testimoni.

Il Presidente, dopo aver dato lettura dell'avviso di gara e delle condizioni ivi contenute, provvede ai seguenti adempimenti.

Depone sul tavolo n. 1 plico sigillato e controfirmato pervenuto al Comune, relativo ai Sigg.:

- ✓ ROMANO Cosimo, residente a Torino in Corso Unione Sovietica, n. 215;



# COMUNE DI CURSI

Cap. 73020 PROVINCIA DI LECCE

Telefono 0836.332014  
Fax 0836.434014  
83000250759

Piazza Pio XII  
e-mail:ufficiotecnico@comune.cursi.le.it

c.a.p. 73020  
C.F. e P. Iva

## SETTORE TECNICO

✓ EPIFANI Luigi, Residente in Corsi alla Via Santuario, n. 55.

Fa constatare ai presenti l'integrità del plico dando atto che lo stesso risulta pervenuto al protocollo del Comune in data 04.06.2018 ore 11.00 prot. n. 2837 e, quindi, nei termini previsti dal bando fissati alle ore 13,00 del 04.06.2018.

Procede all'apertura del plico ed accerta che al suo interno sono incluse n. 2 buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE" e "BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA".

Aprire, quindi, la Busta A e prende atto che, trattandosi di compartecipazione, essa contiene al suo interno le singole istanze di ammissione alla gara dei compartecipanti, debitamente sottoscritte dai concorrenti, con indicazione specifica della rispettiva quota (ROMANO Cosimo per il 86,65% ed EPIFANI Luigi per il 13,35%), redatte secondo il modello Allegato A all'avviso. Alle stesse è allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità dei sottoscrittori in corso di validità, ai sensi del T.U. 445/00.

Procede, conseguentemente, all'apertura della busta B ed accerta la presenza di un'unica offerta debitamente redatta in carta legale secondo il modello allegato B all'avviso. La estrae, verifica la correttezza formale della sottoscrizione da parte dei compartecipanti e dell'indicazione del prezzo, la legge a voce alta e la riassume nel modo seguente:

- I Sigg. ROMANO Cosimo, nato a Corsi (Le) il 27.09.1951 e residente a Torino in Corso Unione Sovietica, n. 215, codice fiscale RMNCSM51P27D223P, ed EPIFANI Luigi, nato a Corsi (Le) il 16.10.1962 e residente in Corsi alla Via Santuario, n. 55, codice fiscale PFNLGU62R16D223C, offrono per l'acquisto del terreno di proprietà comunale di pertinenza del Centro "Millenium" di Via Santuario, di circa mq. 44,00, appendice della particella 371 del foglio 8, con destinazione urbanistica "E2" – agricolo ad uso speciale un aumento di € 140,00# (euro centoquaranta) sul prezzo a base d'asta di € 660,00# e, quindi, l'importo complessivo di € 800,00# (euro ottocento/00).

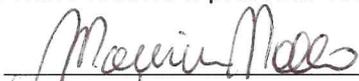
Il Presidente, ritenuta valida la procedura di gara, dichiara **aggiudicatari** del terreno oggetto della presente asta pubblica i Sigg. ROMANO Cosimo ed EPIFANI Luigi **per il prezzo complessivamente offerto di € 800,00#**.

Si dà atto che, in base a quanto dichiarato dai copartecipanti, il terreno deve intendersi assegnato nella misura del 86,65% e per l'importo di € 693,20# al Sig. ROMANO Cosimo e nella misura del 13,35% e per l'importo di € 106,80# al Sig. ROMANO Luigi.

I concorrenti, fin da ora, restano obbligati alle conseguenze dell'aggiudicazione ed alle condizioni di vendita previste nel bando di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE:



I TESTIMONI:

